

OLAGREY S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2012.

1. Información General.

OLAGREY S.A. con RUC 0991450505001 es una sociedad anónima radicada en Ecuador, constituida el 27/05/1998 con registro mercantil del cantón Guayaquil # 12.086, registrada en la superintendencia de compañías bajo el expediente # 81760. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en Guayaquil, Baquerizo Moreno 1119 y Nueve de Octubre. Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles.

2. Moneda Funcional.

La siguiente información presentada de los estados financieros, se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3. Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable

4. Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros han sido elaborados en cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

POLITICAS CONTABLES

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.

EL ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas de servicios se reconoce cuando se presta el servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por percibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

Propiedades Plantas y equipo.

Las partidas de propiedades plantas y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades planta y quipos, se utilizan las siguientes tasas anuales.

Equipos de computación 33.33%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** Es el valor que registra la conciliación de los saldos bancarios.
- **Documentos y Cuentas por Cobrar:** Refleja los valores de las cuentas por cobrar clientes al cierre del ejercicio fiscal 2012
- **Activos por Impuestos Corrientes:** Al terminar el periodo 2012 la compañía tiene un activo por impuesto corriente conformado por el crédito tributario (I:R) por \$ 2,327.33
- **Propiedades, Planta y Equipo:** Al terminar el periodo 2012 la compañía cuenta con Edificio por un valor de \$118,801.86, Maquinas y Equipos por un valor de \$ 93,075.27, Equipos de Computación por un valor de \$ 933.39, Vehículos por un valor de \$57,965.73.
- **Otros Activos no Corrientes:** Corresponde al valor generado al inicio de la operación de la compañía por gastos de constitución de la misma.
- **Cuentas y documentos por pagar:** Valor que corresponde a los valores pendientes por pagar a proveedores varios al cierre del ejercicio económico 2012
- **Otras Obligaciones Corrientes:** Conformado por los valores a pagar a la Administración Tributaria \$ 2.69, Impuesto a la Renta por pagar \$ 1,420.24.
- **Capital suscrito:** Valor consignado por los accionistas para el inicio de las operaciones comerciales.
- **Aportes de Socios para Futuras Capitalizaciones:** Valores que aportan los socios y asciende a \$ 33,673.57.
- **Resultados del Ejercicio:** Valores que corresponden Ganancia del ejercicio fiscal 2012.

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

- **Prestación de Servicios :** La compañía en el presente año 2012 tuvo movimientos según su actividad económica por un valor de \$ 130,837.43
- **Costo de venta:** Valores que corresponden a compras de bienes no producidos por la compañía por un valor de \$ 63,406.21.
- **Gastos:** Los gastos que se incurrieron en torno a su actividad en el presente ejercicio económico sumaron \$ 61,256.27
- **Resultado Integral:** Al finalizar el cierre del ejercicio económico y después del cálculo del Impuesto a la Renta, tenemos una Ganancia Neta de \$ 4,754.71

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

OLAGREY S.A.
Notas sobre Flujo Efectivo
Al 31 de diciembre del 2012
Período Fiscal 2012

La compañía presento cambios en los movimientos de flujo de efectivo, debido a cobros de clientes y prestamos de accionistas, así como los pagos a proveedores y otros pagos según su actividad.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.

El capital social de la compañía al inicio del presente año es de \$ 800.00 dólares, aportes socios para futuras capitalizaciones \$ 33,673.57, Al final del cierre del Ejercicio Económico 2012 tenemos una Ganancia Neta de \$ 4,754.71, dejando así un patrimonio Neto de \$ 39,228.28.

Patrimonio 2012	
Capital Suscrito	800,00
Aportes de Socios Futuras Capitalizaciones	33.673,57
Ganancia del Ejercicio	4.754,71
Total Patrimonio	39.228,28

- **Aprobación de los estados financieros.**

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de la administración y autorizados para su publicación el 30 de Marzo del 2013.