Guayaquil, 17 de Marzo del año 2003

Señores Accionistas:
CIMAGRO S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2002, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa, si bien es cierto tiene un objetivo múltiple, en los últimos tiempos, hemos tomado como actividad principal el dar asesoramiento técnico en diseño y construcciones de obras civiles y como actividad secundaria el dar servicio de alquiler de equipos, vehículos, muebles, etc.- Es precisamente en función de esta actividad secundaria que en el año comentado, esto es, 2002, hemos tenido ingresos al haber dado el servicio de alquiler de los vehículos aportados a la empresa.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Dado el poco tiempo de vida que tiene la empresa, no ha habido necesidad de convocar a juntas extraordinarias para tratar asuntos que requerían esa urgencia.- En todo caso, si alguna resolución no hubiere cumplido, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales, etc.- En lo que respecta a la parte administrativa, debo dejar señalado que por la actividad que desarrolla la empresa, no tiene mayor movimiento esta parte.- Prácticamente el poco movimiento se da en la facturación de los servicios de alquiler y en los pagos a los ejecutivos que están al frente de la actividad.- En la parte económica tampoco hemos tenido mayores inconveniente, ya que lo que mensualmente se factura se lo recauda oportunamente, además no tenemos obligaciones con terceros que nos puedan presionar, ya que lo que adeuda la empresa es a los propios accionistas o personas relacionadas.- Finalmente en la parte laboral tampoco tenemos problemas ya que por el momento no tenemos empleados fijos, los servicios que pagamos lo hacemos sin relación de dependencia.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio anterior, ha registrado una situación financiera que la considero normal, además como no intervenimos en concursos o licitaciones en donde se requiere de índices que dicen relación con la situación financiera del ejercicio, esto hace que nuestra posición sea lo más natural.-

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
GUAYAQUIL
14 ABR. 2003

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como ha sido demostrado en los balances que fueron entregados oportunamente, la empresa tuvo en el ejercicio comentado, una utilidad líquida de $643,22, excluido el 15 % y el 25% para trabajadores e impuesto, respectivamente, valor que considero no debe ser distribuido y más bien sirva como una reserva para un posterior aumento de capital.- Pero en todo caso, será la junta general la que resuelva sobre este particular.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,

ING. CLAUDIO LUQUE R.
PRESIDENTE