

S. 2016 - 15

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA 1 - OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

1. El **GRUPO MARSA S.A.** (en adelante el grupo) opera en la ciudad de Santiago, Chile, en el rubro de la industria de la construcción de edificios habitacionales y comerciales.

El grupo opera en Chile y participa en la Asociación de Inversores de Chile en el rubro de la construcción. Asimismo, participa en grupos de trabajo en materia de desarrollo urbano, de gestión de recursos humanos y de gestión de proyectos habitacionales, entre otros.

Los estados financieros del grupo se preparan en Chile, en pesos chilenos, en conformidad con las normas de información financiera aplicables en Chile.

NOTA 2 - PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS -

Los estados financieros del grupo se prepararon de acuerdo con las normas de información financiera aplicables en Chile, en pesos chilenos.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las normas aplicables en Chile requiere de estimaciones y supuestos que pueden ser la fuente de incertidumbre acerca de la cantidad y el momento de los flujos de efectivo, los resultados y el patrimonio neto. El grupo ha estimado los flujos de efectivo, los resultados y el patrimonio neto de acuerdo con la información disponible y los supuestos razonables en la fecha de cierre de los estados financieros.

El grupo ha estimado los flujos de efectivo, los resultados y el patrimonio neto de acuerdo con la información disponible y los supuestos razonables en la fecha de cierre de los estados financieros.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros del grupo se prepararon de acuerdo con las normas de información financiera aplicables en Chile, en pesos chilenos. El grupo ha estimado los flujos de efectivo, los resultados y el patrimonio neto de acuerdo con la información disponible y los supuestos razonables en la fecha de cierre de los estados financieros.

El grupo ha estimado los flujos de efectivo, los resultados y el patrimonio neto de acuerdo con la información disponible y los supuestos razonables en la fecha de cierre de los estados financieros.

a) Reconocimiento de ingresos y gastos

El grupo reconoce los ingresos y gastos en la medida en que se han generado los flujos de efectivo y los gastos en la medida en que se han generado los flujos de efectivo. El grupo ha estimado los flujos de efectivo, los resultados y el patrimonio neto de acuerdo con la información disponible y los supuestos razonables en la fecha de cierre de los estados financieros.

b) Cuentas por cobrar

El impuesto a la renta se calcula sobre el ingreso imponible, los cuales se determinan de la siguiente manera:

d) Propiedades, planta y equipo -

La empresa aplica el método de depreciación por línea recta.

La depreciación de las propiedades, planta y equipo se calcula sobre el costo menos el valor residual, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada de los activos. El método de depreciación se registra en el libro de cuentas de depreciación, registrando los depósitos al crédito y los abonos a la cuenta de depreciación en el débito de la misma. El cargo a depreciación de las propiedades, planta y equipo constituye una cuenta para depreciar el valor original del bien durante su vida útil, sin tener presente el costo de adquisición.

e) Participación de los trabajadores en las utilidades -

La empresa aplica el plan de participación de utilidades, el cual consiste en el otorgamiento de acciones a los empleados de la empresa, de acuerdo a la política de participación de utilidades, el cual se basa en las utilidades por periodo.

f) Provisión para impuestos -

La provisión para impuestos se calcula sobre la base de una estimación de la cantidad probable de impuestos de resultado, la cual se calcula considerando los efectos de las leyes tributarias.

La información sobre los impuestos se actualiza al 31 de diciembre del 2016, considerando la Ley 1712 de 2014 que modificó el método de cálculo de la renta a corto.

g) Reserva legal -

La utilidad antes de impuestos se divide entre el número de acciones emitidas por la empresa, para determinar la reserva legal, la cual se calcula sobre la base de la utilidad antes de impuestos, la reserva legal no se distribuye para el pago de dividendos, pero puede utilizarse para el pago de dividendos.

h) Estados de flujos de efectivo - Al 31 de diciembre del 2016, la Empresa presenta el estado de flujos de efectivo de la siguiente manera:

NOTA 4 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

La empresa no es contribuyente de la renta de las actividades comerciales, industriales o de servicios, por lo tanto no registra impuestos a la renta.

