

Guayaquil, Marzo 25 del 2013.-

Señores Accionistas:
CIMAGRO S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año **2012**, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa, si bien es cierto tiene un objetivo múltiple, en los últimos tiempos, hemos tomado como actividad principal el dar asesoramiento técnico en diseño y construcciones de obras civiles y como actividad secundaria el dar servicio de alquiler de equipos, vehículos, muebles, etc.- Es precisamente en función de esta actividad secundaria que en el año que comento hemos tenido ingresos al haber dado el servicio de alquiler del vehículo, ya que la parte de construcciones no ha sido tocada para nada.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- En el tiempo de vida que tiene la empresa, no ha habido necesidad de convocar a juntas extraordinarias para tratar asuntos que requerían esa urgencia.- En todo caso, si alguna resolución no hubiere cumplido, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Nuestra empresa en el año comentado, ha registrado un pequeño decrecimiento en sus ingresos, como producto de los malos tiempos que estamos pasando en esta y otras actividades.- Me ratifico que no hemos propuesto otros negocios hasta no ver como se soluciona o de qué manera la economía se estabiliza.- En la parte económica hemos tenido un pequeño déficit por cuanto los ingresos han sido menores que los egresos, por lo cual estamos haciendo un manejo presupuestario a efectos de poder cubrir dicho déficit . esto es mediante otros trabajos, por lo anterior, estamos pensando en emprender en otras actividades lucrativas, por lo que oportunamente solicitaré a Uds. una nueva reunión para tratar sobre esos particulares.- En la parte laboral no se han registrado inconvenientes ya que las personas que laboran, reciben sus sueldos y beneficios, de tal suerte que nada tenemos tampoco que comentar al respecto.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio anterior, ha registrado una situación financiera que la considero normal, nuestras

ventas fueron cifradas en la suma de \$24.000 en todo el año; en tanto que por sueldos, gastos, etc. la cifra llegó a situarse en los \$27.791,57, diferencia que produjo una pérdida de \$3.791,57, la misma que debe quedar reflejada para posteriores ejercicio a efectos de su amortización.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- De los resultados adversos que han quedado señalados, no existe beneficio que pueda ser distribuido.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los demás colaboradores, directos e indirectos, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,


ROSA DELIA NUQUES DE LUQUE
Gerente General