

**INFORME DEL AUDITOR EXTERNO
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.**

1.- He auditado el Balance General adjunto de AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A., al 31 de Diciembre del 2001 y, los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y los Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a mi auditoria.

2.- Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soporte las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para mi opinión. Excepto por lo que se explica en el párrafo siguiente:

No observe el inventario físico de productos terminados y suministros y materiales al 31 de diciembre del 2001, mostrado en el Balance General y que ascendió a los 39.447.- US Dólares (treinta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y siete 00/100 US Dólares); por cuanto esa fecha es previa a la realización de esta auditoria y, los registros contables de la compañía, no permitieron aplicar procedimientos alternativos para determinar la razonabilidad del monto de los inventarios a esa fecha.

3.- En mi opinión, excepto por el efecto de los ajustes al inventario físico de productos terminados y suministros y materiales, si los hubiere, que pudieron haber resultado si hubiera podido observar el inventario físico al 31 de diciembre del 2001; o realizar pruebas retroactivas de las cantidades en existencia a esa fecha; los estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A., al 31 de Diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones y, flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha; de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, modificadas en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Guayaquil, 24 de Junio del 2002

Atentamente



Econ. Carlos Crespo Vimos
Auditor Externo
C.P.A. RN #10784
SC - RNAE #124

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Nota #1)
Al 31 de Diciembre del 2001
En US Dólares

ACTIVOS

Corrientes

Caja y Bancos	13.271.-
Cuentas por Cobrar (Nota #4)	111.544.-
Otros Deudores (Nota #5)	202.189.-
Inventarios (Nota #8)	39.447.-
	<u>366.451.-</u>

Fijos (Nota #7)

Terrenos	38.898.-
Edificios	29.164.-
Instalaciones	65.416.-
Maq. y Equipos	61.453.-
Muebles y Enseres	5.228.-
Equipo Electrónico	10.481.-
Vehículos	44.375.-
	<u>255.015.-</u>
(-) Deprec. Acumulada	<u><100.402.-></u>
	<u>154.613.-</u>

Total Activos	<u>521.064.-</u>
----------------------	-------------------------

PASIVOS

Corto Plazo

Cuentas por Pagar (Nota #8)	442.491.-
Otros Acreedores	24.879.-
	<u>467.370.-</u>

Patrimonio

Capital Social (Nota #9)	800.-
Reserva Legal (Nota #10)	.-
Resultado Exp. Inflación (R.E.I.) (Nota #11)	22.285.-
Reserva de Capital (Nota #12)	.-
Utilidad Ejercicios Anteriores	6.482.-
Utilidad Pte. Ejercicio	24.147.-
	<u>53.894.-</u>

Total Pasivos y Patrimonio	<u>521.064.-</u>
-----------------------------------	-------------------------

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS (Nota #1)
Hasta el 31 de Diciembre del 2001
En US Dólares

Ventas	508.172.-
(-) Costo Mercaderías Vendidas	<479.298.->
Utilidad Bruta	<u>28.874.-</u>
Gastos Generales	
Administrativos	<79.682.->
Ventas	<37.088.->
	<u><116.770.-></u>
Utilidad (Pérdida) Operacional	<89.896.->
Otros Ingresos	<u>127.774.-</u>
Utilidad antes reparto e imp.	37.878.-
(-) 15% Particip. Util. Trabajadores (Nota #2)	<u><5.682.-></u>
Utilidad antes Impuesto	32.196.-
(-) 25% Imp. Renta Cía (Nota #3)	<u><8.049.-></u>
Utilidad Neta	<u><u>24.147.-</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2001
En US Dólares

CAPITAL SOCIAL

Saldo al 1 de Enero del 2001	200.-
Aumento de Capital	600.-
Saldo a Dic. 31 /2001	<u>800.-</u>

RESERVA LEGAL

Saldo al inicio y término del año	<u>-.-</u>
-----------------------------------	------------

RESULTADO ESPOSICIÓN INFLACIÓN (R.E.I.)

