

DUTRI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(En dólares Americanos)

1. INFORMACIÓN GENERAL

- DUTRI S.A. es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 19 de Junio de 1998, Notaría Vigésima Primera del Cantón Guayaquil, inscrita en el Registro Mercantil el 14 de Julio de 1998.
- OBJETO SOCIAL: La empresa tendrá como actividad económica principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
- PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 14 de Julio de 1998.
- DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Roca # 208 e/ Panamá y Rocafuerte – Guayaquil, con RUC: 0991452915001.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

Los Estados Financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para la PYMES**), adoptadas por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico.

Los estados financieros de la empresa, correspondientes al ejercicio 2011 fueron presentados de acuerdo a principios contables generalmente aceptados en Ecuador, Normas "NEC" y por lo tanto, no coinciden con los saldos del ejercicio 2012 que han sido incluidos en los presentes estados financieros, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF para PYMES".

Información referida al ejercicio 2011

La información contenida en el ejercicio 2011 se presenta, a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2012 y no constituye por sí misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2011, por cuanto este ejercicio fiscal se presentó bajo Normas NEC.

Conciliación del Patrimonio

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO AL 1 DE ENERO DEL 2011		
CONCEPTO	NOTA	TOTAL PATRIMONIO NETO
SALDO INICIAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC-AL 1º DE ENERO DE 2011		13.870,46
AJUSTES POR APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF		
Gastos de Organización y Constitución	1	(293,48)
(-) Amort. Acum. de Gastos de Organización y Constit.	1	205,45
TOTAL PATRIMONIO NETO AL 1º DE ENERO DEL 2011 CON NIIF		13.782,43

CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011		
CONCEPTO	NOTA	TOTAL PATRIMONIO NETO
SALDO FINAL DEL PERIODO DE TRANSICION EN NEC-AL 31º DE DICIEMBRE DE 2011		2.337,78
AJUSTES POR APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF		
Gastos de Organización y Constitución	1	(293,48)
(-) Amort. Acum. de Gastos de Organización y Constit.	1	234,80
TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31º DE DICIEMBRE DEL 2011 CON NIIF		2.279,10

Los principales ajustes realizados como consecuencia de la aplicación de la NIIF son:

1. **Activos intangibles (Sección 18).- Gastos pre-operativos** - reconocimiento de activos: reconocimiento es el proceso de incorporar en los Estados Financieros de una partida que cumpla con la definición de activo, pasivo, ingresos o gastos cuando: a) es probable que cualquier beneficio económico futuro, llegue o salga de la entidad; b) la partida tenga un costo que pueda ser medido con fiabilidad. La empresa considera que los gastos pre – operacionales son gastos incurridos contabilizados en el activo y que no generaran beneficios futuros, ajustando los gastos pre-operacionales con efecto retrospectivo en el Patrimonio.

3. PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION

En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2012, se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.

3.1. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, los sobregiros bancarios, en el balance se presentan en el pasivo corriente, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo los sobregiros bancarios se incluyen en el efectivo y equivalentes del efectivo.

3.2. Propiedad Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias y, básicamente, equivale al porcentaje de depreciación siguiente.

3.3. Cuentas y Documentos por pagar - Locales

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por transacciones del giro ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

3.4. Capital Suscrito y/o Pagado

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de \$ 800,00 comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1,00; completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Otras 800 acciones adicionales están autorizadas legalmente pero no han sido emitidas.

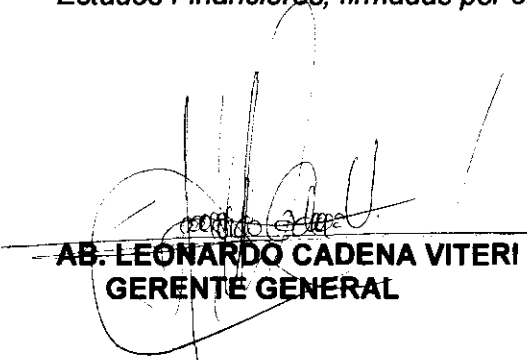
3.5. Reservas de Capital

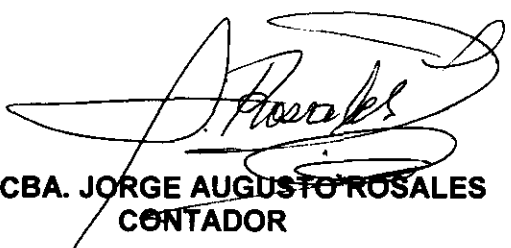
Las reservas de capital se han considerado como el "superávit reservado" de la empresa. Se incluye tres tipos de reservas:

- Reservas procedentes de beneficios no repartidos.
- Reservas provenientes de la actualización de balances.
- Reservas derivadas de aportaciones de los socios.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Incluye: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.


AB. LEONARDO CADENA VITERI
GERENTE GENERAL


CBA. JORGE AUGUSTO ROSALES
CONTADOR