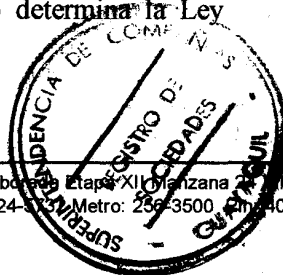


INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

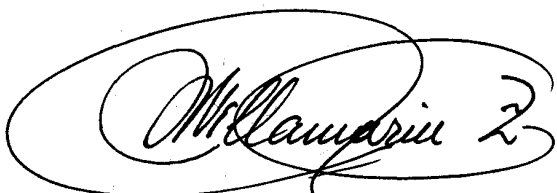
A los Socios de
FOBEST S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **FOBEST S.A.** al 31 de Diciembre de 2001 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoria.
2. Nuestra Auditoria se efectuó de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoria incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoria que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoria también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables de empresa en marcha los cuales prevén la realización de Activos y cancelación de Pasivos en el curso normal del negocio. Hasta el año 2000 la compañía registro Perdida por US \$ 134.456.46 y en el ejercicio 2001 tuvo una Perdida de USS \$ 114.224.56 ; Situación que compromete el Patrimonio de la empresa de la cual los accionistas y administradores deberán tomar decisiones sobre el futuro de la compañía para el efecto entre otras gestiones deben realizar el incremento adecuado y aumento de Capital correspondiente conforme lo determina la Ley



03 MAR 2004

4. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **F O B E S T S.A.** al 31 de diciembre de 2001 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador. Con fecha 04 de Febrero del 2004 fui contratado por la empresa para el desarrollo de la auditoria por el periodo señalado,



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

Guayaquil, 27 de Febrero del 2004



**FOBEST
S.A.**

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

ACTIVO

**EXPRESADO EN
DOLARES**

ACTIVO CORRIENTE

CAJA- BANCOS	A	155.37
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	B	128.063.71
VALORES POR LIQUIDAR	C	<u>863.877.19</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		992.096.27

ACTIVOS NO CORRIENTE

PROPIEDAD Y EQUIPOS	D	173.02
IMPUESTOS ANTICIPADOS	E	<u>2.605.47</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2.778.49
TOTAL GENERAL DE ACTIVOS		US\$ 994.874.76

03 MAR 2004

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	F	108.281.83
PROVEEDORES		1.094.43
ACCIONISTAS		232.260.84
CUENTAS POR PAGAR	G	<u>6.394.76</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		348.031.86
 PASIVO LARGO PLAZO		
ACCIONISTAS		895.323.92
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	H	
CAPITAL SOCIAL (5.000 ACCIONES DE \$0.04)		200.00
RESULTADO ANTERIOR		(134.456.46)
RESULTADO EJERCICIO 2001		<u>(114.224.56)</u>
TOTAL PATRIMONIO		(248.481.02)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		US\$ 994.874.76

FOBEST S.A

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

	<u>EXPRESADO</u>	<u>%</u>
	<u>EN</u>	
	<u>DOLARES</u>	
VENTAS NETAS	141.162.91	100
(COSTO DE VENTAS)	<u>(177.406.18)</u>	<u>(125.67)</u>
PERDIDA BRUTA	<u>(36.243.27)</u>	<u>(25.67)</u>
GASTOS DE OPERACION		
PRODUCCION	<u>(28.438.67)</u>	
ADMINISTRACION	<u>(4.013.13)</u>	
PERDIDA EN OPERACION	<u>(68.695.07)</u>	<u>(48.66)</u>
OTROS GASTOS / INGRESOS		
GASTOS FINANCIEROS	(45.215.47)	
OTROS EGRESOS	(430.52)	
OTROS INGRESOS	<u>116.50</u>	<u>(45.529.49)</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>(114.224.56)</u>	<u>(80.92)</u>

FOBEST S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	128.63
---	---------------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	155.37
--	---------------

