

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.**

1.- He auditado el Balance General adjunto de AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A., al 31 de Diciembre del 2000 y, los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y los Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a mi auditoria.

2.- Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoria. Estas normas requieren que la auditoria sea diseñada y ejecutada para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen a base de pruebas, de la evidencia que soporte las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para mi opinión. Excepto por lo que se explica en el párrafo siguiente:

No observe el inventario físico de productos terminados y suministros y materiales al 31 de diciembre del 2000, mostrado en el Balance General y que ascendió a los 27.379 US Dólares (Veintisiete mil trescientos setenta y nueve 00/100 US Dólares); por cuanto esa fecha es previa a la realización de esta auditoria y, los registros contables de la compañía, no permitieron aplicar procedimientos alternativos para determinar la razonabilidad del monto de los inventarios a esa fecha.

3.- En mi opinión, excepto por el efecto de los ajustes al inventario físico de productos terminados y suministros y materiales, si los hubiere, que pudieron haber resultado si hubiera podido observar el inventario físico al 31 de diciembre del 200; o realizar pruebas retroactivas de las cantidades en existencia a esa fecha; los estados financieros, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y, flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha; de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, modificadas en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Guayaquil, 14 de Marzo del 2002

Atentamente


Econ. Carlos Crespo Vimos
Auditor Externo
C.P.A. RN #10784
SC – RNAE #124

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Nota #1)
Al 31 de Diciembre del 2000
En US Dólares

ACTIVOS

Corrientes

Caja y Bancos	6.035
Cuentas por Cobrar (Nota #4)	63.173
Otros Deudores (Nota #5)	92.627
Inventarios (Nota #6)	<u>27.379</u>
	<u>189.214</u>

Fijos (Nota #7)

Terrenos	38.898
Edificios	29.164
Instalaciones	65.416
Maq. y Equipos	61.453
Muebles y Enseres	4.602
Equipo Electrónico	10.481
Vehículos	<u>44.375</u>
	254.389
(-) Deprec. Acumulada	<u><79.641></u>
	<u>174.748</u>

Total Activos	<u><u>363.962</u></u>
----------------------	-----------------------

PASIVOS

Corto Plazo

Cuentas por Pagar (Nota #8)	189.668
Otros Acreedores	<u>3.273</u>
	<u>192.941</u>

Patrimonio

Capital Social (Nota #9)	200
Reserva Legal (Nota #10)	-
Resultado Exp. Inflación (R.E.I.) (Nota #11)	22.285
Reserva de Capital (Nota #12)	142.074
Utilidad Ejercicios Anteriores	4.913
Utilidad Pte. Ejercicio	<u>1.549</u>
	<u>171.021</u>

Total Pasivos y Patrimonio	<u><u>363.962</u></u>
-----------------------------------	-----------------------

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
ESTADO DE RESULTADOS (Nota #1)
Hasta el 31 de Diciembre del 2000
En US Dólares

Ventas	515.473
(-) Costo Mercaderías Vendidas	<u>385.196</u>
Utilidad Bruta	<u>130.277</u>
Gastos Generales	
Administrativos	<54.418>
Ventas	<u><53.531></u>
	<u><107.949></u>
Utilidad Operacional	22.328
Otros Egresos	<u><19.898></u>
Utilidad antes reparto e imp. Renta	2.430.
(-) 15% Particp. Util. Trabajadores (Nota #2)	<u><365></u>
Utilidad antes Impuesto	2.065
(-) 25% Imp. Renta Cía (Nota #3)	<u><516></u>
Utilidad Neta	<u><u>1.549</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2000
En US Dólares

CAPITAL SOCIAL

Saldo al inicio y término del año	<u>200</u>
-----------------------------------	------------

RESERVA LEGAL

Saldo al inicio y término del año	<u>-.-</u>
-----------------------------------	------------

RESERVA REVALORIZACIÓN PATRIMONIO

Saldo 1 de Enero del 2000	283
Resultados Exposición Inflación	679
(-) Transf. A Reserva de Capital	<u><962></u>
Saldo a Dic. 31/2000	<u>-.-</u>

REEXPRESIÓN MONETARIA

Saldo 1 de Enero del 2000	40.368
Resultados Exposición Inflación	100.744
(-) Transf. A Reserva de Capital	<u><141.112></u>
Saldo a Dic. 31/2000	<u>-.-</u>

RESULTADO EXPOSICIÓN INFLACIÓN (R.E.I.)

