

SK. INMOBILIARIA C.A.
INFORME DEL GERENTE GENERAL
AÑO 2009

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes y los estatutos de la compañía, me es grato poner a consideración de ustedes el informe de actividades de SK. Inmobiliaria C.A., correspondiente al año 2009.

1. ENTORNO NACIONAL

En el año 2009, la economía ecuatoriana tuvo un estancamiento, con una probable tasa de crecimiento real del PIB de 0%. Su balanza comercial fue deficitaria en aproximadamente US\$ 400 millones, comparada con una balanza comercial superavitaria, en el año 2008, de US\$ 881 millones, déficit comercial que señala una pérdida de liquidez potencial para el Ecuador si no se logra cubrir con alguna forma de financiamiento.

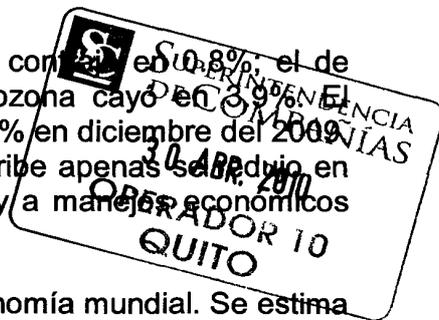
El déficit comercial estuvo dado por una caída brusca de los precios del petróleo, como resultado de un entorno internacional adverso. Mientras que en el año 2008 el precio promedio de las exportaciones petroleras fueron de US\$ 83 por barril, en el año 2009 el precio promedio cayó a US\$ 51 por barril, complicado aún más por la disminución en los volúmenes exportados. Otras exportaciones del Ecuador, también afectadas por la crisis internacional que disminuyó drásticamente la demanda fueron las de camarón, flores y vehículos.

En cuanto a la tasa de inflación, para el año 2009, del 4.3% , si bien esta es baja comparada con la del año 2008 situada en el 8.8% y más alta a la del año 2007 que fue del 2.9%.

2. ENTORNO INTERNACIONAL

Se estima que el PIB mundial, durante el 2009, se contrajo un 1.8%; el de Estados Unidos cayó en 2.5% y el PIB de la Eurozona cayó en 3.9%. El desempleo en Estados Unidos y Europa alcanzó el 10% en diciembre del 2009. Pero, en contraste, el PIB de América Latina y el Caribe apenas se redujo en 2.3% debido a un sistema financiero más regulado y a manejos económicos prudentes.

En general, el año 2009, fue un año difícil para la economía mundial. Se estima que la economía estadounidense repuntará en el año 2011, pero que Europa y



Japón, para alcanzar ritmos de crecimiento sustentables, se demorarán hasta el año 2012.

3. ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION

SK Inmobiliaria C.A., se constituyó como una compañía anónima donde su actividad principal es el arrendamiento de inmuebles.

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009, el capital de la compañía presenta la siguiente distribución:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL</u> <u>(en dólares)</u>	<u>%</u>
Daniel Klein Sussman	783,68	97,96%
Carmen Viteri Reyes	16,00	2,00%
Diego Reyes Bazante	0,16	0,02%
Thomas Moran SKY	<u>0,16</u>	<u>0,02%</u>
TOTAL	<u>800,00</u>	<u>100,00%</u>

5. INGRESOS

Los ingresos por arrendamiento en el 2009 se han mantenido con relación al año anterior, generando una utilización en el flujo operativo de \$3,621; los mismos que fue cubierto con financiamiento de los accionistas.

Deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2009.

Atentamente,
SK INMOBILIARIA C.A.



DANIEL KLEIN
Gerente General