



**Consultores y Auditores**  
**AUDIMACKAY C.LTDA.**

**AGRICOLA FREDNERS S.A.**

---

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018  
(Con el informe de los auditores independientes)**

**AGRICOLA FREDNERS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**INDICE DEL CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Abreviaturas usadas:**

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

NIA – Normas Internacionales de Auditoria

US\$ - Dólares Estadounidenses

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los miembros del Directorio y Accionistas de AGRICOLA FREDNERS S.A.**

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **AGRICOLA FREDNERS S.A.**, que corresponden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras explicativas.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **AGRICOLA FREDNERS S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

### **Fundamentos de la Opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo a **Normas Internacionales de Auditoría – NIA**. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de estados financieros”. Somos independientes de **AGRICOLA FREDNERS S.A.**, de acuerdo con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de Independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con normas, prácticas contables y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, y de control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con **Normas Internacionales de Auditoría – NIA**, detectara siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a un fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden



razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor. Incluyendo la evolución de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.

Al efectuar esta evolución de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiadas en las circunstancias. Pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Informes sobre otros requisitos legales

El informe de Cumplimiento tributario de AGRICOLA FREDNERS S.A., al 31 de diciembre de 2019, se emite por separado.

Mayo, 22 de 2020  
Guayaquil – Ecuador

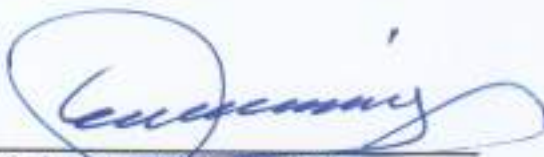

  
CONSULTORES Y AUDITORES AUDIMACKAY C.LTDA.  
RNAE – No. 866

  
CPA. Rubén Mackay Véliz, MBA  
Socio – Gerente  
Reg. Profesional No. 10.625



**AGRICOLA FREDNERS S.A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE  
EXPRESADOS ENMILES DE DÓLARES**


<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	21.187	13.358
Cuentas por cobrar, neto	5	231.792	260.181
Inventarios	6	34.857	37.338
Crédito tributario (Impuesto)		-	-
Crédito tributario (IVA)		7.518	8.429
Servicios y pagos anticipados		3.511	2.393
Otros Activos Corrientes		16.965	12.628
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>315.830</b>	<b>334.327</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedad, planta y equipo	7	338.107	338.107
(-) Depreciación Acumulada		(124.822)	(116.439)
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>213.285</b>	<b>221.668</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>529.115</b>	<b>555.996</b>
<u>PASIVOS</u>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar, neto	8	146.668	174.306
Obligaciones bancarias		-	1.505
Impuesto a la renta por pagar		-	-
Con el IESS	9	6.474	6.710
Beneficios sociales	10	15.167	22.946
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>168.309</b>	<b>205.466</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTE</b>			
Beneficios sociales	10	40.548	30.075
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>40.548</b>	<b>30.075</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>208.857</b>	<b>235.541</b>
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	11	15.000	15.000
Reserva legal		7.500	7.500
Reserva Facultativa		7.910	7.910
Adopción por primera vez de las NIIF	12	249.517	249.517
Reserva Acumulados		-	-
Resultados del ejercicio	13	40.331	40.527
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>320.258</b>	<b>320.454</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>529.115</b>	<b>555.996</b>

  
Ab. José Julio Ponce Guzmán  
Representante Legal  
CPA. Colón Asadobay López  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**AGRICOLA FREDNERS S.A.****ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE  
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

		NOTAS			
				<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>INGRESOS</b>			US\$		
Venta de productos agrícolas	14			956.649	950.213
Venta Propiedad, planta y equipo				-	-
<b>TOTAL INGRESOS</b>				<u>956.649</u>	<u>950.213</u>
<b>COSTO DE VENTA</b>					
Costo de venta	15			602.967	639.316
<b>Total Costo de Venta</b>				<u>602.967</u>	<u>639.316</u>
<b>Margen Bruto en Venta</b>				353.682	310.897
<b>EGRESOS OPERACIONALES</b>					
Gastos de Hacienda				96.025	92.450
Gastos de Guayaquil				195.781	152.735
Otros Gastos				1.189	5.099
<b>TOTAL GASTOS</b>				<u>292.995</u>	<u>250.283</u>
<b>TOTAL EN OPERACIÓN</b>				<u>292.995</u>	<u>250.283</u>
			US\$		
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>				<u>60.688</u>	<u>60.613</u>

