

**CHIQUICORP S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

CHIQUICORP S. A.- (La compañía) fue constituida mediante escritura pública en la ciudad de Guayaquil el 28 de marzo de 1998 e inscrita en el Registro Mercantil el 10 de junio del mismo año. Su actividad principal es la de servicio e intermediación comercial. Está inscrita en el Registro Unico de Contribuyentes (RUC) del Servicio de Rentas Internas-SRI, y tiene asignado el Número 0991449353001.

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre las bases del costo histórico y en lo relacionado a las partidas de resultados son registradas según el método del devengado.

Estimaciones.- la preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la administración efectúen ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el periodo correspondiente; así como, también las revelaciones como activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la administración de los hechos actuales, sin embargo los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros

Moneda funcional y de presentación.- La unidad monetaria utilizada por la Compañía para las cuentas de los Estados Financieros y sus notas es el dólar de los Estados Unidos de América, siendo la moneda funcional y de presentación.

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable y los costos directamente atribuibles a su compra son registrados a resultados en el momento que se realiza la transacción. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira.

Periodo contable.- La Compañía tiene definido, preparar los Estados Financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre de cada año.

**CHIUICORP S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****1. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Las políticas contables más significativas se resumen a continuación

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Para propósitos de la presentación en los estados financieros, la Compañía clasifica en el rubro de equivalentes de efectivo los recursos en caja y bancos.

Inversiones permanentes.- Están registrados al Valor Patrimonial Proporcional reportado por las Compañías en que se invierte.

Propiedades y equipos, netos.- Al 31 de diciembre de 2012, edificio fue ajustado al avalúo Municipal utilizado para el cálculo del impuesto predial, los inmuebles adquiridos posteriormente, están contabilizados al valor de adquisición. De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, algunas partidas de propiedad planta y equipo pueden sufrir importantes y volátiles movimientos en su valor, necesitando entonces una revaluación anual, caso contrario en su lugar puede ser suficiente la revaluación cada tres o cinco años.

Reserva legal.- La ley de compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital

Impuesto a la Renta.- La Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la Renta o una tarifa reducida en el 10% de impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades.

**2. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, constituye saldo en Bancos local, está disponible a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

**3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS**

Al 31 de diciembre, el movimiento fue como sigue:

	Saldos dic. 31, 2016	Adiciones	Saldos dic. 31, 2017	Adiciones	Saldos dic. 31, 2018
	US dólares				
- Terreno	247,567.60		247,567.60		247,567.60
Edificios	221,043.33	309,290.00	530,333.33	77,459.59	607,792.92
Total	468,610.93	309,290.00	777,900.93	77,459.59	855,360.52

**CHIQUICORP S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****3. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, propiedad planta y equipos, incluye dos inmuebles ubicados en: Urbanización Vista al Parque Mz. O Solar S61 y Conjunto Residencial Riologo Mz. 1 Solar 31. Las construcciones en curso son financiadas por el accionista (NOTA 5).

**4. OTRAS INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre, están registrados al valor patrimonial proporcional reportado por cada una de las Compañías en que se invierte, según se detalla a continuación:

	% de participación	2018 ... US dólares ...	2017 ... US dólares ...
Portofruit S. A.	99.875	36,476.76	36,476.76
Legalmil S.A.	99.875	171,481.32	201,126.85
Sostanza S. A.	50.000	136,842.17	130,617.44
Citicontrol S. A.	57.000		74,302.12
Total		344,800.25	442,523.17

**5. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, constituyen saldo por pagar al accionista Juan Trujillo Espinel por adquisiciones realizadas a nombre de la Compañía de los inmuebles mencionados en NOTA 3 y las inversiones permanentes (NOTA 4). La mencionada cuenta, no ocasiona intereses y no tiene fecha de vencimiento específica.

**6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital de la Compañía, está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, según se detalla continuación:

	US dólares
Juan Trujillo Espinel	799.00
Juan Trujillo Zavala	1.00
Total	800.00

**7. RESULTADOS ACUMULADOS - ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, están constituidos por los ajustes registrados en los estados financieros a la cuenta propiedad planta y equipo, en la aplicación por primera vez de las NIIF.

**CHIQUICORP S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017****8. SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE INVERSIONES**

Al 31 de diciembre, constituyen ajustes realizados a las inversiones con el propósito de valorarlas al valor patrimonial proporcional reportado por cada una de las compañías según. Durante el 2018 el movimiento fue como sigue:

	<u>Valor</u> Nominal	<u>Valor del</u> <u>ajuste</u> <u>realizado</u> 2017	Débito	Crédito	<u>Valor del</u> <u>ajuste</u> <u>realizado</u> 2018
		..... US dólares .....			
Portofruit S. A.	799	35,677.76			35,677.76
Legalmil S.A.	799	200,327.85	(26,311.82)		174,016.03
Sostanza S. A.	400	130,217.44		6,224.73	136,442.17
Citicontrol S. A.	456	73,846.72	(73,846.72)		-
Total		440,069.77	(100,158.54)	6,224.73	346,135.96

**9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los principales saldos con partes relacionadas están reveladas en la nota 5.

**10. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

**Evento posterior:** Entre diciembre 31 de 2018, fecha de corte de los estados financieros y abril 28 de 2019, fecha de realización de nuestra auditoria no ha existido situaciones relevantes que amerite revelarse en el informe.

**Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.-** Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

**Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.-** La Compañía no ha tenido imposiciones de medidas correctivas de control interno establecidas por auditoria externa y/o por Superintendencia de Compañías.