

Guayaquil, Marzo 24 del 2014.-

Señores Accionistas:

CIMAGRO S.A.

Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año **2013**, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Conforme lo resuelto por la junta general en mayo del 2013, la empresa ha terminado su proceso de Reforma estatutaria en el sentido de cambiar el objetivo social que originalmente ésta tenía, de tal suerte que ya no tenemos nada que ver con actividades de construcción, no corretaje o compraventa de inmuebles, el nuevo objetivo social es : la prestación y asesoramiento técnico en adquisiciones de suministros y materiales de oficina, técnicos, vehiculares, industriales; también lo hará en actividades administrativas relacionadas con el asesoramiento , contratación, evaluación, capacitación y control de personal; asesoría y estudio de mercado; impactos ambientales, evaluación de trabajos en zonas de riesgo, etc.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- En el tiempo de vida que tiene la empresa, no ha habido necesidad de convocar a juntas extraordinarias para tratar asuntos que requerían esa urgencia.- En todo caso, si alguna resolución no hubiere cumplido, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Administrativamente, debo informar a los señores accionistas, que ya se culminó el trámite de reformas estatutarias que nos ha permitido salir de la actividad de la construcción y otras actividades relacionadas con el corretaje de bienes inmuebles que originaron que la Unidad de Análisis Financiera nos llamara la atención para que informemos a ellos sobre nuestras actividades, pensando ellos que nosotros nos desenvolvíamos en tal actividad.- Hoy que ya hemos cambiado el objeto social, al de asesoramiento, mantenimiento y otras labores técnicas y administrativas, con lo que creemos que nuestras actividades van a ser más productivas.- En la parte económica hemos tenido al altibajo de haber tenido mayores gastos pero para este año vamos a superar ese inconveniente.- En la parte laboral no se han registrado inconvenientes ya que las personas que

laboran, reciben sus sueldos y beneficios, de tal suerte que nada tenemos tampoco que comentar al respecto.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio anterior, ha registrado una situación nada recomendable, ya que hemos registrado ventas por el orden de los \$ 24.000,00, más la venta de una camioneta que ya estaba depreciada por valor de \$4.890,00, en tanto que los gastos se situaron en la suma de \$36.259,17, lo cual produjo una nueva pérdida de \$ 7.369,17.- esta situación ya la vamos a corregir en el transcurso de este ejercicio a efectos de ir amortizando las pérdidas y generar utilidad a los accionistas.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- De los resultados adversos que han quedado señalados, no existe beneficio que pueda ser distribuido.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los demás colaboradores, directos e indirectos, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,


ROSA DELIA NUQUES DE LUQUE
Gerente General