Guayaquil, abril 17 del 2001

Señores Accionistas:
CIMAGRO S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Presidente y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2000, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa, si bien es cierto tiene un objetivo múltiple, en los últimos tiempos, hemos tomado como actividad principal el dar asesoramiento técnico en diseño y construcciones de obras civiles y como actividad secundaria el dar servicio de alquiler de equipos, vehículos, muebles, etc.- Es precisamente en función de esta actividad secundaria que en el año anterior tuvimos ingresos al haber dado el servicio de alquiler del vehículo que fue aportado por uno de los accionistas.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Dado el poco tiempo de vida que tiene la empresa, no ha habido necesidad de convocar a juntas extraordinarias para tratar asuntos que requerían esa urgencia.- En todo caso, si alguna resolución no hubiere cumplido, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales, etc.- Dado el poco movimiento económico que ha registrado la empresa en el presente año, es muy poco el movimiento administrativo que tiene.- Es de señalar que en los primeros meses del año, han sido los accionistas los que han aportado los dineros para solventar ciertos gastos de la empresa.- El servicio de alquiler que hemos dado con la camioneta Ford Ranger, recién lo facturamos en diciembre-2000, pero no fue pagado sino en el presente año.- De tal suerte que quedó por cobrar el ingreso de ese año.- Igualmente, en el mes de diciembre del 2000, los accionistas hicieron entrega de un mil dólares como aporte para el aumento de capital que oportunamente se acordó.- En la parte económica y en la parte laboral, no hemos registrado mayores novedades, sobre todo por que no tenemos obligaciones económicas, además tampoco tenemos empleados fijos.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio anterior, ha registrado una situación financiera que la considero normal, además como no intervenimos en concursos o licitaciones en donde se requiere de índices que dicen relación con la situación financiera del ejercicio, esto hace que nuestra posición sea lo más natural.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como ha sido demostrado en los balances que fueron entregados oportunamente, la empresa tuvo en el ejercicio comentado, una utilidad líquida de $436.78, valor que considero no debe ser distribuido y más bien sirva como una reserva para lo posterior.- Pero en todo caso, será la junta general la que resuelva sobre este particular.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,

Ing. Claudio Luque Rivas
Presidente