  
Ab. José Julio Ponce Guzmán  
Representante Legal  
CPA. Colón Asadobay López  
Contador

Ver notas a los estados financieros

**AGRICOLA FREDNERS S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE  
EXPRESADO EN MILES DE DOLARES**

Cuentas	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Resultados Acum. Adopción NIIF 1ra vez	Resultados Acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo Inicial Al 31/12/2018	15.000	7.500	7.910	249.517	-	40.527	320.454
Reclasificación. A Cuentas por pagar	-	-	-	-	40.527	(40.527)	-
Pago de Dividendos Accionistas	-	-	-	-	(40.527)	-	(40.527)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	40.331	40.331
<b>Saldo Final Al 31/12/2019</b>	<b>15.000</b>	<b>7.500</b>	<b>7.910</b>	<b>249.517</b>	<b>-</b>	<b>40.331</b>	<b>320.258</b>

  
Ab. José Julio Ponce Guzmán  
Representante Legal

  
CPA. Colón Asadobay López  
Contador

Ver notas a los estados financieros

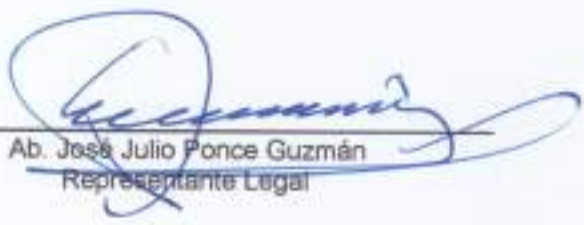
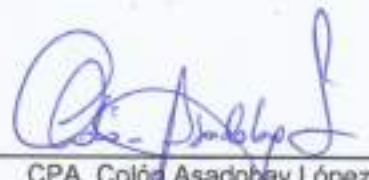
Consultores y Auditores Audimackay C.Ltda. - RNAE No. 886





**AGRICOLA FREDNERS S.A.****ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE  
EXPRESADOS EN MILES DE DÓLARES**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades en operación:</b>		
Cobros provenientes de venta de bienes y US\$	985.039 ✓	821.982
Pagos a proveedores	(384.762) ✓	(862.877)
Pagos a empleados	(535.148) ✓	-
Otros pagos de actividad de operación	(589) ✓	-
Dividendos pagados	(40.527) ✓	-
Impuesto a la ganancia	(10.342) ✓	-
Otras entradas (salidas) de actividad operación	(4.338) ✓	-
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<b>9.334</b>	<b>(40.895)</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Importes procedentes por la venta de propiedad, p	0	-
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) utilizado por las actividades de inversión</b>	<b>0</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Pagos de préstamos	(1.505)	(1.105)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) utilizado por las actividades de financiamiento</b>	<b>(1.505)</b>	<b>(1.105)</b>
<b>Aumento (Disminucion) neta del efectivo</b>	<b>7.829</b>	<b>(41.999)</b>
Saldo del Efectivo al inicio del año	13.358	55.357
<b>Saldo del Efectivo al final del año US\$</b>	<b>21.187</b>	<b>13.358</b>

  
Ab. José Julio Ponce Guzmán  
Representante Legal  
CPA. Colón Asadoy López  
Contador

Ver notas a los estados financieros





## AGRICOLA FREDNERS S.A.

### **NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 EXPRESADOS EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Mediante escritura pública celebrada el 25 de mayo de 1998, ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquez Ayala, autorizada en el Registro Mercantil el 18 de junio de 1988.

El domicilio tributario de la empresa era en el cantón Palenque, pero el año 2000 este fue cambiado al cantón Guayaquil. La compañía tiene por objeto principal dedicada con desarrollo y explotación agrícola en todas las fases, desde el cultivo y su cosecha hasta su comercialización.

