

Guayaquil, Marzo 30 del 2012.-

Señores Accionistas:

CIMAGRO S.A.

Presentes.-

De mis consideraciones:

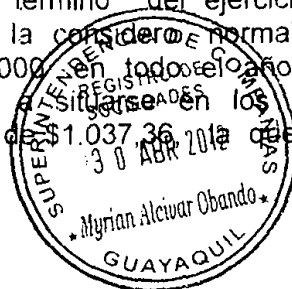
En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2011, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa, si bien es cierto tiene un objetivo múltiple, en los últimos tiempos, hemos tomado como actividad principal el dar asesoramiento técnico en diseño y construcciones de obras civiles y como actividad secundaria el dar servicio de alquiler de equipos, vehículos, muebles, etc.- Es precisamente en función de esta actividad secundaria que en el año que comento hemos tenido ingresos al haber dado el servicio de alquiler del vehículo.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- En el tiempo de vida que tiene la empresa, no ha habido necesidad de convocar a juntas extraordinarias para tratar asuntos que requerían esa urgencia.- En todo caso, si alguna resolución no hubiere cumplido, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Nuestra empresa en el año comentado, ha registrado un pequeño decrecimiento en sus ingresos, como producto de los malos tiempos que estamos pasando en esta y otras actividades.- Me ratifico que no hemos propuesto otros negocios hasta no ver como se soluciona o de qué manera la economía se estabiliza.- En la parte económica no hemos tenido problemas, ya que nos hemos manejado presupuestariamente con la facturación o ingreso mensual, de tal suerte que por esa parte no han existido complicaciones.- En la parte laboral tampoco se han registrado inconvenientes ya que las personas que laboran, reciben sus sueldos y beneficios, de tal suerte que nada tenemos tampoco que comentar al respecto.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio anterior, ha registrado una situación financiera que la considero normal, nuestras ventas fueron cifradas en la suma de \$24.000 en todo el año; en tanto que por sueldos, gastos, etc. la cifra llegó a situarse en los \$22.962,64, diferencia que produjo una pequeña utilidad de \$1.037,36 que luego de

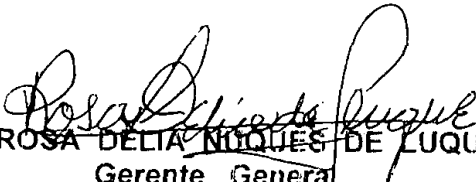


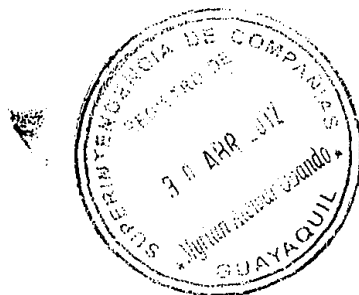
las deducciones legales llegó a situarse en \$670,14, de tal manera que esto produjo un pequeño incremento en el patrimonio, ahora bien como no intervenimos en concursos de ofertas o licitaciones en donde se requiere de índices que dicen relación con la situación financiera del ejercicio, esto hace que nuestra posición sea lo más natural.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como ha sido demostrado en los balances que fueron entregados oportunamente, la empresa en este ejercicio ha generado pequeños ingresos que considero no son, por el momento, susceptibles de alguna distribución entre los socios, por lo que considero se deben destinar para incrementar nuestras reservas o aumentar el patrimonio, hasta una segunda oportunidad en que tengamos la suficiente liquidez para hacer una distribución digna a los señores accionistas.- Pero en todo caso, será la junta general la que resuelva sobre este particular.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los demás colaboradores, directos e indirectos, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,

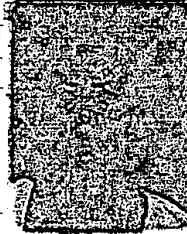

ROSA DELIA NIQUES DE LUQUE
Gerente General



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 1200762811-1
NUQUES CABANILLA ROSA DELIA
03 ABRIL 1956
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONC
003- 0397 03597
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1956

Rosa Delia de Nuques
Firma del Titular



EQUATORIANA**4** V234314222
NACIONALIDAD CASADO CLAUDIO LUQUE NO DACT.
ESTADO CIVIL SUPERIOR QUEHACER. DOMESTICOS
NOMBRE Y APELLIDO DEL PADRE JORGE NUQUES PROF. OCUP.
ROSA CABANILLA
NOMBRE Y APELLIDO DE LA MADRE
GUAYAQUIL 31/01/2011
FECHA DE CADUCIDAD 31/01/2011
FORMA No. 800104-01
FIRMA DE AUTORIDAD
PUGAR DERECHO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 14-JUNIO-2009

022-0500 1200762811
NÚMERO CÉDULA
NUQUES CABANILLA ROSA DELIA

GUAYAS GUAYAQUIL
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA ZONA

Rafael Oberin
P. PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07-05-2011

144-0279 1200762811-3
NÚMERO CÉDULA
NUQUES CABANILLA ROSA DELIA

GUAYAS GUAYAQUIL
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA ZONA

Myrian Obando
P. PRESIDENTA (R) DE LA JUNTA

DEPENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL