



Consultores y Auditores  
AUDIMACKAY C.LTDA.

AGRICOLA FREDNERS S.A.

---

INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016  
(Con el informe de los auditores independientes)

**AGRICOLA FREDNERS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

**INDICE DEL CONTENIDO**

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado del Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Abreviaturas usadas:**

NEC – Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIIF – Normas Internacionales de Información Financiera

PCGA – Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados

NIC – Normas Internacionales de Contabilidad

US\$ - Dólares Estadounidenses

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los miembros del Directorio y Accionistas de AGRICOLA FREDNERS S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros:**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la compañía **AGRICOLA FREDNERS S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor. Incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiadas en las circunstancias. Pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **AGRICOLA FREDNERS S.A.**, Al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Asuntos que se enfatiza

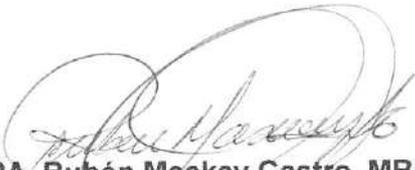
1. La empresa **AGRICOLA FREDNERS S.A.**, la última vez que se realizó Auditoría externa fue en el año 2001, debido a que la base fue menor, la compañía no realizó auditoría en el siguiente año y desde el año 2016 al cambiar la base de los Estados Financieros aplica nuevamente.
2. Los estados financieros de **AGRICOLA FREDNERS S.A.**, al 31 de diciembre del 2017, son los primeros estados financieros sometidos a dictamen de auditores externos, mediante resolución SCVS-INC-DNCDN-2016-011 publicada en el RO 879 del 11 de noviembre de 2016, por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, se estableció las normas sobre montos mínimos de activos en los casos de auditoría externa obligatoria para las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada, cuyos montos de activos excedan el 500,000 de dólares de los Estados Unidos de América en los estados financieros del año 2016.

### Informes sobre otros requisitos legales

El Informe de Cumplimiento Tributario de **AGRICOLA FREDNERS S.A.**, al 31 de diciembre de 2017 se emite por separado.

Abril, 19 de 2018  
Guayaquil, Ecuador

*Consultores y Auditores Audimackay C.Ltda.*  
**CONSULTORES Y AUDITORES AUDIMACKAY C.LTDA.**  
**RNAE – No.866**

  
**CPA. Rubén Mackay Castro, MBA**  
**Socio – Presidente**  
**Reg. Profesional No. 12.860**

*[Handwritten mark]*