

AGRICOLA FREDNERS S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
POR EL AÑO TERMINADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

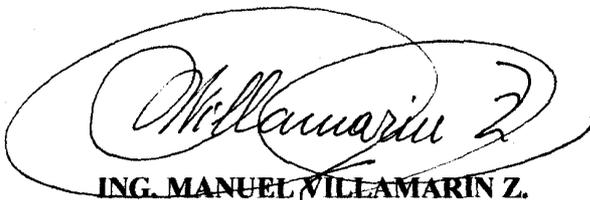
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
AGRÍCOLA FREDNERS S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **AGRÍCOLA FREDNERS S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. Al 31 de Diciembre del 2000 la compañía registraba como Obligación Bancaria con FILANBANCO la suma de **US\$ 778.666.67** y **INTERES POR PAGAR** por **US \$ 26.584.81**, cifras que a la fecha de esta auditoría no fue posible ser confirmada por la entidad bancaria.
4. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres, los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA FREDNERS S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador.

5. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/ 25.000 por US \$ 1.- Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, NEC # 17 publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ro. de Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

20 Noviembre DEL 2002

AGRÍCOLA FREDNERS S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA BANCOS		112.79
CUENTAS POR COBRAR		566.37
COMPAÑÍA RELACIONADAS	A	150.923.06
INVENTARIO		<u>3.424.56</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		155.026.78
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	B	952.950.89
IMPUESTOS ANTICIPADOS		1.009.14
CARGOS DIFERIDOS	C	<u>53.679.92</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.007.639.95
TOTAL GENERAL DEL ACTIVO		\$ 1.162.666.73

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
INTERES POR PAGAR	D	26.584.81
COMPAÑÍA RELACIONADAS	E	100.726.91
PROVEEDORES		6.253.09
CUENTAS POR PAGAR	F	<u>46.850.76</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		180.415.57
PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIÓN BANCARIA	D	778.666.67
ACCIONISTAS		<u>85.161.64</u>
TOTAL LARGO PLAZO		863.828.31
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	G	
CAPITAL SOCIAL (375.000 ACCIONES DE \$0.04.)		15.000.00
REEXPRESIÓN MONETARIA		213.056.44
RESERVA POR REVL. PATRIMONIO		13.912.73
RESULTADO ANTERIOR		(9.075.25)
RESULTADO EJERCICIO 2000		<u>(114.471.07)</u>
TOTAL PATRIMONIO		118.422.85
TOTAL PASIVO PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		\$ 1.162.666.73

AGRÍCOLA FREDNERS S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>EXPRESADO</u>	<u>%</u>
	<u>EN</u>	
	<u>DOLARES</u>	
VENTAS NETAS	229.700.41	100
(COSTO DE VENTAS)	<u>(220.126.85)</u>	
UTILIDAD BRUTA	9.573.56	4.16
GASTOS DE OPERACION		
ADMINISTRACIÓN	<u>(109.078.70)</u>	
PERDIDA EN OPERACION	(99.505.14)	(43.32)
<u>OTROS GASTOS / INGRESOS</u>		
GASTOS FINANCIEROS	(102.657.76)	
OTROS EGRESOS	(1.680.66)	
RESULT. EXPOSIC. INFLAC	89.193.90	
OTROS INGRESOS	<u>178.59</u>	<u>(14.965.93)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	(\$ 114.471.07)	(49.83)

AGRÍCOLA FREDNERS S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	1.184.80
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	112.79

AGRÍCOLA FREDNERS S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA REVL. PATRI.</u>	<u>REEXPRESIÓN MONETARIA.</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-99	200.00	-	9.405.04	-	(4.465.40)	5.139.64
TRANSFERENCIA	-	13.912.73	203.651.40	-	-	217.564.13
AUMENTO CAPITAL	14.800.00	-	-	-	-	14.800.00
PERDIDA DEL EJERCICIO	-	-	-	(9.075.25)	(110.005.67)	(119.080.92)
SALDO AL 31-12-00	15.000.00	13.912.73	213.056.44	(9.075.25)	(114.471.07)	118.422.85

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

AGRÍCOLA FREDNERS S.A. La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 04 de MAYO de 1998 bajo la denominación de **FREDNERS S.A.** posteriormente, en OCTUBRE 05 de 2000 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución OO-G-DIC-0005351 aprueba el cambio de Domicilio de la ciudad de Guayaquil al Cantón Palenque, Provincia de los Ríos, así como el cambio de la denominación por **AGRÍCOLA FREDNERS S.A.**, de igual manera aumenta su capital Autorizado en US 30.000.00 y su Capital Suscrito Pagado en US \$ 15.000.00, mediante la emisión de trescientas setenta y cinco mil acciones ordinarias y nominativas de (US \$ 0.04), la compañía tiene por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

CUENTA RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

La corrección monetaria del Patrimonio (excepto Utilidades y Pérdidas Retenidas) se aplica usando la cuenta "Reserva por Revalorización del Patrimonio". Como parte del Patrimonio esta cuenta está sujeta también al ajuste de corrección monetaria anual mediante la aplicación de la NEC 17.