FOBEST S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA REVALORIZ. PATRIMONIO</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-2000	200.00	221.062.22	(11.547.83)	(122.908.63)	86.805.76
TRANSFERENCIAS		(221.062.22)		122.908.63	(98.153.59)
RESULTADOS			(122.908.63)	(114.224.56)	(237.133.19)
SALDO AL 31-12-2001	200.00	--	(134.456.46)	(114.224.56)	(248.481.02)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

F O B E S T S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 05 de Junio de 1998, a la fecha cuenta con un capital suscrito pagado de US\$ 200.00 y un dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 0.04), De lo que se desprende que la empresa a la fecha deberá aumentar su Capital como mínimo a lo establecido en la Resolución OO.Q.IJ.016 de Noviembre 16 del año 2000 publicado en Registro Oficial # 214 Del 29 del mismo mes y año .La compañía a la presente tiene como domicilio principal en la Provincia de Los Ríos, Cantón Palenque Kilómetro 25 via Mocache teniendo como objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) , las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de Activos y Pasivos, y revelación de Contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados actuales podrían diferir de la actual evaluación de la administración y tales diferencias podrían ser materiales.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. En este periodo se han presentado cambios producto de la venta de los activos fijos realizados por la administración de la empresa los mismos que en este periodo inciden en su presentación. (NOTA D)

La depreciación de la propiedad y equipo se la venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. En este periodo se han visto afectados por la contabilización de la venta de los activos fijos. (NOTA D)

COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

Las transacciones que se realizan entre compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento ni generan ningún tipo de interés y aunque no media un contrato escrito, las cuentas con que se manejan no serán exigibles sino en la medida que lo permitan las disponibilidades de cada compañía. La clasificación de las cuentas de los accionistas y compañías relacionadas entre corriente y Largo Plazo corresponde a la estimación del flujo de la compañía.

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía desde el año 1999 viene incurriendo en Perdidas al igual que en el ejercicio 2001 durante este periodo la empresa no ha generado resultados que le permitan cubrir sus costos que este periodo (2001) representan el 125.67 % los Gastos de Operación representan el 48.66 % sus Gastos Financieros representan el 32.03 % de sus Ingresos lo que hace entrever que sus Ingresos no alcanzan a cubrir sus Gastos sobre este particular la administración y accionistas de la compañía deberán tomar las decisiones adecuadas, incrementando sus Ingresos Operaciones, aumentar el Capital Social a los niveles adecuados.

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía por el tiempo que viene desarrollando sus actividades la misma que no registra ni mantiene la necesidad de establecer el código actuarial por este concepto conociéndose al respecto que ciertas actividades prestan sus servicios a destajo..

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía no ha considerado necesario realizar provisiones por cuentas incobrables por cuanto no mantiene valores pendientes de cobro siendo su potencial cliente la compañía Multinacional U.B.E.S.A. .

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) CAJA- BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2001, las disponibilidades se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
BANCO DEL PICHINCHA	
CTA. CTE. # 40300860-0	<u>US \$ 155.37</u>

B) COMPAÑÍAS RELACIONADAS-(ACTIVO)

Al 31 de Diciembre de 2001, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
DESESU S.A.	11,033.26
PESTIG S.A.	78,196.25
EXREC S.A.	221.30
FREDNERS S.A.	1,270.61
WINSIE S.A.	4,358.57
BIOAGRO S.A.	<u>32,983.72</u>
	US\$ 128.063.71

C) VALORES POR LIQUIDAR

Al 31 de Diciembre de 2001, registra como Valores por Liquidar la suma de US \$ 836.317.84, relacionado con operaciones financieras referentes a la compra venta efectuada el 28 de Junio del 2001, aprobado en acta de Junta General extraordinaria de accionistas de la Compañía Agrícola **WINSIE S.A.** del 24 de Abril del 2001 operación en conjunto que hacen las compañías Agrícola FREDNERS S.A., Agrícola EXREC S.A., Agrícola WINSIE S.A., y FOBEST S.A., a favor de Compañía Agrícola Bananera **REYBANCORP ABR S.A.**, en la cuantía de US \$ 11.491.00 tal como consta en la escritura señalada, liquidando de esta forma una parte de los Activos Fijos (Terrenos-Edificios- plantaciones- maquinarias) resultado de la operación efectuada correspondiente a una finca de propiedad de la compañía ubicada en el Cantón Palenque Provincia de los Ríos

