

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

### **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA Y ACTIVIDAD ECONOMICA.**

La Compañía Inmobiliaria Fahidal S.A., fue constituida el 17 de Junio del 1998 en la ciudad de Guayaquil, siendo su actividad principal la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. El domicilio legal de la compañía, esta ubicado en Mapasingue Oeste, Avenida Segunda 202 y Calle Primera.

Durante el ejercicio económico 2013 la compañía Inmobiliaria Fahidal S.A., no ha realizado movimiento económico alguno.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2013, fueron aprobados por el Directorio de la Compañía, en sesión que se llevo a cabo el 21 de Marzo del 2014

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de La Compañía Inmobiliaria Fahidal S.A., son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y concordantes con las normas vigentes expedidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

# INMOBILIARIA FAHIDAL S.A.

## ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A l 31 de Diciembre del 2013

### ACTIVO

#### ACTIVO CORRIENTE

CAJA	28,20
CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR	147,14
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>175,34</b>

#### ACTIVO FIJO

INMUEBLES	26.513,00
(DEPRECIACION ACUMULADA INMUEBLES)	-5.302,60
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	<b>21.210,40</b>

#### DIFERIDO

OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	3.751,30
<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	<b>3.751,30</b>

### TOTAL ACTIVO

**25.137,04**

### PASIVO

#### PASIVO CORRIENTE

CUENTAS POR PAGAR	147,14
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	1.400,00
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1.547,14</b>

#### PATRIMONIO

CAPITAL	1.257,00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	22.332,90
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>23.589,90</b>

### TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

**25.137,04**