

INFORME CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 2002 DE **GOSTALLSA S.A.**

Señores Accionistas:

Sírvanse encontrar a continuación las Cuentas principales del Ejercicio Económico del año 2002. Presentamos así mismo breves comentarios que nos parecen necesarios para apreciar la evolución de la situación de nuestra Sociedad.

1) CUENTAS DE RESULTADOS:

Las **VENTAS TOTALES** durante el período comprendido, fueron de \$ 433,914.06 brutas, correspondiendo a 129.542 cajas de banano (ponderadas).

Creemos oportuno analizar tanto el volumen de ventas como el precio:

a) Volumen: Si dividimos el total de cajas vendidas para las 62 hectáreas, obtenemos 2.089 cajas por hectárea que es 26 % mayor que el año 2001, evidenciando una notable recuperación de productividad de la plantación de banano, debido a un clima mucho más propicio (menos frío en el verano), a la utilización de Daipas para disminuir el rechazo y a una fertilización más constante.

b) Precio: Dividiendo el total de las ventas de banano (Ingreso neto), para el total de cajas, obtenemos el precio promedio en que se vendió la caja: \$ 3,36.

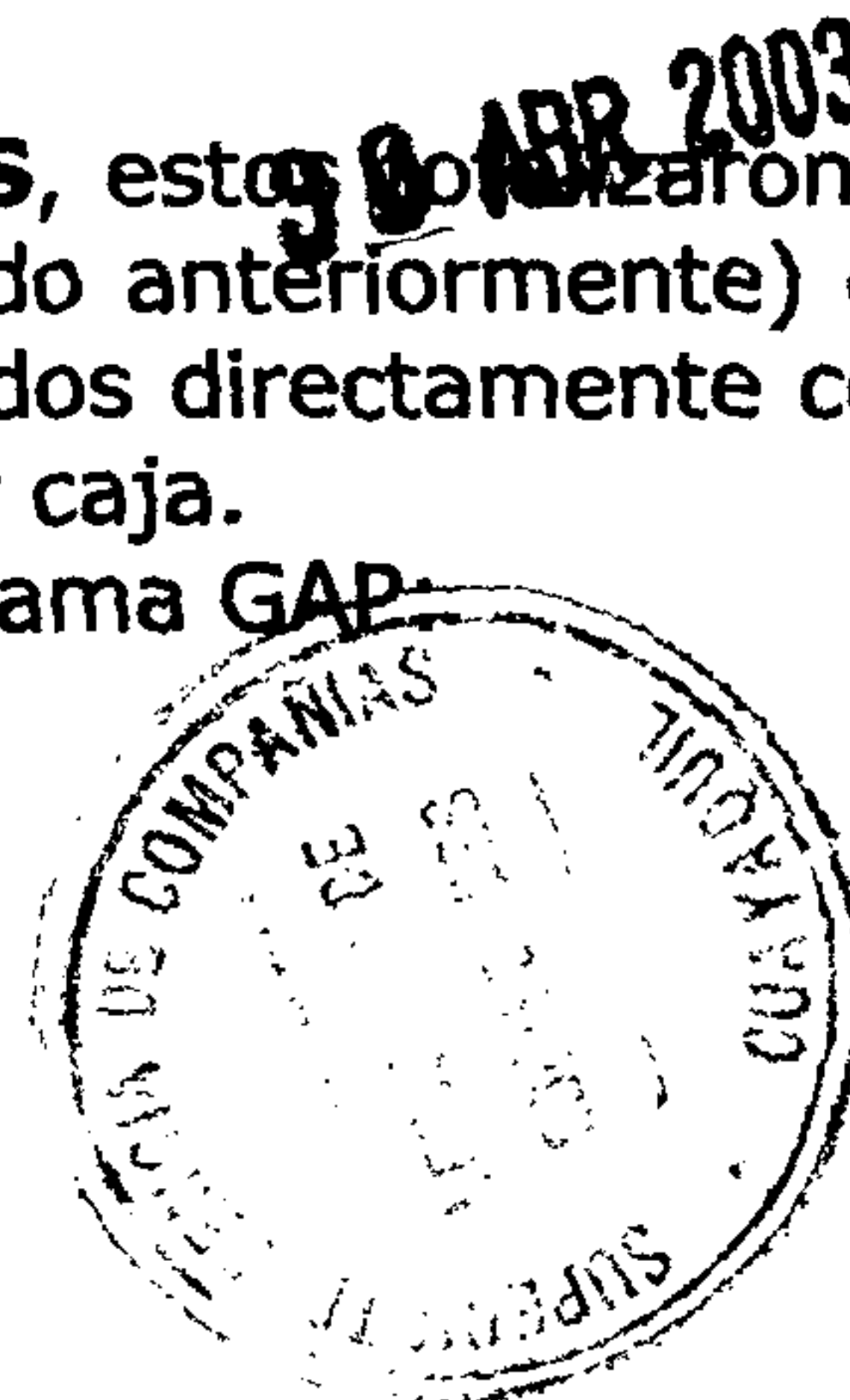
c) Gastos: En cuanto a los **EGRESOS OPERATIVOS**, estos totalizaron \$ 435,489.76, representando un promedio (procedimiento usado anteriormente) de \$ 3,36. Si lo calculamos solamente con los gastos relacionados directamente con el Banano (General+Banano= \$ 341,717) sería de \$ 2,64 por caja.

En este año hicimos algunas inversiones como parte del programa GAP:

- Cerramiento de la empacadora
- Dotación de uniformes e implementos al personal
- Construcciones de bodegas para químicos
- Construcción de canal de latex
- Cambio del techo (partes de madera por metal)

2) CUENTAS DEL BALANCE:

Durante este año, la compañía pudo pagar algunas de sus deudas a los accionistas; a fines del Ejercicio, el **ACTIVO CORRIENTE / (PASIVO CORRIENTE - PRESTAMOS ACCIONISTAS)** fue de = 4,25.



3) PERSPECTIVAS PARA EL AÑO 2003:

Lastimosamente la estabilidad en los precios que tuvimos el año 2002 no la tendremos en este período. Aparentemente las compañías exportadoras tienen dificultades para mantener el precio oficial de compra, lo que nos podría llevar a una situación tan delicada como la del año 2001.

Por otro lado, estaríamos muy cerca de certificarnos para el EuroGap, lo que nos debería traer ciertos beneficios en precios y cupos.

Estimamos por lo tanto:

Producción: 130.000 cajas de venta al año.

Precio: \$ 3,00 por caja de promedio anual.

VENTA PRESUPUESTADA TOTAL: Alrededor de \$ 390,000

GASTOS : Por lo indicado anteriormente, creemos que las cifras se situarán alrededor de:

Gastos Generales: Aprox. \$ 300,000 por año,

Gastos Banano: Aprox. \$ 122,000 por año,

Total gastos: Aprox. \$ 447,000 por año

Como se puede apreciar, consideramos que en el año 2003, será un año bastante difícil para la compañía en lo que tiene que ver con su actividad principal; la producción de la Palma Africana esperamos que pueda comenzar a cubrir sus costos, así como la ganadería.

De los Señores Accionistas, Muy atentamente,

ING. ENRIQUE SEMINARIO RUBIRA
PRESIDENTE

30 ABR 2003

