Quito D. M. ,Abril 18 del 2013

A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de
SK INMOBILIARIA C. A,

Coma Gerente General de SK INMOBILIARIA C. A., y con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos de la empresa, me permito presentar a ustedes el informe de actividades de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012:

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Durante el año 2012, la economía del país tuvo una liquidez importante, originada principalmente por la recaudación de impuestos que fue superior en un 30% al año anterior. Específicamente el rubro de impuesto a la salida de divisas tuvo un crecimiento del 146%, cifra que superó la expectativa del gobierno. Pese a esto, la inflación se mantuvo en niveles menores al año anterior alcanzando un 4,16%, frente a la del año pasado que se ubicó en 5.41%

El crecimiento econdmico del país fue de 4.82%, menor al año anterior que fue de 6,5%. El precio del petróleo mantuvo sus altos niveles durante el:año, con un promedio de US$ 98 el barril y adicionalmente se registró un incremento de la producción petrolera de 6% respecto del aflo pasado.

El índice de confianza empresarial se ubicó en 83.1 puntos de 250 posibles, frente a 89 puntos del año anterior, Los parámetros que más influyen para la obtención de este índice son la estructura vial y la estabilidad económica, lo cual se tradujo en un incremento de la inversión societaria, que registró un 8% en el año 2012. La exportación de productos primarios aumentó en 6,8%, pero se mantiene déficit de la balanza comercial

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA

Durante el año 2012 la empresa no generó ingresos operativos, y sus gastos de operación fueron de US$. 1.245,26, lo cual originó una pérdida neta en el mencionado importe.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2012

Razones de Liquidez

Descripción	
Índice de Solvencia	3 veces
Capital de Trabajo	US$. 33.318

Razón de Endeudamiento

Pasivo sobre Activo Total	36 %

La razón de endeudamiento que se demuestra en el cuadro anterior le permite a la Administración de la Compañía manejar y tomar las decisiones de manera libre y voluntaria, puesto que la totalidad del pasivo constituye una obligación con partes relacionadas.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el ámbito administrativo y operacional no se ha suscitado ningún cambio adicional, por tanto nuestra estructura se mantiene igual que el año anterior.

Durante el año 2012 la compañía debió preparar y emitir *sus* primeros estados financieros, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, sin embargo, los accionistas de la compañía decidieron no aplicar dicha Normativa en vista que la empresa se encuentra en proceso de liquidación, esperamos que *en* el año 2013 se concluya dicho proceso, ,

Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores Accionistas y D i. de la Compañía por la confianza y colaboración brindada para el *desempeño* de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,

Lucía Andrade Proaño
Representante Legal