

AGRICOLA FREDNERS S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRICOLA FREDNERS S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRICOLA FREDNERS S.A.** al 31 de Diciembre de 2001 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.

3. En mi opinión, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FREDNERS S.A.** al 31 de diciembre de 2001 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

22 DE NOVIEMBRE DEL 2002

AGRICOLA FREDNERS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA-BANCO		238.17
CUENTAS POR COBRAR		2.671.59
COMPAÑIAS RELACIONADAS	A	21.904.88
VALORES POR LIQUIDAR	B	<u>860.750.28</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		\$ 885.564.92
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS		707.94
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		\$ 886.272.86

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
COMPAÑIAS RELACIONADAS	C	87.393.85
PROVEEDORES		1.627.34
CUENTAS POR PAGAR		<u>4.648.24</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		93.669.43
PASIVO LARGO PLAZO		
ACCIONISTAS		941.066.99
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
CAPITAL SOCIAL		15.000.00
(375.000 ACCIONES DE \$ 0.04)		
RESULTADO ANTERIOR		(123.546.32)
RESULTADO DEL EJERCICIO		<u>(39.917.24)</u>
TOTAL PATRIMONIO		(148.463.56)
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$ 886.272.86

AGRICOLA FREDNERS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	<u>EXPRESADO</u>	<u>%</u>
	<u>EN</u>	
	<u>DOLARES</u>	
VENTAS NETAS	194.156.57	100
(COSTO DE VENTAS)	(152.318.82)	
UTILIDAD BRUTA	\$ 41.837.75	21.55
GASTOS DE OPERACIÓN		
PRODUCCION	(33.331.55)	
ADMINISTRACION	(3.274.27)	
UTILIDAD EN OPERACIÓN	\$ 5.231.93	2.70
OTROS GASTOS / INGRESOS		
GASTOS FINANCIEROS	(45.240.68)	
OTROS EGRESOS	(29.41)	
OTROS INGRESOS	120.92	(45.149.17)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(39.917.24)	(20.56)

AGRICOLA FREDNERS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	112.79
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	238.17

AGRICOLA FREDNERS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>REEXPREC. MONETARIA</u>	<u>RESERVA REV. PATRIM.</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR.</u>	<u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2000	15.000.00	213.056.44	13.912.73	(9.075.25)	(114.471.07)	118.422.85
TRANSFERENCIAS	-	(213.056.44)	(13.912.73)	-	-	(226.969.17)
RESULTADO	-	-	-	(114.471.07)	74.553.83	(39.917.24)
SALDO AL 31-12-2001	15.000.00	-	-	(123.546.32)	(39.917.24)	(148.463.56)

Ciudadela Alborada Etapa XII Manzana 24 Villa 18
Teléfono: 224-5732 Metro: 256-3500 Pin: 40289

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA FREDNERS S.A. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 04 de MAYO de 1998 bajo la denominación de **FREDNERS S.A.** posteriormente, en OCTUBRE 05 de 2000 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución OO-G-DIC-0005351 aprueba el cambio de Domicilio de la ciudad de Guayaquil al Cantón Palenque, Provincia de los Ríos, así como el cambio de la denominación por **AGRÍCOLA FREDNERS S.A.**, de igual manera aumenta su capital Autorizado en US 30.000.00 y su Capital Suscrito Pagado en US \$ 15.000.00, mediante la emisión de trescientas setenta y cinco mil acciones ordinarias y nominativas de (US \$ 0.04), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) **COMPAÑÍAS RELACIONADAS**

Las disponibilidades de la empresa al 31 de Diciembre del 2001, se presentan de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
DESESU S.A.	636.10
MINERIASA S. A.	12.008.36
BIOAGRO S.A.	9.141.92
EXREC S.A.	<u>118.50</u>
	\$ 21.904.88

B) **VALORES POR LIQUIDAR**

Al 31 de Diciembre de 2001, registra como Valores por Liquidar la suma de US \$ 860.750.28, relacionado con operaciones financieras referentes a la compra venta efectuada el 28 de Junio del 2001, aprobado en acta de Junta General extraordinaria de accionistas de la Compañía Agrícola **FREDNERS S.A.** del 24 de Abril del 2001 operación en conjunto que hacen las compañías Agrícola **FREDNERS S.A.**, Agrícola **EXREC S.A.**, Agrícola **WINSIE S.A.**, y **FOBEST S.A.**, a favor de Compañía Agrícola Bananera **REYBANCORP ABR S.A.**, en la cuantía de US \$ 11.491.00 tal como consta en la escritura señalada, liquidando de esta forma una parte de los Activos Fijos (Terrenos- Edificios- plantaciones- maquinarias) resultado de la operación efectuada correspondiente a una finca de propiedad de la compañía ubicada en el Cantón Palenque Provincia de los Ríos

C) **COMPAÑÍAS RELACIONADAS (PASIVOS)**

Al 31 de Diciembre del 2001, por sus actividades registra como cuenta por cobrar lo siguiente:

		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
BIOAGRO.	S.A.	65.732.41
CARFEDI.	S.A.	5.101.80
PESTIG.	S.A.	4.325.85
LONGDAY	S.A.	614.45
ARVECOR	S.A.	1.368.62
FUMIDATA	S.A.	5.908.32
FOBEST	S.A.	1.270.61
WINSIE	S.A.	12.60
DESESU	S.A.	<u>3.059.19</u>
		\$ 87.393.85

D) **PATRIMONIO**

El capital social se presenta de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ING. FEDERICO. PONCE I.	6.200.00	41.34
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	4.400.00	29.33
ABOG. JOSE PONCE G.	<u>4.400.00</u>	<u>29.33</u>
	15.000.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RESULTADO ANTERIOR	(123.546.32)
RESULTADO EJERCICIO 2001	<u>(39.917.24)</u>
	\$ (163.463.56)

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2001 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio del año 2000.-2001

Según informa la administración de la empresa, hasta la fecha la compañía **no ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Dirección de Rentas.**