

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION DE INMOBILIARIA EFEDE S.A. A LOS ACCIONISTAS POR EL AÑO 2006

8/168

Señores Accionistas

El presente informe ha sido preparado considerando que fui elegido Gerente General de la compañía en Diciembre 2006, sin embargo estuve estrechamente ligado a la administración durante todo el año y por ello me permito poner a su consideración el siguiente informe de labores de la administración DE INMOBILIARIA EFEDE S.A. a los accionistas por el año 2006

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.

Durante el año 2006 el país continuó en una etapa de incertidumbre política por ser año de elecciones que afectaron a muchos negocios y que no mejoraron la situación económica del país.

Luego de las dificultades de varios meses en arrendar el inmueble posterior del lote 16 de la Urb Quito Tennis, finalmente se pudo concretar su alquiler a fines de año, hecho que nos permitirá cubrir sus costos de mantenimiento y obtener una utilidad

Las otras dos propiedades de la Urb. Quito Tennis permanecieron arrendadas, por lo que la empresa no tuvo problemas graves de liquidez, sin embargo los ingresos apenas cubrieron los gastos.

Los efectos de la recesión impactan en el posicionamiento del Centro Comercial La Galería donde tenemos un local comercial de la Galería; sin embargo hemos alquilado el mismo a un precio que nos permite cubrir al 100% los gastos comunales de dicho inmueble.

Se presentó la oportunidad de inversión del terreno de la Whymper, en participación con los co – propietarios del inmueble, por lo que Inmobiliaria EFEDE recibió acciones por dicha inversión

Posteriormente se vendieron las acciones recibidas por un valor de \$ 228.mil con lo cual la empresa percibió un ingreso importante que viabilizará la ejecución de los proyectos que tenemos prevista para 2007.

Al analizar en forma global los resultados y estados financieros, observamos que la empresa obtuvo una ligera utilidad del ejercicio de \$ 586.92 conforme se detalla en el punto cuarto de este informe y los balances que están a su disposición.

2.- DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

Las operaciones en el año 2006 se realizaron conforme a los términos de los Estatutos Sociales y a las resoluciones de Junta General de Accionistas.

3.- HECHOS EXTRAORDINARIOS.

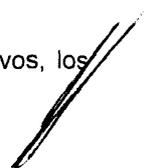
Durante el años 2006 no ocurrieron hechos extraordinarios que merezcan una mención especial en el ámbito administrativo, laboral, legal o societario.

4.- SITUACION FINANCIERA

La utilidad de la compañía por el ejercicio 2006 fue de \$ 586.92 comparado con la pérdida del año 2005 fue de USD 17.831.65,

Los gastos relacionados al personal, ascendieron al 34.4% de los ingresos operativos, los impuestos al 18%, seguros 11% y las depreciaciones

SUPERINTENDENCIA DE CIAS,
DIVISION INFORMATICA
27 ABR, 2007
Mercy Cruz



La solvencia de la empresa (relación activos / pasivos) está en niveles superiores al 2005, que nos permite cumplir con los compromisos en 6.79 veces, lo cual refleja en forma global el poco endeudamiento de la empresa.

La liquidez inmediata de la empresa activo corriente / pasivo corriente es 2.51, lo cual permite cubrir nuestras deudas inmediatas con los activos líquidos sin problema

El Patrimonio de la empresa es sano a pesar de las pérdidas acumuladas de \$ 78.710,74 estableciéndose la relación Patrimonio / Pasivo en 2.09, lo cual denota la fortaleza patrimonial de la empresa.

No hemos logrado pagar la deuda a nuestro principal accionista Jabot Investment Limited el saldo de la deuda por \$ 28.108,25, sin embargo procuraremos cancelarlo conforme la liquidez futura.

5. DESTINO DE LAS UTILIDADES.

Por los motivos expuestos, la compañía arrojó una utilidad de \$ 586,92 de los cuales se debe pagar impuestos y participación trabajadores. Luego de esto, el saldo, por ser negativo, se debe registrar en los resultados acumulados de la compañía

6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR.

La compañía tiene al día todas las licencias y patentes referentes al uso de Propiedad Intelectual y derechos de autor y ha dado instrucciones expresas a sus empleados que no instalen o adquieran productos o sistemas que no estén debidamente licenciados.

7) RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL DE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA 2007.

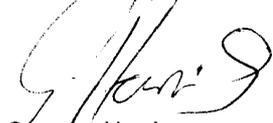
Es nuestra intención iniciar con los proyectos de construcción de edificios en las propiedades del Quito Tennis, por la rentabilidad de los mismos y por la demanda que se percibe en el mercado, considerando que la estabilidad económica y política del país empiece a asentarse.

Adicionalmente nos enfocaremos a la venta del Local del centro comercial Galería que a la fecha tiene interesados.

Nuestra intención es ir ganando experiencia en el ámbito de la construcción por lo cual recomiendo ir paulatinamente en el desarrollo de los mismos

Agradezco a los señores accionistas por la confianza y apoyo a esta administración.

Atentamente,



Gregory Harris
Gerente General
Quito, Marzo 2007