

SK. INMOBILIARIA C.A.
INFORME DEL GERENTE GENERAL
AÑO 2011

Señores Accionistas:

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes y los estatutos de la compañía, me es grato poner a consideración de ustedes el informe de actividades de SK. Inmobiliaria C.A., correspondiente al año 2011.

1. ENTORNO NACIONAL

El año 2011 se ha caracterizado, al igual que en la mayoría de las economías latinoamericanas, por un desenvolvimiento económico positivo. La economía ecuatoriana ha mantenido un adecuado dinamismo con una tasa de crecimiento del 6,5% según las proyecciones del Banco Central, tasa que refleja la progresiva recuperación frente a los efectos de la recesión mundial. Todo este desempeño es el resultado de las actividades no petroleras impulsadas por el consumo interno y la gran inversión pública que estuvo financiada por mayores precios del petróleo.

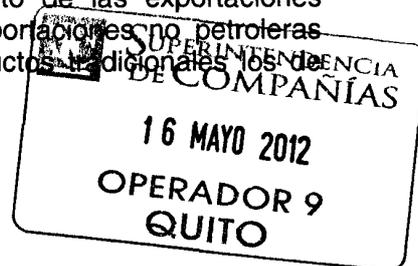
El petróleo ecuatoriano tuvo un promedio cercano a los \$100 por barril, superior en \$30 dólares al promedio del 2010, esto le representó al gobierno recursos adicionales por aproximadamente \$2,000 millones, generando una bonanza fiscal que es la base para el buen desempeño antes referido.

El gobierno materializa así la idea de consolidar las capacidades de un estado central como el eje fundamental de un estado central como eje fundamental del desarrollo. Esto conlleva una estrategia de privilegiar la actividad pública mediante un aparato público cuyo gasto supera el 40% del PID.

El crecimiento de la economía estuvo mayormente alentado por la construcción y el sector eléctrico, dos áreas que son principalmente atendidas por el estado a través de las obras públicas y en el caso de la vivienda con la intervención del BIESS. Otros sectores de gran crecimiento fueron la pesca, las manufacturas y la agricultura que tuvieron crecimientos superiores al promedio. El comercio y los servicios crecieron sobre el 7,5%, estimulado por el gasto público. En este ambiente, la intermediación financiera tuvo un crecimiento, con una expansión cercana al 12%.

2. ENTORNO INTERNACIONAL

En el sector externo se aprecia un importante crecimiento de las exportaciones (+25%), especialmente por el precio del petróleo. Las exportaciones no petroleras también tuvieron un gran avance (+18%), siendo los productos adicionales 165 de mayor crecimiento.



En este escenario económico es importante resaltar la reducción de la tasa de desempleo que se ha ubicado por debajo del 6%. Esta es la consecuencia de la expansión económica y del número de empleos generados por el aparato estatal de forma directa y a través de los proyectos de inversión. También se reflejan los efectos de la política laboral aplicada por el gobierno que desalienta la informalidad y el subempleo y promueve la formalidad a través de la seguridad social.

Los mayores recursos que se inyectaron en la economía propiciaron en el 2011 un aumento de la demanda, generando un incremento inflacionario que llegó al 5,4%.

3. ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCION

SK Inmobiliaria C.A., se constituyó como una compañía anónima donde su actividad principal es el arrendamiento de inmuebles.

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2011, el capital de la compañía presenta la siguiente distribución:

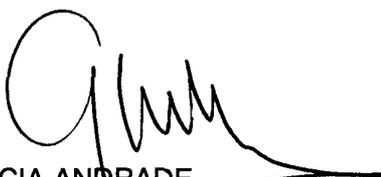
<u>ACCIONISTAS</u>	<u>CAPITAL</u> <u>(en dólares)</u>	<u>%</u>
Daniel Klein Sussman	783,68	97,96%
Carmen Viteri Reyes	16,00	2,00%
Diego Reyes Bazante	0,16	0,02%
Thomas Moran SKY	<u>0,16</u>	<u>0,02%</u>
TOTAL	<u>800,00</u>	<u>100,00%</u>

5. INGRESOS

La compañía no generó ingresos al no realizar ninguna actividad comercial durante el año 2011, cubriendo costos por contribuciones e impuestos.

Deseamos agradecer a los señores Accionistas por el apoyo y confianza brindado durante el año 2011.

Atentamente,
SK INMOBILIARIA C.A.


LUCIA ANDRADE
REPRESENTANTE