Saldo al inicio y Término del año	<u>22.285.-</u>
-----------------------------------	-----------------

RESERVA DE CAPITAL

Saldo 1 de Enero del 2001	142.074.-
Ajustes del Ejercicio	-.-
Saldo a Dic. 31/2001	<u>-.-</u>

UTILIDAD ACUMULADA

Saldo al 1 de Enero del 2001	8.482.-
Utilidad Presente Ejercicio	24.147.-
Saldo a Dic. 31/2001	<u>30.609.-</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Saldo al 1 de Enero del 2001	171.021.-
Ajustes del Ejercicio	<142.074.->
Aumento de Capital	600.-
Utilidad Pte. Ejercicio	24.147.-
	<u>53.684.-</u>

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2001
En US Dólares

Actividades Operativas	
Ingreso Neto	24.147.-
Otras Adiciones (Orígenes de Efectivo)	
Aumento Cuentas por Pagar	252.823.-
Aumento Depreciación	20.761.-
Aumento Otros Acreedores	21.606.-
	<u>319.337.-</u>
Substracciones (Aplicaciones de Efectivo)	
Aumento Clas por Cobrar	<48.371.->
Aumento Otros Deudores	<109.562.->
Aumento Inventarios	<12.088.->
Disminución Neta Patrimonio	<141.474.->
	<u><311.475.-></u>
Flujo Neto Efectivo proveniente de las operaciones	7.862.-
Actividades de Inversión a Largo Plazo	
Aumento Activos Fijos	<628.->
Aumento (Disminución) neto en cuenta efectivo	7.238.-
Efectivo al inicio del año	<u>6.035.-</u>
Efectivo al final del año	<u><u>13.271.-</u></u>

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2001

Identificación de la compañía

Agrícola Loma Quil S.A., es una compañía constituida en el Ecuador desde 1996, con el objeto de dedicarse, entre otras de sus diversas actividades; a la formulación, mezcla y comercialización de fertilizantes; abonos químicos y naturales; su importación y exportación. Así como también a la actividad agropecuaria e importación y exportación de maquinarias y equipos necesarios para la agricultura y ganadería.

NOTA #1: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía mantiene sus registros contables, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación de los Estados Financieros.

BASES PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2001, fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad; las mismas que muestran consistencia con las del ejercicio anterior, así como también en lo referente a mostrar la situación financiera y resultados de la gestión de la Compañía en US dólares. Según lo dispuesto para el Ejercicio Financiero del 2000, en la NEC #17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"

INGRESOS Y EGRESOS

Los ingresos generados por la compañía se originan por las ventas de sus productos para uso agrícola y, de ganancias ocasionales en inversiones a corto plazo; y, de otros servicios prestados a sus clientes.

Los egresos se originan por gastos ocasionados en prestar servicios a sus clientes y, por costos financieros incurridos para mantener la operatividad de la compañía.

Tanto los ingresos como los egresos, se registran cuando se realizan o causan respectivamente.

VALUACIÓN DE INVENTARIOS

Los inventarios de la compañía, están constituidos por productos terminados y, suministros y materiales; valorados al costo promedio, el cual no excede su valor de reposición o el de realización.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Están registrados al costo de adquisición ajustados de acuerdo a lo dispuesto en la NEC #17, en el Ejercicio Financiero del 2000. Los cuales se deprecian de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

EDIFICIOS	5%
INSTALACIONES	10%
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPO ELECTRÓNICO Y VEHÍCULOS	20%

La depreciación acumulada se mantiene en sus respectivas cuentas hasta el retiro o venta de los activos, y cualquier pérdida o ganancia se registra en los resultados del ejercicio.

NOTA #2: PARTICIPACIÓN UTILIDAD TRABAJADORES

Según disposiciones de la legislación laboral en vigencia, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15% de las utilidades gravables anuales, computadas antes de efectuar las deducciones de esa participación. Para el ejercicio financiero del 2001; la compañía efectuó esta provisión.