D) PROPIEDADES - EQUIPOS

Al 31 de Diciembre del 2001, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera :

<u>COSTO</u>	<u>Saldo al 31- Dicbr-2000</u>	<u>Adiciones- Transferencia</u>	<u>Saldo al 31- Dicbr-2001</u>
TERRENO	151.291.06	(151.291.06)	--
EDIFICIOS	153.053.43	(153.053.43)	--
EQUIPO-INSTALAC.	694.760.36	(694.760.36)	--
VEHICULOS	9.213.89	(9.213.89)	--
MUEBLES-EQUIPOS	2.939.22	(2.739.64)	199.58
PLANTACIONES	<u>247.712.13</u>	<u>(247.712.13)</u>	=
	1.258.970.09	1.258.770.51	199.58

DEPRECIACIÓN ACUMULADA	<u>Saldo al 31- Dicbr-2000</u>	Adiciones- Transferencia	Saldo al 31- Dicbr-2001
EDIFICIOS	11.602.56	(11.602.56)	--
EQUIPO-INSTALAC.	93.498.74	(93.498.74)	--
VEHICULOS	3.278.75	(3.278.75)	--
MUEBLES-EQUIPOS	561.02	(534.46)	26.56
PLANTACIONES	<u>39.729.40</u>	<u>(39.729.40)</u>	--
	148.670.47	(148.643.91)	26.56
 SALDO NETO	 1.110.299.62	 (1.110.126.60)	 173.02

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>	<u>%</u>
EDIFICIO	20	5
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
EQUIPOS -INSTALACIONES	10	10
VEHÍCULOS	5	20
PLANTACIONES- PRODUCCIÓN	10	10

E) **IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RETENCION EN LA FUENTE- 2000	1.193.84
RETENCIONES EN LA FUENTE-2001	<u>1.411.63</u>
	US\$ 2.605.47

F) **COMPAÑÍAS RELACIONADAS- PASIVO**

Al 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
DEESU S.A.	920.38
BIOAGRO S.A.	64.775.67
CARFEDI S.A.	14.582.25
LONGDAY S.A.	1.482.89
ARVECOR S.A.	17.227.19
FUMIDATA S.A.	2.111.92
MINERIASA S.A.	<u>7.181.53</u>
	US\$ 108.281.83

G) **CUENTAS POR PAGAR**

AL 31 de Diciembre del 2001, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
BENEFICIOS SOCIALES	70.36
TUBESA	6.193.61
RETENCION -FUENTE	4.03
OTROS	<u>126.76</u>
	US\$ 6.394.76

H) **PATRIMONIO**

El Capital social de **FOBEST S.A.**, se presenta de la siguiente manera :

ACCIONISTAS	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ING. FEDERICO PONCE INTRIAGO	82.68	41.34
INMOBILIARIA MENDOCINO S.A.	58.64	29.32
ABOG. JOSE PONCE GUZMAN	<u>58.68</u>	<u>29.34</u>
	200.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN</u> <u>DOLARES</u>
RESULTADO ANTERIOR	(134.456.46)
RESULTADO EJERCICIO 2001	(<u>114.224.56</u>)
	(248.681.02)

COSTO DE VENTAS

El costo de ventas se encuentra constituido por el proceso de la explotación de producción del banano en donde la mano de obra y el transporte-fletes constituyen los mayores desembolso registrados en este rubro, su fuerza laboral en el campo viene siendo representado por personal contrato a destajo el costo aplicado viene siendo distribuido en función del desarrollo de la producción en este ejercicio refleja el 125.67 % sobre las Ventas