#### **2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

- a) Declaración de cumplimiento. - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.
- b) Bases de preparación. - Los estados financieros de **AGRICOLA FREDNERS S.A.**, comprenden los estados de situación financiera, los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de los años 2019 y 2018. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- c) Efectivo y equivalentes al efectivo. - El efectivo y equivalentes al efectivo incluye saldos de caja, efectivo disponible en bancos locales.
- d) Documentos, cuentas y otras cuentas por cobrar. - Los documentos y cuentas por cobrar comerciales son efectivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Los documentos y cuentas por cobrar son comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

- e) Inventarios. - Son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor, y son valuados al costo promedio ponderado. Los inventarios vehículos, accesorios, repuestos, artículos de ferretería, equipo camionero y otros, los cuales son reconocidos en los resultados del periodo en el momento de su utilización.
- f) Propiedades y equipo. -
- l. Medición en el momento del reconocimiento. - Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

- II. Medición posterior al reconocimiento modelo del costo.- Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan en el periodo en que se producen. Las propiedades de la compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el periodo que medie entre la actual y hasta la siguiente separación.

- III. Medición posterior al reconocimiento modelo de revaluación.- Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada.

- IV. Medición posterior y vidas útiles.- El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación.

<u>Ítems</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Vehículos	5
Instalaciones	10

- V. Retiro o venta de propiedades y equipo.- La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades y equipos revaluados, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

- g) Propiedades de inversión.- Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo, incluido los costos de transacción. El importe en libros incluye el costo de reemplazar parte de la propiedad de inversión existente al momento en que el costo se incurre, si se cumplen los criterios de reconocimiento, y excluye los costos del mantenimiento diario de la propiedad de inversión. Con posterioridad al reconocimiento inicial, las propiedades de inversión
- h) Se expresan al valor razonable que reflejan las condiciones del mercado a la fecha de presentación. Las ganancias y pérdidas de inversión se incluyen en el estado de resultado en el periodo en el que surgen.

Las propiedades de inversión se dan de baja, ya sea en el momento de su disposición. O cuando la propiedad de inversión se retira del uso en forma permanente, y no se espera recuperar beneficio económico alguno de su disposición.

La diferencia entre el producto neto de la disposición y el importe en libros del activo se reconoce en el estado de resultados en el periodo en el que fue dado de baja.



Se realizan transferencias a. o desde las propiedades de inversión, solamente cuando exista un cambio en su uso. Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad ocupada por su dueño, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor razonable a la fecha del cambio de uso. Si la propiedad ocupada por su dueño se convierte en una propiedad de inversión, la compañía la contabiliza de conformidad con la política establecida para propiedades, planta y equipo a la fecha del cambio de uso.

- i) Arrendamientos. - Los arrendamientos financieros que transfieren a la Compañía todos los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado, se capitalizan al momento del comienzo del arrendamiento, ya sea al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, el que sea menor. Los pagos del arrendamiento se dividen entre las cargas financieras y la reducción de la deuda remanente del pasivo. Las cargas financieras se reconocen en el estado de resultados.

Los activos arrendados se deprecian a lo largo de la vida útil del activo. Sin embargo, si no existiese la certeza razonable que la compañía obtendrá en propiedad al término del plazo arrendamiento, el activo se depreciará a lo largo de su vida útil estimada o en el plazo del arrendamiento, el que sea menor.

Los pagos por arrendamientos operativos se reconocen como gastos en el estado de resultado en forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

- j) Deterioro del valor de los activos intangibles. - Al final de cada periodo, la compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

- k) Documentos y cuentas por pagar. - Los documentos, cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado.

- l) Impuestos. - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- i. Impuesto corriente. - El impuesto a pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas para cada periodo.

- ii. Impuestos diferidos. - El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.



Los activos y pasivos por impuesto diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se esperan sean aplicadas en el periodo en que el activo se realice o el pasivo se cancele.

- m) Provisiones. - Las provisiones se reconocen cuando la compañía tiene la obligación presente (sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

- n) Beneficios a empleados. -

- i. Beneficios definidos: Jubilación y bonificación por desahucio. - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada. Con valoraciones actuariales realizadas al fin de cada periodo. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el resultado del periodo en el que se originan.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados, de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el periodo promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

- ii. Participación a trabajadores. - La compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

- o) Reconocimiento de los ingresos. - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía puede otorgar.

Los ingresos provenientes de ventas de bienes o por otros servicios se reconocen cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación se reconocen, considerando el grado de determinación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

- p) Costos y gastos. - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que no se conocen.

