



Campos & Asociados Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de
LANDREX S.A.

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado los Estados Financieros que se adjuntan de **LANDREX S.A.**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes Estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras Notas Explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad -IASB, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y la elaboración de estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los Estados Financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría incluye el examen basándose en pruebas para obtener evidencia de auditoría que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.



Campos & Asociados Cía. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

5. Incluye también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los Estados Financieros. Consideramos que la evidencia de la auditoría que hemos obtenido nos provee una base razonable para nuestra opinión de auditoría.
6. La compañía **LANDREX S.A.**, al 31 de Diciembre del 2014 presenta Pérdidas Acumuladas por USD 530.313,96 generando un impacto financiero en el Patrimonio de los Socios, misma por la cual se genera una causal de disolución según el art. 361 numeral 6 de la Ley de Compañías y Valores el cual cita lo siguiente:

"Art. 361.- Las compañías se disuelven por:

6.- Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital."

Así mismo el Art. 198 de la indicada ley nos cita:

"Art. 198 Cuando las pérdidas alcancen a) cincuenta por ciento o más del capital suscrito y el total de las reservas, la compañía se pondrá necesariamente en liquidación, si los accionistas no proceden a reintegrarlo o a limitar el fondo social al capital existente, siempre que éste baste para conseguir el objeto de la compañía"

7. Opinión

En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto señalado en el párrafo 6 anterior, los Estados Financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes la Situación Financiera de la compañía **LANDREX S.A.**, al 31 de diciembre del 2014, el Resultado Integral de sus Operaciones, la Evolución del Patrimonio de los Socios y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera -NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad -IASB.

Guayaquil, 28 de octubre de 2016

Campos & Asociados
CAMPOS & ASOCIADOS CÍA. LTDA
S.C.R.NAE No. 527

[Firma]
Eco. MBA, Xavier F. Campos Cruz
Socio Principal
Registro No. 2481