ASPECTOS FISCALES - TRIBUTARIOS

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2001 ha presentado su declaración de Impuesto a la Renta así como las declaraciones del Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) y Retenciones en la Fuente

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.-

Como hecho subsecuente la Superintendencia de Compañías en Octubre 24 del 2003 mediante Resolución SFA-DF-G-2003-106 aprobó el plan de pagos propuesto por la compañía **FOBEST S.A.**, por concepto de contribuciones atrasadas de los años 2001-2002- y 2003 inclusive

Por información proporcionada por la administración la compañía NO ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Dirección de Rentas

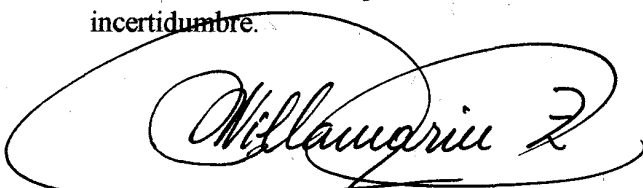
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Socios de
FOBEST S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He examinado los estados de situación de **FOBEST S.A.** al 31 de Diciembre de 2000 y los estados conexos de resultados, flujos de efectivo, y evolución del patrimonio de la empresa por el periodo terminado en esa fecha. Estos estados son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros basándome en mi Auditoría.
2. Nuestra Auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la Gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros. Considero que la auditoría efectuada establece bases razonables para mi opinión.
3. Al 31 de Diciembre del 2000 la compañía **FOBEST S.A.** registra como Obligación Bancaria la suma de **US\$ 805.231.48**; correspondientes a la suma de Capital e Intereses por obligaciones compartidas con las empresas del grupo (**EXREC S. A.** ; **FREDNERS S. A.** ; **WINSIE S. A.**) por un total de **US\$ 2.336.000.00** contraídas inicialmente con Banco la Previsora y posteriormente con **FILANBANCO** (Entidades bancarias en proceso de liquidación) créditos cancelados, que no pudimos efectuar la confirmación correspondiente.(NOTA F)

4. En mi opinión, excepto lo manifestado en el párrafo tres los estados financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FOBEST S.A.** al 31 de diciembre de 2000 y los resultados de sus operaciones por el periodo terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos con normas y practicas contables establecidas o autorizadas por la superintendencia de compañías del Ecuador. Con fecha 04 de Febrero del 2004 fui contratado por la empresa para el desarrollo de la auditoria por el periodo señalado.
5. Las condiciones económicas que se presentaron durante el año 2000 en el país, han estado fuertemente influenciados por años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado entre otros por las altas tasas de inflación y devaluación del sucre, la crisis generalizada del sistema financiero, la fuerte caída de la actividad económica del país. En Marzo 13 del 2000 el Congreso Nacional aprobó la ley para la transformación económica del Ecuador, estableciendo el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de s/. 25.000 por US\$ 1.00. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros el 31 de Marzo del 2000 de sucres a dólares mediante la aplicación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad, **NEC # 17** publicada en el Registro Oficial # 57 del 13 de Abril del año 2000 y a partir del 1ero. De Abril del 2000 los registros contables se los mantiene en dólares americanos.

Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por lo tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses en el que se prevé una recuperación de la actividad económica global del país lo cual deberá estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional. Debido a esta situación nos es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias si las hubiera, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.



ING. MANUEL VILLAMARIN Z.
Auditor Externo
SRNAE - 2 No. 298

Guayaquil, 27 de febrero del 2004

FOBEST S.A.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

<u>ACTIVO</u>		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA - BANCO		128.63
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	A	30.671.86
CUENTAS POR COBRAR	B	5.522.21
INVENTARIO		<u>3.873.98</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		40.196.68
ACTIVOS NO CORRIENTE		
PROPIEDAD Y EQUIPOS	C	1.110.299.62
IMPUESTOS ANTICIPADOS	D	1.179.35
CARGOS DIFERIDOS	E	<u>68.515.85</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.179.994.82
TOTAL GENERAL DE ACTIVOS		US\$ 1.220.191.50