Saldo 1 de Enero del 2000	-.-
Efectos Aplicación NEC #17	<u>22.285</u>
Saldo a Dic. 31/2000	<u>22.285</u>

RESERVA DE CAPITAL

Saldo 1 de Enero del 2000	-.-
Transf. Reserva Reval. Patrimonio	962
Trans. Reexp. Monetaria	<u>141.112</u>
Saldo a Dic. 31/2000	<u>142.074</u>

UTILIDAD ACUMULADA

Saldo a Marzo 31 del 2000	24.642
Utilidad Presente Ejercicio	1.549
Distrib. Utilidades	<u><19.729></u>
Saldo a Dic. 31/2000	<u>6.462</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Saldo a Marzo 31 del 2000	5.113
Resultado Exp. Inflación (REI)	22.285
Reserva de Capital	142.074
Utilidad Pte. Ejercicio	<u>1.549</u>
	<u>171.021</u>

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Año Terminado al 31 de Diciembre del 2000
En US Dólares

Actividades Operativas

Ingreso Neto	1.549
--------------	-------

Otras Adiciones (Orígenes de Efectivo)

Disminución Inventario	38.066
Aumento Depreciación	51.769
Incremento Neto Patrimonio	<u>103.979</u>
	<u>195.363</u>

Substracciones (Aplicaciones de Efectivo)

Aumento Ctas por Cobrar	<25.697>
Aumento Otros Deudores	<4.772>
Disminución Ctas. Por pagar	<u><35.420></u>
	<u><65.889></u>

Flujo Neto Efectivo proveniente de las operaciones	129.474
---	---------

Actividades de Inversión a Largo Plazo

Aumento Activos Fijos	<u><155.044></u>
Aumento (Disminución) neto en cuenta efectivo	<25.570>
Efectivo al inicio del año	<u>31.605</u>

Efectivo al final del año	<u><u>6.035</u></u>
----------------------------------	---------------------

AGRÍCOLA LOMA QUIL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el Año Terminado al 31 de Diciembre del 2000

Identificación de la compañía

Agrícola Loma Quil S.A., es una compañía constituida en el Ecuador desde 1996, con el objeto de dedicarse, entre otras de sus diversas actividades; a la formulación, mezcla y comercialización de fertilizantes; abonos químicos y naturales; su importación y exportación. Así como también a la actividad agropecuaria e importación y exportación de maquinarias y equipos necesarios para la agricultura y ganadería.

NOTA #1: POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía mantiene sus registros contables, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador; las que son utilizadas obligatoriamente en la preparación de los Estados Financieros.

BASES PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2000, fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad; e incluyen la aplicación de la norma ecuatoriana de contabilidad #17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización" Aprobada mediante resolución interinstitucional SB – SC – SRI – 01; publicada en el R.O. #57 de Abril 13 del 2000. Esta norma trata sobre el proceso de conversión a la fecha de transición (Marzo 31 del 2000); para incorporar los Estados Financieros convertidos al esquema de dolarización; a un tipo de cambio de S/. 25.000 (Veinticinco mil 00/100 Sucres), por cada US Dólar.

Esta norma cubre el ajuste de los Estados Financieros a la Fecha de Transición:

- Ajuste integral por inflación hasta marzo 31 del 2000
- Ajuste por la brecha entre las tasas de inflación y devaluación desde diciembre de 1991 hasta diciembre 31 de 1999.
- Ajuste por la brecha entre tasas de inflación y devaluación desde Diciembre 31 de 1999 hasta Marzo 31 del 2000; y,
- Conversión de los Estados Financieros a US Dólares.

Las partidas que forman el estado de resultados están presentadas ajustadas en sus rubros correspondientes, de acuerdo a lo dispuesto en la NEC #17.

INGRESOS Y EGRESOS

Los ingresos generados por la compañía se originan por las ventas de sus productos para uso agrícola y, de ganancias ocasionales en inversiones a corto plazo; y, de otros servicios prestados a sus clientes.

