

Quito D. M., Marzo 31 del 2011

**A los Señores Accionistas y Miembros del Directorio de
SK INMOBILIARIA C. A.**

Como Gerente General de SK INMOBILIARIA C. A., y con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías y de los estatutos de la empresa, me permito presentar a ustedes el informe de actividades de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2010:

ENTORNO ECONOMICO DEL PAIS

Durante el año 2010 la actividad económica del país se vio influenciada por la inflación registrada en ese año la cual alcanzó un 3.33%, (4,31% en el año 2009). La recaudación tributaria acumulada durante el año 2010 llegó a US\$. 8.357 millones, 22% superior al monto recaudado en 2009. La producción del petróleo crudo llegó a 15, 3 millones de barriles, lo que representa un crecimiento anual del 6% respecto al año 2009. El Producto Interno Bruto (PIB) durante el tercer trimestre de 2010 registró un crecimiento anual del 4,46% según estimaciones del Banco Central del Ecuador. El nivel de deuda pública total alcanzó a US\$. 13.207 millones. El precio promedio del barril de crudo ecuatoriano en el mes de diciembre del 2010 se ubicó en US\$. 82,87. La Reserva Internacional de Libre Disponibilidad (RILD) se situó en US\$. 2.622 millones.

En índice de confianza empresarial se ubicó en 95,4 puntos de 250 posibles, originado principalmente por la reanudación de las relaciones diplomáticas con la República de Colombia y al incremento del precio del petróleo. La tasa referencias comercial corporativa se ubicó en el 8.68%, y las exportaciones e importaciones aumentaron 26.5% y 25.8% respectivamente, en comparación con el año 2009.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA

Durante el año 2010 los ingresos operativos de la empresa fueron muy limitados, apenas alcanzaron a la cifra de US\$. 6.500. Los gastos de operación fueron de US\$. 12.539,78, lo cual originó una pérdida neta de US\$. 6.039,78.

INDICADORES FINANCIEROS AÑO 2010

Razones de Liquidez

Descripción	SalDOS Contables	
	Con compañías relacionadas	Sin Compañías Relacionadas
Índice de Solvencia	3 veces	103 veces
Capital de Trabajo	US\$. 37.134,32	US\$. 44.234,57

Razón de Endeudamiento

	Con saldos de Cias relacionadas	Sin saldos de Cias relacionadas
Pasivo sobre Activo Total	32 %	1 %

La razón de endeudamiento que se demuestra en el cuadro anterior permite a la Administración de la Compañía manejar y tomar las decisiones de manera libre y voluntaria, que permitan lograr los objetivos trazados previamente por los Directivos de empresa.



Razones de Rentabilidad

Resultado operacional	(60 %)
Resultado neto	(93 %)

Los índices de rentabilidad se presentan deficientes y se deben principalmente a que la compañía no generó los suficientes ingresos para cubrir al menos sus gastos operativos.

CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES DE DIRECTORIO Y JUNTAS GENERALES

Se han cumplido en todos los aspectos importantes los lineamientos y políticas emanadas de la dirección de la compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES

En el ámbito administrativo y operacional no se ha suscitado ningún cambio adicional, por tanto nuestra estructura se mantiene igual que el año anterior.

Acogiendo la decisión de la Junta General de accionistas, durante el año 2010 se han realizado algunos trámites legales para lograr la disolución y liquidación de la compañía, esperamos que en el año 2011 se concluya dicho proceso.

Para terminar, quiero dejar constancia de mi agradecimiento a los señores accionistas y directores de la Compañía por la confianza y colaboración brindada para el desempeño de mis funciones, así como al personal y demás colaboradores de la empresa, quienes han apoyado positiva y decididamente mi gestión en este año de labores.

Atentamente,



Daniel Klein Sussmann
Gerente General