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
OBLIGACIÓN BANCARIA	F	26.564.81
PROVEEDORES		5.998.86
ACCIONISTAS		49.897.14
COMPAÑÍAS RELACIONADAS	G	158.566.35
CUENTAS POR PAGAR	H	<u>73.773.29</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		314.800.45
 PASIVO LARGO PLAZO		
OBLIGACIÓN BANCARIA	F	778.666.67
ACCIONISTAS		<u>39.918.62</u>
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		818.585.29
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>	I	
CAPITAL SOCIAL (5.000 ACCIONES DE \$ 0.04)		200.00
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		221.062.22
RESULTADO ANTERIOR		<11.547.83>
RESULTADO EJERCICIO		<u><122.908.63></u>
TOTAL PATRIMONIO		86.805.76
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		US\$ 1.220.191.50

FOBEST S.A

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

	<u>EXPRESADO</u>	<u>%</u>
	<u>EN</u>	
	<u>DOLARES</u>	
VENTAS NETAS	277.379.00	100
(COSTO DE VENTAS)	<273.127.61>	98.47
UTILIDAD BRUTA	4.251.39	1.53
GASTOS DE OPERACION		
PRODUCCIÓN	<109.248.05>	
ADMINISTRACION	<5.014.24>	
PERDIDA EN OPERACION	<110.010.90>	
OTROS GASTOS / INGRESOS		
Resultado Expo .Infla.(R.E.I.)	91.091.71	
OTROS	212.35	
GASTOS FINANCIEROS	<102.381.50>	
OTROS	<1.820.29>	<12.897.73>
PERDIDA DEL EJERCICIO	US\$ <122.908.63>	< 44.31 >

FOBEST S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

(Expresado en dólares)

**AUMENTO (DISMINUCION) DEL EFECTIVO
Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio de la actividad	76.00
---	--------------

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	128.63
--	---------------

FOBEST S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

(EXPRESADO EN DOLARES)

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>APORTE CAPITAL</u>	<u>Reexpr.Monet.</u>	<u>RESERVA REV. PATRIM.</u>	<u>RESULTADO ANTERIOR</u>	<u>RESULTADO EJERCICIO</u>	<u>TOTAL</u>
SALDO AL 31-12-1999	200.00	2.929.52	9.994.20	---	---	< 2.204.04 >	10.919.68
Transferencias		< 2.929.52 >	< 9.994.20 >				< 12.923.72 >
Revalorización . Patrimonio				221.062.22			221.062.22
RESULTADOS					< 11.547.83 >	< 120.704.59 >	< 132.252.42 >
SALDO AL 31-12-2000	200.00			221.062.22	<11.547.83>	<122.908.63>	86.805.76

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

RESUMEN DE LAS PRACTICAS CONTABLES MAS IMPORTANTES:

FOBEST S.A.- La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil , el 05 de Junio de 1998, a la fecha cuenta con un capital suscrito pagado de US\$ 200.00 dividido en cinco mil acciones ordinarias y nominativas de (US\$ 0.04), de lo que se desprende que la empresa deberá aumentar su capital como mínimo a lo establecido en la Resolución OO. Q. IJ. 016 de Noviembre 16 del año 2000 publicado en Registro Oficial # 214 del 29 del mismo mes y año , la compañía a la presente tiene como domicilio principal la Provincia de los Rios Cantón Palenque Kilómetro 25 via Mocache teniendo por objeto principal dedicarse a las actividades agrícolas de manera especial hacia el sector bananero y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRACTICAS CONTABLES ECUATORIANAS :- La compañía mantiene sus registros contables en (US \$) y de acuerdo con los principios contables del Ecuador, los mismos que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas que sigue, reúnen estos principios y su aplicación a los estados financieros en páginas anteriores.

POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) , las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador y son similares a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) de las que se derivan . Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a la presentación de los estados financieros , estados de flujo de efectivo, contabilización de Inventarios, Activos Fijos, contingencias, y eventos que ocurren después de la fecha del Balance General, contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables y revelaciones de partes relacionadas . Para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) se siguen las políticas o practicas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la Republica del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Normas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, requiere que la Administración de la Compañía realice ciertas estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de Activos y Pasivos, y revelación de Contingentes a la fecha de los estados financieros. Los resultados actuales podrían diferir de la actual evaluación de la administración y tales diferencias podrían ser materiales.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.-

Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición efectuadas de acuerdo a disposiciones legales. En este periodo se han presentado cambios que inciden en su presentación. (NOTA C)

La depreciación de la propiedad y equipo se la venido calculando utilizando el método de línea recta de acuerdo a la vida útil estimada de los activos relacionados. (NOTA C)

COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

Las transacciones que se realizan entre compañías relacionadas no tienen fecha específica de vencimiento ni generan ningún tipo de interés y aunque no media un contrato escrito, las cuentas con que se manejan no serán exigibles sino en la medida que lo permitan las disponibilidades de cada compañía. La clasificación de las cuentas de los accionistas y compañías relacionadas entre corriente y Largo Plazo corresponde a la estimación del flujo de la compañía.

RENTABILIDAD.-

Tal como se muestra en los estados financieros la compañía desde el año 1999 viene incurriendo en Pérdidas al igual que en el ejercicio 2000 durante este periodo la empresa no ha generado resultados que le permitan cubrir sus costos que este periodo (2000) representan el 98.47 % los Gastos de Operación representan el 41.20 % sus Gastos Financieros representan el 36.91 % de sus Ingresos lo que hace entrever que sus Ingresos no alcanzan a cubrir sus Gastos sobre este particular la administración y accionistas de la compañía deberán tomar las decisiones adecuadas, incrementando sus Ingresos Operaciones, aumentar el Capital Social a los niveles adecuados.

JUBILACIÓN PATRONAL

La compañía por el tiempo que viene desarrollando sus actividades la misma que no registra ni mantiene la necesidad de establecer el código actuarial por este concepto conociéndose al respecto que ciertas actividades prestan sus servicios a destajo..

PROVISIONES CUENTAS INCOBRABLES-

La compañía no ha considerado necesario realizar provisiones por cuentas incobrables por cuanto no mantiene valores pendientes de cobro siendo su potencial cliente la compañía Multinacional U.B.E.S.A. .

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre de 2000, este grupo se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
PESTIG S.A.	2.009.67
WINSIE S.A.	8.390.94
EXREC S.A.	<u>20.271.25</u>
	US\$ 30.671.86

B) CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de Diciembre de 2000, este rubro se presenta de la siguiente manera:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A.	5.376.80
EMPLEADOS - OTROS	<u>145.41</u>
	US\$ 5.522.21

C) **PROPIEDADES - EQUIPOS**

Al 31 de Diciembre del 2000, las propiedades de la empresa se presentan de la siguiente manera :

	<u>SALDO AL</u> <u>31-12-1999</u>	<u>ADICIONES</u> <u>TRANSFER.</u>	<u>SALDOAL</u> <u>31-12-2000</u>
TERRENO	31.788.89	119.502.17	151.291.06
EDIFICIOS	55.600.20	97.453.23	153.053.43
EQUIPO-INSTALAC.	214.117.29	480.643.07	694.760.36
VEHÍCULOS	3.406.39	5.807.50	9.213.89
MUEBLES-EQUIPOS	1.012.85	1.926.37	2.939.22
PLANTAC. PRODUCC.	<u>91.579.58</u>	<u>156.132.55</u>	<u>247.712.13</u>
	397.505.20	861.464.89	1.258.970.09
DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
EDIFICIOS	3.639.02	7.963.54	11.602.56
EQUIPO-INSTALAC.	27.384.82	66.113.92	93.498.74
VEHÍCULOS	894.65	2.384.10	3.278.75
MUEBLES-EQUIPOS	161.35	399.67	561.02
PLANTAC. PRODUCC.	<u>12.000.08</u>	<u>27.729.32</u>	<u>39.729.40</u>
	44.079.92	104.590.55	148.670.47
SALDO NETO	353.425.28	756.874.34	1.110.299.62

