

Guayaquil, Marzo 30 del 2010.-

Señores Accionistas:
CIMAGRO S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2009, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los principales acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:



1.- Entorno empresarial.- Nuestra empresa, si bien es cierto tiene un objetivo múltiple, en los últimos tiempos, hemos tomado como actividad principal el dar asesoramiento técnico en diseño y construcciones de obras civiles y como actividad secundaria el dar servicio de alquiler de equipos, vehículos, muebles, etc.- Es precisamente en función de esta actividad secundaria que en el año que comento, esto es, 2009 tuvimos ingresos al haber dado el servicio de alquiler del vehículo que fue aportado por uno de los accionistas.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- En el tiempo de vida que tiene la empresa, no ha habido necesidad de convocar a juntas extraordinarias para tratar asuntos que requerían esa urgencia.- En todo caso, si alguna resolución no hubiere cumplido, ruego a los señores accionistas ponerlo en conocimiento de la sala para darles alguna explicación, en caso de ser necesario.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales.- Nuestra empresa en el año comentado, ha registrado un pequeño incremento en sus ingresos, pero de igualmente han existido gastos y costos de producción por lo que la utilidad si bien es cierto se ha incrementado un poco, no es lo suficientemente aceptable.- Por razones comerciales, la empresa ha tenido que cambiar su domicilio al lugar donde actualmente se encuentra.- No tenemos mayores expectativas de crecimiento por cuanto la situación actual no se presenta favorable para nuevas actividades o inversiones.- En la parte económica no hemos tenido problemas, ya que nos hemos manejado presupuestariamente con la facturación o ingreso mensual, de tal suerte que por esa parte no han existido complicaciones, como tampoco la hemos tenido con el personal laboral, sobre todo por cuanto no tenemos empleados fijos que no sean de la familia.-

4.- Situación Financiera.- La empresa, al término del ejercicio anterior, ha registrado una situación financiera que la considero normal, además como no intervenimos en concursos de ofertas o licitaciones en donde se requiere de índices que dicen relación con la situación financiera del ejercicio, esto hace que nuestra posición sea lo más natural.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- Como ha sido demostrado en los balances que fueron entregados oportunamente, la empresa en este ejercicio ha generado pequeños ingresos que considero no son, por el momento, susceptibles de alguna distribución entre los socios, por lo que considero se deben destinar para incrementar nuestras reservas o aumentar el patrimonio, hasta una segunda oportunidad en que tengamos la suficiente liquidez para hacer una distribución digna de los señores accionistas.- Pero en todo caso, será la junta general la que resuelva sobre este particular.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas y a los demás colaboradores, directos e indirectos, por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,


ROSA DELIA NUQUES DE LUQUE
Gerente General



Guayaquil, 27 de Abril del 2010

Señores
Superintendencia de Compañías de Guayaquil
Ciudad:

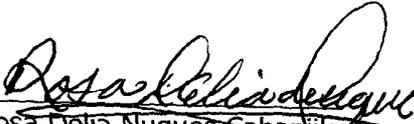
De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los administradores o representantes legales de la compañía CIMAGRO S. A. a la presente fecha son los siguientes:

ROSA DELIA NUQUES CABANILLA GERENTE GENERAL C.C.#1200762811
CLAUDIO OLAVIDE LUQUE NUQUES PRESIDENTE C.C.#0912745924

Sin otro particular me suscribo de ustedes, agradeciéndoles por su valiosa colaboración.-

Atentamente


Rosa Delia Nuques Cabanilla
GERENTE GENERAL



Guayaquil, 29 de Abril del 2010

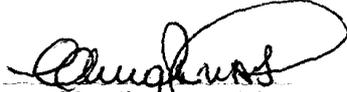
Señores
Superintendencia de Compañías de Guayaquil
Ciudad:

De mis consideraciones:

ING. CLAUDIO LUQUE RIVAS, en mi calidad de representante legal de la Compañía Nuques y Luque Ingenieros Consultores Cía. Ltda., me dirijo a ustedes muy respetuosamente, para CERTIFICAR que el domicilio de la compañía CIMAGRO S.A. con No. de RUC 0991450297001, actualmente queda en la Av. Carlos Julio Arosemena Km. 2.5 junto al Edificio Orquifa, tal como lo demuestro con la copia de la planilla de servicios básicos de CONECEL.-

Por la atención a la presente, quedo de ustedes muy agradecido.-

Atentamente


Ing. Claudio Luque Rivas
GERENTE