Los egresos se originan por gastos ocasionados en prestar servicios a sus clientes y, por costos financieros incurridos para mantener la operatividad de la compañía.

Tanto los ingresos como los egresos, se registran cuando se realizan o causan respectivamente.

VALUACIÓN DE INVENTARIOS

Los inventarios de la compañía, están constituidos por productos terminados y, suministros y materiales; valorados al costo promedio, más la corrección monetaria hasta el ejercicio financiero de 1999; y, al cierre del 2000 incluyen el ajuste por la aplicación de la NEC #17; el cual no excede su valor de reposición o el de realización.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Están registrados al costo de adquisición más las revalorizaciones por la aplicación del sistema de corrección monetaria al cierre del ejercicio financiero de 1999; y, los ajustes dispuestos en la NEC #17, al cierre del ejercicio del 2000. El costo y las revalorizaciones, son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

EDIFICIOS	5%
INSTALACIONES	10%
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	10%
MUEBLES Y ENSERES	10%
EQUIPO ELECTRÓNICO Y VEHÍCULOS	20%

La depreciación acumulada se mantiene en sus respectivas cuentas hasta el retiro o venta de los activos, y cualquier pérdida o ganancia se registra en los resultados del ejercicio.

NOTA #2: PARTICIPACIÓN UTILIDAD TRABAJADORES

Según disposiciones de la legislación laboral en vigencia, la compañía reconoce a sus trabajadores el 15% de las utilidades gravables anuales, computadas antes de efectuar las deducciones de esa participación. Para el ejercicio financiero del 2000; la compañía efectuó esta provisión.

NOTA #3: IMPUESTO A LA RENTA

La compañía reserva para cumplir con sus obligaciones fiscales, los montos resultantes de aplicar los porcentajes establecidos por las leyes tributarias que, para el caso del ejercicio financiero del 2000 equivale al 25%, sobre las utilidades a distribuirse; los mismos que son cancelados en los plazos estipulados en las leyes vigentes.

La compañía a la fecha de este informe no ha sido fiscalizada, teniendo sus registros contables a disposición de las autoridades fiscales.

NOTA #4: CUENTAS POR COBRAR

Registra los valores pendientes de recuperación a corto plazo. Al cierre de diciembre 31 del 2000, su monto, ascendió a los 63.173.- US dólares.

CUENTAS POR COBRAR Al 31 de Diciembre del 2000 En US Dólares

DEUDOR	MONTO
1.- Maximiliano Vásquez	2.860
2.- Gonzalo Cucalón	2.220
3.- Rogelio Quimi	6.000
4.- Provisucam	5.326
5.- Eber Bermúdez	4.876
6.- Fincas Ovi	4.043
7.- Canuncorp	3.163
8.- I.P.S.P Agro	2.983
9.- Qualyrutas	2.692
10.- Naun Salazar	2.558
11.- Otros Clientes	<u>26.452</u>
	<u>63.173</u>

La compañía no ha hecho provisión para cuentas incobrables; al cierre de Dic. 31/2000

NOTA #5: OTROS DEUDORES

Al 31 de Diciembre del 2000, el saldo 92.627 US Dólares, se distribuyó como sigue:

OTROS DEUDORES A Diciembre del 2000 En US Dólares

Deudores	Monto
1.- Fincas Ovi	37.849
2.- Angosa	8.197
3.- Fertilisa	12.011
4.- Sass del Ecuador	11.381
5.- Préstamos Empleados	1.401
6.- Retenciones en la Fuente	3.786
7.- Otros Deudores	<u>18.002</u>
	<u>92.627</u>

NOTA #6: INVENTARIOS

Los inventarios propiedad de la compañía, constituidos por productos terminados y materiales y suministros; se ajustaron según lo dispuesto en la NEC #17. Su estructura al cierre del ejercicio del 2000, luego de la aplicación de la mencionada norma, es como sigue:

INVENTARIOS A Diciembre 31 del 2000 En US Dólares

Rubros	Saldo a Dic. 31/2000
1.- Productos Terminados	23.897
2.- Materiales y Suministros	<u>3.482</u>
	<u>27.379</u>

NOTA #7: ACTIVOS FIJOS

Para el ejercicio financiero del 2000, se aplicó a los activos fijos los ajustes indicados en la NEC #17, siendo la estructura luego de aplicar dicha norma, la siguiente:

ACTIVOS FIJOS A diciembre 31 del 2000 En US Dólares

Activos	Saldo a Mzo. 31/2000	Efectos NEC #17	Aumentos (Disminución)	Saldo a Dic. 31/2000
1.- Terrenos	18.229	20.669	-.-	38.898
2.- Edificios	11.519	17.645	-.-	29.164
3.- Instalaciones	23.056	35.320	7.040	65.416
4.- Maq. y Equipos	26.248	33.285	1.920	61.453
5.- Muebles y Enseres	1.648	2.154	800	4.602
6.- Equipo Electrónico	4.476	6.005	-.-	10.481
7.- Vehículos	14.169	19.541	10.665	44.375
	99.345	134.619	20.425	254.389
(-) Deprec. Acumulada	<27.872>	<37.539>	<14.230>	<79.641>
	<u>71.473</u>	<u>97.080</u>	<u>6.195</u>	<u>174.748</u>

NOTA #8: CUENTAS POR PAGAR – CORTO PLAZO

Registra las obligaciones corrientes contraídas con proveedores locales y otras obligaciones por 189.668 US Dólares. Esta cuenta quedó estructurada como sigue:

CUENTAS POR PAGAR A Diciembre 31 del 2000 En US Dólares

ACREEDORES	MONTO
1.- S.Q.M. Ecuador	40.846
2.- Withman Mora	9.880
3.- Beneficios Sociales	2.068
4.- J.O.& Otros	<u>136.874</u>
	<u>189.668</u>

Estas transacciones no causan intereses hasta la fecha de cancelación por parte de la compañía.

NOTA #9: CAPITAL SOCIAL

La compañía a Dic. 31/2000, aun no a efectuado el aumento del capital hasta el mínimo señalando a las compañías anónimas o sea \$800 (Ochocientos 00/100 US Dólares) Según lo dispuesto por de la Superintendencia de Compañías. Cuyo plazo según resolución N° 01 Q.IJ.016; RO #483 de Dic. 28/2001 vence en Dic. 31/2002.

NOTA #10: RESERVA LEGAL

Según la legislación vigente, la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que su saldo alcance el 50% del Capital Suscrito. La reserva legal no puede distribuirse en efectivo, pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de pérdidas. Al 31 de Diciembre del 2000, la compañía no registra esta provisión.

NOTA #11: RESULTADO POR EXPOSICIÓN A LA INFLACIÓN (R.E.I.)

La compañía no procedió según lo dispuesto en la resolución N° 921, R.O.#229 de Dic. 21/2000; a registrar en el estado de pérdidas y ganancias del ejercicio económico del 2000, el resultado de esta cuenta. La cual se consideraba para efectos tributarios como gasto deducible si era negativo o como ingreso grabable si era positivo.

NOTA #12: RESERVA DE CAPITAL

Según lo dispuesto en la resolución interinstitucional SB-SC-SRI-01, RO #57 de Abril 13 del 2000 (Nec #17); los montos acumulados de la Reserva Revalorización Patrimonio y Reexpresión Monetaria, luego de la aplicación de la Nec #17, deberán ser transferidos a la cuenta Reserva Capital. Quedando el saldo de esta cuenta como se muestra a continuación:

RESERVA DE CAPITAL A Diciembre 31 del 2000 En Us Dólares

Rubros	Montos
Saldo al comienzo del año	-.-
Transferido de Res. Reval. Patrimonio	962
Transferido de Reexp. Monetaria	<u>141.112</u>
	<u>142.074</u>

Eventos Subsecuentes

A la fecha de este informe, la compañía está desarrollando sus actividades comerciales con normalidad; sujeta como todas las compañías que realizan actividades aquí en el Ecuador, a las decisiones de las autoridades económicas, las mismas que estiman que el ritmo de ajuste de los precios y por tanto el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al reacomodarse los precios relativos. Al tiempo que se produce una recuperación de la actividad económica del país; lo cual debe estar acompañado por el fortalecimiento del sistema financiero nacional.

Debido a estas situaciones no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y, las consecuencias, si las hubiere sobre la posición económica y financiera de la compañía y, los resultados de sus operaciones futuras.