



CONSERTEC S.A (CONSTRUCCIONES SERVICIOS TECNICOS, COMERCIO S.A)

INFORME DE GERENCIA

Cumpliendo con las disposiciones estatutarias y legales, gerencia procede a presentar a la junta general ordinaria de accionistas el informe del ejercicio económico del año 2012.

ANTECEDENTES

El contexto económico ecuatoriano en el cual desarrollamos nuestra actividad económica, mostró en el año 2012 variables macroeconómicas de mínima estabilidad, pese a que hubo crecimiento del PBI basado en el consumo, el desempleo fue del 5.0 % y el subempleo 39.8%, los índices muestran una inflación del sector de 5.41% y esto ha repercutido negativamente en el sector maderero, cifras que impactan directamente a la demanda de acabados de la construcción en madera y por lo tanto directamente a ConserTec. SA. Así también la inflación ha tenido efecto en el alza de los costos de servicios, encareciendo los productos, y por lo tanto también la oferta de productos sustitutivos. También hubo afectación en productos e insumos importados, otro aspecto importante en el ámbito político fue el control forestal por parte del ejecutivo, que afectó directamente al abastecimiento de materia prima, de esta manera ha continuado la ampliación de la formalidad de la oferta de madera durante el 2012, con un incremento de precios y controles del Estado, lo que ha repercutido en los costos de compra de materia prima; así como en los costos de producción.

Los últimos años hemos atendido los altos requerimientos y contribuciones que entorpecen la gestión diaria, me refiero a patentes, auditoría ambiental, plan de seguridad y salud, normas NIIFS, inflación, cargo fiscal, norma laboral, inseguridad, etc.

Las condiciones adversas de mercado y productividad así como la caída de las ventas implican mínimas posibilidades de continuar activos en un mercado saturado e inquisidor. Con la máxima colaboración de todos si se puede.



ASPECTO ECONÓMICO

Las ventas (ingresos operacionales) llegaron a 236876.00 dólares que comparadas con el año 2010, que fueron de 218221.00 dólares, representó un decremento si es que tomamos en cuenta la inflación.

En cuanto a los precios, este año fue necesario mantenerlos casi al mismo nivel que el año 2009, para poder competir en el mercado. El impacto de las crisis continuas repercutieron en la esfera nacional y local por la contracción de la demanda en el sector de madera maciza, teniendo sus secuelas hasta en el año 2011, particularmente en el rubro de terminados de la construcción al que abastecemos, lo que no permitió recuperar los niveles en las ventas. Los exportadores retornaron al mercado local y los informales se incrementaron. La oferta de importados sustitutos es aterradora.

Hacia el interior de la empresa, en el año 2012 se ha logrado mayor estabilidad del personal administrativo y la continuidad y ordenamiento en esta área. Así también se continua el trabajo inter departamentalmente para el sistema de costos en el sistema operativo, que permitirá durante el 2013 lo siguiente: tener los inventarios de mayor rotación actualizados y ajustados en sus cifras; conocer los costos de producción; tener cuentas contables específicas que permitan evidenciar y diferenciar costos y gastos; direccionar contablemente las ventas por producto (pisos, puertas, muebles, etc.)

Como política general en lo administrativo se ha realizado acciones para fortalecer la eficiencia y organización del trabajo. Se ha fortalecido y afianzado la gestión contable que permite que la empresa tenga un seguimiento transparente de las obligaciones fiscales e impositivas, así como un seguimiento claro de las transacciones realizadas. Como parte del control de producción y ventas, se ha fortalecido las visitas a obras, para darle mayor continuidad a las labores fuera de planta.

La falta de liquidez ha sido un problema que ha golpeado a la empresa de forma permanente por lo cual se ha cumplido y cubierto con las obligaciones monetarias mínimas, y no se ha podido reinvertir en mejoras productivas de planta (maquinaria, montacargas, bodegaje) y administración (equipos telefónicos, computadoras, sueldos). Por esta misma razón tampoco se actuó en las indemnizaciones y jubilaciones patronales como estaba previsto.

Mantenemos el nivel de personal que cubre el mínimo de capacidad productiva de acuerdo a la demanda. Retención de sueldos administrativos hasta alcanzar la liquidez mínima; reducción en la compra de materiales y suministros, reducción de gastos en general.

Para el año 2013, la compañía ha planificado una mejora de la gestión administrativa - productiva, que permita una racionalización de los procesos operativos, una de las formas será la capacitación y ocupación del software integral con el que cuenta la empresa, y capacitación en áreas de gestión en general. La planificación estará basada en la aplicación de un centro de costos que articule a las distintas áreas administrativas: contabilidad, bodega, ventas y producción en función de los procesos productivos ejecutados en planta y obras. Se fortalecerá una delimitación y especialización de las áreas administrativas de trabajo junto a una coordinación con el trabajo de producción. Se ha planificado mantener y reforzar los puntos de comercialización de las ferias de la Madera y la Construcción, por ser espacios donde la empresa ha adquirido un reconocimiento en el mercado.

Se debe tener en cuenta que al momento sigue la vigencia de las reformas tributarias y laborales que comprometerán en gran medida la gestión del 2013, en tanto los incrementos han sido significativos en las contribuciones cuya carga porcentual se sigue incrementando.

La transición en el área contable hacia las Niifs, en este año prevé continuar y mejorar la capacitación y aplicación de las mismas para el área contable, para lo cual se llevara a cabo la inversión necesaria para la gestión de su acompañamiento en la transición Nics – Niifs.

Además otros asuntos a resolver en el 2013 son: el reciclamiento de materia prima obsoleta y su afectación al inventario, para lo que se requiere mano de obra extra reclasificación, contratación de transporte y reubicación de lugar de destino del material. La obsolescencia tanto de madera como de maquinaria, significan no solo la demandad de un espacio físico, sin también la necesidad de una mano de obra especializada para su correcta clasificación; esta situación que en los hecho es una realidad ha creado cifras de aparente movilidad durante el presente ejercicio. No se prevee la incorporación de tecnología actualizada

Como parte de la implementación de los reglamentos requeridos por las instituciones del Estado, se ha se prevé para el año 2013 renovar con el Ministerio Laboral el Plan Mínimo de Seguridad y Salud del Trabajo el cual se actualiza para continuar su ejecución.


Ing. Jorge Garrido

Gerente