- q) Compensación de saldos y transacciones. - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contrariamente o por norma legal contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

La administración anticipa que estas enmiendas que serán adoptadas en los estados financieros de la compañía en los periodos futuros tendrán un impacto sobre los

informes de los activos y pasivos, y las revelaciones de la compañía. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

### 3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

La preparación de los estados financieros en conformidad con las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que conforman parte de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros si la revisión afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

La compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables el deterioro de los activos, el cual establece que a la fecha de cierre de cada periodo, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieren sufrido pérdidas por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso del activo. El cálculo del valor en uso requiere que la compañía determine flujos de efectivo futuros que deberían surgir del activo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente. En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargos a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiere tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

### 4. EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO

El resumen de efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Bancos:	US\$		
Banco Internacional		7.067	8.388
Banco Internacional - Fondo		8.670	4.969
Banco Pacífico		5.450	-
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<u><b>21.187</b></u>	<u><b>13.358</b></u>



5. **CUENTAS POR COBRAR, NETO**

El resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Cuentas por cobrar</b>			
Otros Deudores		-	246
Sabrostar Fruit Company S.A.	US\$	13.462	-
<b>Otras cuentas por cobrar</b>			
Agrícola Bioagro S.A.		9.248	47.510
Agrícola Desesu S.A.		39.734	79.172
Agrícola Longday S.A.		2.362	21.736
Agrícola Minerías S.A.		165.398	109.950
<b>Cuentas por cobrar Empleados</b>			
Préstamos Empleados		-	1
Préstamos Empleados		1.587	1.587
Préstamos Empeados Agrícolas		-	-
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<u><b>231.792</b></u>	<u><b>260.181</b></u>

6. **INVENTARIOS**

El resumen de inventarios al 31 de diciembre del 2019 y 2018, comprende:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Fungicidas	US\$	-	-
Herramientas y repuestos		27.669	35.112
Fertilizantes		7.188	2.226
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<u><b>34.857</b></u>	<u><b>37.338</b></u>

7. **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

El resumen de Propiedad, planta y equipo, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

A continuación,



<u>CUENTAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2018</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>VENTAS</u> <u>Y/O BAJAS</u>	<u>TRANSFER</u> <u>ENCIAS</u>	<u>SALDO AL</u> <u>31/12/2019</u>
<b><u>COSTOS</u></b>					
Terrenos	163.982	-	-	-	163.982
Plantaciones en producción	38.458	-	-	-	38.458
Muebles y equipos de oficina	1.013	-	-	-	1.013
Equipo de computo	1.788	-	-	-	1.788
Maquinarias diversas	132.867	-	-	-	132.867
<b>SUBTOTAL</b>	<b>338.108</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>338.107</b>
<b><u>DEPRECIACION ACUMULADA</u></b>					
Depreciación Acumulada	116.439	8.383	-	-	124.822
<b>TOTAL</b>	<b>221.668</b>	<b>(8.383)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>213.285</b>

#### 8. CUENTAS POR PAGAR, NETO

El resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>Descripción</u>		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores locales	US\$	30.183	98.027
Servicios por pagar		2.533	10.965
<b>Total Cuentas Por Pagar</b>		<b>32.716</b>	<b>108.992</b>
Valores por liquidar		-	2.518
Participación trabajadores por pagar		9.103	-
Con la Administración tributaria		3.954	2.512
Rol de Pagos Agrícolas		8.543	8.730
Valores por reintegrar Empl. Agrícolas		3.141	2.514
Valores por reintegrar Part. Utilidades		7.634	5.789
Varios Empleados		1.527	-
Otras cuentas por Pagar no relacionado		80.050	43.252
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>146.668</b>	<b>174.306</b>

**Proveedores locales.-** En el 2019, consta de los siguientes saldos Cuvideas S.A. US\$ 25,453; Magred S.A. US\$ 2,718; y otros US\$ 2,012. En el año 2018, consta de los siguientes saldos Cuvideas S.A. US\$ 53,835; Agritop S.A. US\$ 11,548; Ecuaquímica S.A. US\$ 10,544 y otros US\$ 22,100.

