

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA EFEDE S.A. A LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO 2007

Señores Accionistas

Me permito poner a su consideración el siguiente informe de labores de la administración de INMOBILIARIA EFEDE S.A. a los accionistas por el año 2007

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Durante el año 2007 el país continuó en una etapa de incertidumbre política y económica por ser el primer año del gobierno, hecho que repercutió en los negocios durante los primeros meses del año por los cambios en la política económica que se suscitaron y las dudas respecto a la aplicación de ciertas leyes y estructuras que el nuevo Presidente de la República implementaba, razón por la cual no hemos concretado los proyectos de construcción que lo habíamos previsto.

Continuamos con el arriendo de las casas del lote 16 de la Urb. Quito Tennis, hecho que nos ha permitido cubrir sus costos de mantenimiento y los de operación, sin embargo la otra propiedad de la misma urbanización no se logró arrendarla.

Los efectos de la recesión impactaron en el posicionamiento del Centro Comercial La Galería y la administración decidió vender el inmueble ante una buena oportunidad que se presentó. Con ello se recuperó liquidez de la empresa.

Al analizar en forma global los resultados y estados financieros, observamos que la empresa obtuvo una ligera pérdida en el ejercicio de \$ 254.71 conforme se detalla en el punto cuarto de este informe y los balances que están a su disposición.

2.- DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Las operaciones en el año 2007 se realizaron conforme a los términos de los Estatutos Sociales y a las resoluciones de Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.

Durante el años 2007 no ocurrieron hechos extraordinarios que merezcan una mención especial en el ámbito administrativo, laboral, legal o societario.

4.- SITUACION FINANCIERA

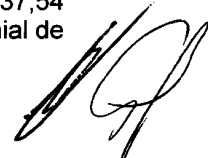
La pérdida de la empresa en el ejercicio 2007 fue de 254.71 comparado con la utilidad de la compañía por el ejercicio 2006 fue de \$ 586.92 , es decir prácticamente no hubo variación

Al fin del 2007 los gastos relacionados al personal, ascendieron al 44% , los impuestos 10%, seguros 20% y las depreciaciones el 15% comparado con el 2006: personal 34.4% de los ingresos operativos, los impuestos al 18%, seguros 11% y las depreciaciones 11%,

La solvencia de la empresa (relación activos / pasivos) está en niveles muy buenos que nos permite cumplir con los compromisos en 5.51 veces, lo cual refleja en forma global el poco endeudamiento de la empresa

La liquidez inmediata de la empresa activo corriente / pasivo corriente es 9.05, lo cual permite cubrir nuestras deudas inmediatas con los activos líquidos sin problema, sin embargo esta cifra es inferior a la del 2006 cuyo indice se ubicó en 11.97

El Patrimonio de la empresa es sano a pesar de las pérdidas acumuladas de \$ 80.637,54 estableciéndose la relación Patrimonio / Pasivo en 4.51 lo cual denota la fortaleza patrimonial de la empresa.



No hemos logrado pagar la deuda a nuestro principal accionista Jabot Investment .el saldo de la deuda por \$ 28.108,25, sin embargo procuraremos cancelarlo conforme la liquidez futura.

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Por los motivos expuestos, la empresa no generó utilidades.

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

La compañía tiene al día todas las licencias y patentes referentes al uso de Propiedad Intelectual y derechos de autor y ha dado instrucciones expresas a sus empleados que no instalen o adquieran productos o sistemas que no estén debidamente licenciados.

7) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA 2008.

El enfoque inmobiliario y la incertidumbre en inversiones que se vive en el país nos hace actuar con mucha cautela y esperamos tomar decisiones importantes durante 2008 a fin de salvaguardar los intereses de los señores accionistas

Agradezco a los señores accionistas por la confianza y apoyo a esta administración.

Atentamente,



Gregory Harris
Gerente General
Quito, Marzo 2008