La vida útil estimada de los activos fijos es como sigue:

<u>ACTIVOS</u>	<u>%</u>	<u>AÑOS</u>
EDIFICIO	5	20
EQUIPOS – INSTALAC.	10	10
VEHÍCULOS	20	5
MUEBLES - EQUIPOS	10	10
PLANTACIÓN - PRODUCCIÓN	10	10

D) **IMPUESTOS ANTICIPADOS**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
RETENCION EN LA FUENTE 1% AÑO 2000	US\$ 1.179.35

E) **CARGOS DIFERIDOS**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera.

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
GASTOS PRE-OPERATIVOS	8.182.95
GASTOS POR REHABILITACION	<u>60.332.90</u>
	US\$ 68.515.85

F) **OBLIGACION BANCARIA**

Al 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera:

FILANBANCO (*)	<u>CORTO PLAZO</u>	<u>LARGO PLAZO</u>	<u>TOTAL</u>
INTERESES	26.564.81	---	26.564.81
CAPITAL	---	778.666.67	<u>778.666.67</u>
			US\$ 805.231.48

(*) Operación que inicialmente se inicio en el Banco la Previsora Entidad en proceso de liquidación para luego pasar a FILANBANCO entidad bancaria de igual situación, crédito solidario con compañías relacionadas del grupo (EXREC S.A. FOBEST S.A. FREDNERS S.A. WINSIE S.A.) con vencimiento semestrales a 8 años plazo .

Obligaciones que por información proporcionada por la administración a la fecha de esta auditoria se encuentran canceladas

G) **COMPAÑÍAS RELACIONADAS- PASIVO**

AL 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera :

		<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
CARFEDI	S.A.	15.467.68
LONGDAY	S.A.	595.85
ARVECOR	S.A.	18.484.03
FUMIDATA	S.A.	6.027.18
MINERIASA	S.A.	12.430.18
EXREC	S.A.	6.469.39
FREDNERS	S.A.	6.088.39
DESESU	S.A.	920.38
BIOAGRO	S.A.	<u>92.083.27</u>
		US\$ 158.566.35

H) CUENTAS POR PAGAR

AL 31 de Diciembre del 2000, este grupo presenta de la siguiente manera :

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
U.B.E.S.A.	18.587.41
CHAPIA POR REINTEGRAR	36.632.28
VALORES POR LIQUIDAR	17.522.47
RETENCION EN LA FUENTE	46.50
BENEFICIOS SOCIALES	590.16
OTROS	<u>394.47</u>
	US\$ 73.773.29

I) PATRIMONIO

El Capital social de **FOBEST S.A.**, se presenta de la siguiente manera :

ACCIONISTAS	<u>VALOR</u>	<u>%</u>
ING. FEDERICO PONCE I.	82.68	41.34
INMOBILIARIA MENDOCINO	58.64	29.32
AB. JOSE PONCE GUZMAN	<u>58.68</u>	<u>29.34</u>
	200.00	100

Adicionalmente el Patrimonio está constituido por:

	<u>EXPRESADO EN DOLARES</u>
REVALORIZ. PATRIMONIO	221.062.22
RESULTADO ANTERIOR	<11.547.83>
RESULTADO EJERCICIO	<122.908.63>
	US\$ 86.605.76

ASPECTOS FISCALES - TRIBUTARIOS

Al cierre del presente informe se puede certificar que la compañía al 31 de Diciembre del 2000 se ha cumplido con sus obligaciones tributarias de declaración de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) , Retenciones en la Fuente, presentado planillas del I.E.S.S.

Por este periodo la empresa ha pagado la contribución a la Superintendencia de Compañías no registrando a esta fecha obligación pendiente por cumplir.

Por información proporcionada por la administración a la fecha la empresa no ha sido sujeto de fiscalización por parte de la Dirección de Rentas.