NOTA #3: IMPUESTO A LA RENTA

La compañía reserva para cumplir con sus obligaciones fiscales, los montos resultantes de aplicar los porcentajes establecidos por las leyes tributarias que, para el caso del ejercicio financiero del 2001 equivale al 25%, sobre las utilidades a distribuirse; los mismos que son cancelados en los plazos estipulados en las leyes vigentes.

La compañía a la fecha de este informe no ha sido fiscalizada, teniendo sus registros contables a disposición de los autoridades fiscales.

NOTA #4: CUENTAS POR COBRAR

Registra los valores pendientes de recuperación a corto plazo. Al cierre de diciembre 31 del 2001, su monto, ascendió a los 111.544.- US dólares.

CUENTAS POR COBRAR
Al 31 de Diciembre del 2001
En US Dólares

DEUDOR	MONTO
1.- Maximiliano Vásquez	3.681.-
2.- Bacosa	7.135.-
3.- Parque de la Paz	12.917.-
4.- SQM Ecuador S.A.	9.225.-
5.- Eber Bermúdez	21.665.-
6.- Fincas Ovi	12.221.-
7.- Felix Noblecillas	4.432.-
8.- I.P.S.P Agro	2.945.-
9.- Agroquímicos	2.306.-
10.- Naun Salazar	2.558.-
11.- Otros Clientes	<u>32.459.-</u>
	<u>111.544.-</u>

La compañía no ha hecho provisión para cuentas incobrables; al cierre de Dic. 31/2001

NOTA #5: OTROS DEUDORES

Al 31 de Diciembre del 2001, el saldo de 202.189 US Dólares, se distribuyó como sigue:

OTROS DEUDORES
A Diciembre del 2001
En US Dólares

Deudores	Monto
1.- Fincas Ovi	34.224.-
2.- Angosa	8.197.-
3.- Fertilisa	11.994.-
4.- J.O. & Otros	102.851.-
5.- Préstamos Empleados	2.290.-
6.- Retenciones en la Fuente	7.604.-
7.- 12% IVA	1.055.-
8.- Otros Deudores	<u>33.974.-</u>
	<u>202.189.-</u>

NOTA #6: INVENTARIOS

Los inventarios propiedad de la compañía, por 39.447.- US dólares lo constituyen: productos terminados y, materiales y suministros. Distribuidos como sigue:

INVENTARIOS
A Diciembre 31 del 2001
En US Dólares

Rubros	Monto
1.- Productos Terminados	35.924.-
2.- Materiales y Suministros	<u>3.523.-</u>
	<u>39.447.-</u>

NOTA #7: ACTIVOS FIJOS

Las variaciones de los Activos Fijos registrados al costo; durante el Ejercicio Financiero del 2001, es como sigue:

ACTIVOS FIJOS
A diciembre 31 del 2001
En US Dólares

Activos	Saldo a Dic. 31/2000	Aumentos (Disminución)	Saldo a Dic. 31/2001
1.- Terrenos	38.898.-	.-	38.898.-
2.- Edificios	29.164.-	.-	29.164.-
3.- Instalaciones	65.416.-	.-	65.416.-
4.- Maq. y Equipos	61.453.-	.-	61.453.-
5.- Muebles y Enseres	4.602.-	626.-	5.228.-
6.- Equipo Electrónico	10.481.-	.-	10.481.-
7.- Vehículos	44.375.-	.-	44.375.-
	254.389.-	626.-	255.015.-
(-) Deprec. Acumulada	<79.641.->	<20.761.->	<100.402.->
	<u>174.748.-</u>	<u><20.135.-></u>	<u>154.613.-</u>

NOTA #8: CUENTAS POR PAGAR - CORTO PLAZO

Registra las obligaciones corrientes contraídas con proveedores locales y otras obligaciones por 442.491.- US Dólares. Está cuenta quedó estructurada como sigue:

CUENTAS POR PAGAR
A Diciembre 31 del 2001
En US Dólares

ACREEDORES	MONTO
1.- Fincas OVI	25.786.-
2.- Withman Mora	7.320.-
3.- Beneficios Sociales	12.684.-
4.- J.O.& Otros	367.076.-
5.- Impuestos por Pagar	9.343.-
6.- Otros Acreedores	<u>20.282.-</u>
	<u>442.291.-</u>

Estas transacciones no causan intereses hasta la fecha de cancelación por parte de la compañía.

