

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.

La Compañía Inmobiliaria Fahidal S.A., fue constituida el 17 de Junio del 1998 en la ciudad de Guayaquil, siendo su actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. El domicilio legal de la compañía, esta ubicado en Mapasingue Oeste, Avenida Segunda 202 y Calle Primera.

Durante el ejercicio económico 2016 la compañía Inmobiliaria Fahidal S.A., no ha realizado movimiento económico alguno.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2016, fueron aprobados por el Directorio de la Compañía, en sesión que se llevo a cabo el 03 de Marzo del 2017

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de La Compañía Inmobiliaria Fahidal S.A., son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y concordantes con las normas vigentes expedidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

INMOBILIARIA FAHIDAL S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de Diciembre del 2016

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

| | |
|----------------------------|--------|
| CAJA | 28,20 |
| CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR | 147,14 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | 175,34 |

ACTIVO FIJO

| | |
|------------------------------------|------------------|
| IIIMUEBLES | 26.513,00 |
| (DEPRECIACION ACUMULADA INMUEBLES) | <u>-5.302,60</u> |
| TOTAL ACTIVO FIJO | 21.210,40 |

DIFERIDO

| | |
|-------------------------|-----------------|
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS | <u>3.751,30</u> |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO | 3.751,30 |

TOTAL ACTIVO 25.137,04

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

| | |
|--------------------------|-----------------|
| CUENTAS POR PAGAR | 147,14 |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS | <u>1.400,00</u> |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | 1.547,14 |

PATRIMONIO

| | |
|---------------------------------|------------------|
| CAPITAL | 1.257,00 |
| APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES | <u>22.332,90</u> |
| TOTAL PATRIMONIO | 23.589,90 |

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 25.137,04