El saldo de la cuenta Reserva por Revalorización del Patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los socios o accionistas, pudiendo sin embargo ser objeto de capitalización o de devolución en caso de liquidación de la empresa, las mismas que no estarán gravadas con el impuesto a la renta. También pueda ser utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) **COMPAÑÍA RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
LONGDAY S.A.	1.761.15
MINERIASA S.A.	888.12
EXREC S.A.	39.134.13
FOBEST S.A.	6.088.39
WINSIE S.A.	<u>103.051.27</u>
	\$ 150.923.06

B) **PROPIEDAD Y EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>COSTO</u>	<u>DEPREC. ACUMUL.</u>	<u>SALDO NETO</u>
TERRENOS	147.730.42	-	147.730.42
EDIFICIO	70.821.72	(5.291.12)	65.530.60
MAQUIN. EQUIPOS	629.179.97	(100.359.85)	528.820.12
VEHÍCULO	9.213.89	(3.278.75)	5.935.14
MUEBLES EQUIPOS	2.829.63	(844.78)	1.984.85
PLANTAC. EN PRDUCC.	241.717.77	(38.768.01)	202.949.76
	1.101.493.40	(148.542.51)	952.950.89

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MAQUIN - EQUIPOS	10	10
VEHICULOS	5	20

C) CARGOS DIFERIDOS

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
GASTOS REHABILITACION	\$ 53.679.92

D) OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
FILANBANCO (*)	
CAPITAL	778.666.67
INTERES POR PAGAR	<u>26.584.81</u>
	\$ 805.251.48

(*) Entidad bancaria en proceso de liquidación por las autoridades gubernamentales A.G.D.) En este banco se registro operación de crédito desglosado de la siguiente forma

Monto que corresponde a operación solidaria conjunta con compañías relacionadas del grupo, por crédito de US\$ 2.336.000.00 con vencimiento semestrales a 8 años plazo (05/09/2008) por Préstamo Hipotecario de Amortización Gradual distribuidas de la siguiente manera:

	<u>EN MIL DE</u> <u>SUCRES</u>
FOBEST S.A.	778.666.67
FREDNERS S.A.	778.666.67
WINSIE S.A.	<u>778.666.66</u>
	US\$2.336.000.00

E) **COMPAÑÍA RELACIONADAS (PASIVO)**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera.

		<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
BIOAGRO	S.A.	65.875.77
CARFEDI	S.A.	2.627.34
DESESU	S.A.	4.053.11
PESTIG	S.A.	3.142.34
ARVECOR	S.A.	16.910.84
FUMIDATA	S.A.	<u>8.117.51</u>
		\$ 100.726.91

F) CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
UBESA S.A.	12.424.65
VALORES POR LIQUIDAR	33.647.32
BENEFICIOS SOCIALES	418.24
IMPUESTOS POR PAGAR	41.46
OTROS	<u>319.09</u>
	\$ 46.850.76

G) PATRIMONIO

El Capital social y aporte de los accionistas se presenta de la siguiente manera :

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ING. FEDERICO PONCE INTRIAGO	6.200.00	41.34
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	4.400.00	29.33
AB. JOSE PONCE GUZMAN	<u>4.400.00</u>	<u>29.33</u>
	15.000.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
REEXPRESIÓN MONETARIA	213.056.44
RESERVA POR REVAL. PATRIMONIO	13.912.73
RESULTADO ANTERIOR	(9.075.25)
RESULTADO EJERCICIO 2000	<u>(114.471.07)</u>
	\$ 103.422.85

ASPECTOS GENERALES

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2000 ha cumplido sus aportes al IESS, así como ha presentado sus declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente, la compañía presentó su declaración de Impuesto a la Renta por el ejercicio 1999 - 2000. Según informa la administración de la empresa, esta a la fecha no ha sido sujeta de fiscalización por parte de la Dirección de Rentas.