9. **CON EL IESS**

El resumen Con el IESS, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Aporte patronal e individual	US\$	5.169	5.245
Extensión salud conyuge		20	
Préstamos Quirografario e Hipotecario		1.284	1.465
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>6.474</b>	<b>6.710</b>

10. **BENEFICIOS SOCIALES CORTO Y LARGO PLAZO**

El resumen de los beneficios sociales corto y largo plazo al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b><u>Corto Plazo</u></b>			
Vacaciones	US\$	8.396	7.786
Fondo de Reserva		1.449	1.489
Décimo Tercer Sueldo		588	449
Décimo Cuarto Sueldo		4.734	4.131
Participación trabajadores por		0	9.092
<b>Total Beneficios sociales</b>		<b>15.167</b>	<b>22.946</b>
<b><u>Largo Plazo</u></b>			
Provisiones:	US\$		
Jubilación patronal		31.403	22.859
Desahucio		9.145	7.216
<b>Total Beneficios sociales L/P</b>	<b>US\$</b>	<b>40.548</b>	<b>30.075</b>

11. **CAPITAL SOCIAL**

El resumen de la cuenta Capital social al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$		
Coltenor S.A.		5.483	5.483
Dibaje S.A.		4.437	4.437
Inmobiliaria Mendicino Sociedad Anonima		3.738	3.738
Tropicvita S.A.		1.342	1.342
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>

El Capital Social suscrito y pagado que es de Quince mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$ 15,000.00) y que está dividido en quince mil (15,000) acciones, con un valor nominal de un dólar (US\$ 1.00).

## 12. RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF'S 1RA VEZ

El resumen de los Adopción NIIF's 1ra. Vez, al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

Descripción		2019	2018
Adopción por primera vez de las NIIF	US\$	249.517	249.517
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>249.517</b>	<b>249.517</b>

## 13. IMPUESTOS

### a. Conciliación del resultado contable-tributario

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en 25% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Descripción	2019	2018
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación a trabajadores	60.688	60.613
15% participación empleados	9.103	9.092
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>51.584</b>	<b>51.521</b>
Ingresos sujetos a impuesto a la renta Unico	(956.649)	(950.213)
Costos y Gastos deducibles incurridos en Impto Unico	905.065	898.693
<b>Utilidad gravable</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
25% impuesto a la renta	-	-
<b>Impuesto a la Renta Causado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Retenciones en la fuente del año	-	-
<b>IMPUESTO POR PAGAR O A FAVOR</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



14. **INGRESOS, NETOS**

La compañía tiene ingresos al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Productos Agrícolas:</u>	US\$		
Venta de Banano		931.751	926.263
Caja de recuperación		12.913	21.181
Bono de calidad		11.986	2.769
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>956.649</u></b>	<b><u>950.213</u></b>

15. **COSTOS DE VENTAS**

La compañía tiene Costos de ventas al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es como sigue:

Descripción		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	US\$		
Explotación de Banano		602.967	639.316
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b><u>602.967</u></b>	<b><u>639.316</u></b>

16. **ESTIMACION DEL VALOR RAZONABLE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Las metodologías y supuestos empleados por la compañía para determinar los valores estimados de mercado dependen de los términos y características de riesgo de los diversos instrumentos financieros.

Para aquellos instrumentos financieros que se llevan al costo amortizado y cuyo valor razonable es similar a su valor en libros; como son, el efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar terceros, cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas, proveedores, otras cuentas por pagar y otros activos financieros, no se divulga la información de valor razonable según lo requerido por las NIIF.

Para los activos financieros y obligaciones financieras que se encuentran a tasa fija y a costo amortizado, se determina comparando las tasas de interés del mercado en el momento de su reconocimiento inicial con las tasas de mercado actuales relacionadas con instrumentos financieros similares. Estos instrumentos se clasifican en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

El valor del activo disponible para la venta corresponde al valor razonable de la transacción celebrada. Este instrumento se clasifica en el Nivel 1 de la jerarquía de valor razonable.



17. **EVENTOS SUBSECUENTES**

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros 22 de mayo 2020, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa sus saldos o interpretaciones.

Nuestro país se encuentra afectado por una pandemia mundial COVID 19 en el año 2020, la cual tiene incidencia importante para los intereses de esta empresa y que en los resultados para este periodo se verá reflejado.

---

