

INMOBILIARIA FAHIDAL S.A.

VICTOR HUGO BRIONES # 113
TELEFONO 2453366 FAX 2452841
GUAYAQUIL-ECUADOR

Guayaquil, 27 de abril de 2005

SEÑORES:

**ACCIONISTAS DE COMPAÑÍA INMOBILIARIA FAHIDAL S.A.
CIUDAD.-**

De acuerdo a los estatutos de la empresa y las regularizaciones de La Superintendencia de Compañías, cúmplame en presentar a ustedes el informe anual del ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2.004.

En este año fiscal se procedió a constituir el fideicomiso Mercantil Pacoa-Castel Lago por los activos que posee la compañía; siendo la Fiduciaria La Administradora de Fondos Integra S.A.

En lo que respecta al aspecto fiscal, la compañía se encuentra al día en todas sus obligaciones, no posee obligaciones pendientes con el Instituto de Seguridad Social.

Los libros de actas y accionistas se encuentran al día.

La compañía Inmobiliaria Fahidal S.A. en este ejercicio fiscal no ha tenido ingresos ni gastos en forma directa, por lo tanto no presenta Estados de Resultados.

Considero que son los aspectos, más importantes que mencionar.



Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Ernesto Weisson".
Ernesto Francisco Weisson Arizaga.
Gerente General

Expediente 819759