PUROSIN S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A LOS AÑOS TERMINADOS 2018 – 2017

Estados Financieros
Años Terminados en Diciembre 31, 2018 y 2017

Constitución

La compañía fue constituida en la provincia del Guayas el 26 de Junio de 1998, bajo la razón social **PUROSIN S.A.** Su objeto social es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui, Km 11.5 vía a Daule.

Operaciones

La principal actividad es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.
Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General quién considera que serán aprobados, sin observaciones, por la Junta General de Accionistas.

BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para Pymes vigente, al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan, salvo que se indique lo contrario.

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con lo emitido por la Superintendencia de Compañías. Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de Estados Unidos de América.

BASES DE ELABORACION

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico que son medidos a valores razonables a la fecha de reporte, como se explica posteriormente en las políticas contables.
El costo histórico está generalmente basado en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

Bases de presentación

Los estados financieros de **PUROSIN S.A.** comprenden el estado de situación financiera, estado de resultado Integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes).

Conversión de la moneda extranjera

Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en las cuentas anuales de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se presentan en (US$) Dólares de los Estados Unidos de América.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas en el país y en el exterior, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable.

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se extiende más

allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existieren, se reconocen como ingresos por intereses y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio sobre la venta de productos es de 30 días.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

Crédito Tributario a Favor de la Empresa

Corresponde a anticipos pagados del Impuesto a la Renta e IVA.

Propiedad, planta y equipos

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedad, planta y equipos se miden inicialmente al costo.

El costo de propiedad planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo, en el caso de ser necesario.

Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de su valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación y tasas de depreciación

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales, que no tienen intereses, que no se cotizan en un mercado activo y se reconocen inicialmente a su valor razonable. Los importes de las cuentas comerciales, denominados en moneda extranjera se convierten a dólares de Estados Unidos de América usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.
Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio de proveedores del exterior para la compra de productos es de 30 días periodo que ocasiona que el efecto de traer a costo amortizado sea considera no significativo.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Efectivo y equivalentes de Efectivo está compuesto por:

	2018	2017
Bancos	2,338	19,080
	2,338	**19,080**

CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Cuentas por Cobrar Clientes está compuesto por:

	2018	2017
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas	57,244	1,248
Cuentas por Cobrar Clientes No Relacionadas	0	3
	57,244	**1,251**

OTRAS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Otras Cuentas por Cobrar Clientes está compuesto por:

	2018	2017
Otras Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionadas	7,443	119
Otras Cuentas por Cobrar Clientes Relacionadas		
	7,443	**119**

IMPUESTOS RETENIDOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Impuestos Retenidos está compuesto por:

	2018	2017
Crédito Tributario por Impuesto IVA	43,644	34,920
Crédito Tributario por Impuesto Renta	10,753	19,037
	54,397	**53,957**

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Propiedad, Planta y Equipo está compuesto por:

	2018	2017
Inmuebles	61,083	61,083
Terrenos	20,673	20,673
Equipos Electrónicos	0	0
Depreciación	-28,858	-25,804
	52,898	**55,952**

PRÉSTAMOS COMPAÑÍAS RELACIONADAS LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Préstamos Compañías Relacionadas Largo Plazo está compuesto por:

	2018	2017
Préstamos Compañías Relacionadas L/P	274,175	361,733
	274,175	**361,733**

CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Cuentas por Pagar está compuesto por:

	2018	2017
Cuentas por Pagar Relacionados	0	19,120
Cuentas por Pagar No Relacionados	1,438	10,304
	1,438	**29,424**

OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Otras Cuentas por Pagar está compuesto por:

	2018	2017
Otras Cuentas por Pagar Relacionados	95,719	92,817
Otras Cuentas por Pagar No Relacionados	23,056	9,526
	118,775	**102,343**

IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Impuesto a la Renta por Pagar está compuesto por:

	2018	2017
Impuesto a la renta por Pagar	4,701	24,196
	4,701	**24,196**

GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Gastos Acumulados por Pagar está compuesto por:

	2018	2017
Participación Trabajadores	398	16,977
Obligaciones con el IESS	0	495
Beneficios a los empleados	0	474
	398	**17,946**

CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Cuentas por Pagar Largo Plazo está compuesto por:

	2018	2017
Préstamos Compañías Relacionadas L/P	11,952	11,952
	11,952	**11,952**

PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, Patrimonio está compuesto por:

	2018	2017
Capital Social	22,265	22,265
Reserva Legal	7,201	7,200
Reserva de Capital	60,627	60,627
Reserva Facultativa	64,805	0
Utilidades no distrib. Ejercicio Anteriores	158,775	158,775
Utilidad del Ejercicio	-2,444	64,805
	311,229	**313,672**

ING. COM. C.P.A. ANGELA GELLIBERT V.
C.I. 0916691082
Reg. # 5385