NOTA #9: CAPITAL SOCIAL

La compañía dando cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución de la Superintendencia de Compañías N° 01 Q.II.016; R.O. #483 de Dic. 31/2001, procedió al incremento de su capital social en el monto que se muestra a continuación:

CAPITAL SOCIAL
Al 31 de Diciembre del 2001
En US dólares

Rubros	Monto
Saldo a Dic. 31/2000	200.-
Aumento Presente Ejercicio	<u>600.-</u>
	<u>800.-</u>

NOTA #10: RESERVA LEGAL

Según la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que su saldo alcance el 50% del Capital Suscrito. La reserva legal no puede distribuirse en efectivo, pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de pérdidas. Al 31 de Diciembre del 2001, la compañía no registra esta provisión.

NOTA #11: RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (R.E.I.)

La compañía hasta la fecha de este informe no a precedido según lo dispuesto en la resolución N° 921, R.O.#229 de Dic. 21/2000; a registrar en el estado de pérdidas y ganancias del ejercicio económico del 2000, el resultado de esta cuenta. La cual se consideraba para efectos tributarios como gasto deducible si era negativo o como ingreso grabable si era positivo.

NOTA #12: RESERVA DE CAPITAL

Según lo dispuesto en la resolución interinstitucional SB-SC-SRI-01, RO #57 de Abril 13 del 2000 (Nec #17); los montos acumulados de la Reserva Revalorización Patrimonio y Reexpresión Monetaria, luego de la aplicación de la NEC #17, deberán ser transferidos a la cuenta Reserva Capital. Este procedimiento fue aplicado por la Compañía en el Ejercicio Financiero del 2000. Pero para el caso del presente Ejercicio, transfiere el Total de esta cuenta a **Resultados** del Ejercicio; produciendo un incremento en la utilidad.

Ante esta situación, la Compañía para el Ejercicio Financiero del 2002 deberá restituir el valor de esta cuenta, y en cambio, transferir el saldo del Resultado por Exposición a la Inflación (R.E.I.) del rubro Patrimonio a resultados del ejercicio; y, consecuentemente mostrar los resultados de la gestión de la Compañía en los niveles adecuados.

EVENTOS SUBSECUENTES

A la fecha de este informe, la compañía está desarrollando sus actividades comerciales con normalidad; sujeta como todas las compañías que realizan actividades en el Ecuador, a las decisiones de las autoridades económicas, las mismas que como herramientas para lograr la estabilidad de la economía; en el área tributaria y control, a través del Servicio de Rentas Internas ha dictado diversas resoluciones (N° 001; N° 0827; N° 0828 Y N°829); y, la resolución N° 991 que, tendrán plena vigencia para el Ejercicio Financiero del 2002 y, cuyos objetivos principales son incorporar una mayor cantidad de contribuyentes y normar mediante estas directrices las relaciones entre los contribuyentes fiscales y el Estado.

En lo referente a la seguridad social; en el suplemento al R.O. N° 465 de nov. 30/2001; se publica la **Ley de Seguridad Social**, que trata de normar las relaciones Obreros-Patronales en este campo. Además para mejorar los ingresos de los trabajadores privados regulados por el código del trabajo, se dictó el acuerdo N° 0007 de Enero 9/2002 que concede un aumento del 12% a los salarios unificados, en base a las proyecciones efectuadas por el Banco Central para el año 2002, cuya vigencia es desde el primero de Enero del 2002.

Debido a estas situaciones no es posible establecer integralmente los efectos de estas normativas sobre la evolución futura de la economía nacional y, las consecuencias si las hubiere sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras.