

CHIUICORP S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010-2011

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Se constituyó en Guayaquil el 28 de Marzo de 1998, en la República del Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Junio del mismo año. Su principal actividad es la de proporcionar Servicios de Intermediación Comercial.

1. Resumen de las políticas de contabilidad

En políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

1.1 Bases de presentación

Chiuicorp S. A., lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para las PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertas estimadas contables y críticas. También requiere que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y de marco legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2009.

1.2 Políticas Contables

La compañía constituida en el año 1998 presentará sus estados financieros de acuerdo a NIIF para Pymes. La compañía no presenta efectos tanto en los activos pasivos y patrimonios. Las Políticas contables aplicadas son consistentes con la del ejercicio actual y se detallan a continuación:

a. Efectivo

Comprende el efectivo disponible que se mantiene en caja y los depósitos o transferencias se los realizarán en bancos, una vez que se abra una cuenta corriente.

b. Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar operacionales serán reconocidas inicialmente a su valor razonable, en estos rubros futuros determinaremos una tasa de interés vigente para un instrumento similar de un emisor con una calificación crediticia similar. En este periodo la compañía no mantiene cuentas por cobrar ni con clientes ni con terceros personas.

c. Propiedades, muebles y equipo

A la fecha mantiene inmuebles, los mismos que al 1ero. De enero de 2012 se ajustaron de acuerdo a valores consignado en el comprobante de pago del impuesto predial del año 2011. El método de depreciación a utilizar será en línea recta.

d. Beneficios a los empleados

La compañía pagará a los empleados todo tipo de contraprestaciones que por ley se debe proporcionar a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes a

CHIQUICORP S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015-2015

cambio de sus servicios, como son: beneficios a corto plazo, beneficios Post-empleados, Otros beneficios a Largo Plazo y beneficios por terminación, se

reconocerá como gastos los beneficios de los empleados a que tengan derecho como resultado de servicios prestados en el periodo que se informa. La empresa reconocerá como pasiva las contribuciones a fondos de beneficios para los empleados. Si el importe pagado excede a las aportaciones que se deban realizar según los servicios prestados hasta la fecha sobre la que se informa, una entidad reconocerá ese exceso como un activo en la medida en que el pago anticipado suple o da lugar a una reducción en los pagos a efectuar en el futuro o a un reembolso en efectivo. La Compañía a la fecha de este informe no mantiene personal en relación de dependencia.

4. Reconocimiento de ingresos

Cuando la Compañía genere ingresos ordinarios de acuerdo a su actividad, estos serán medidos al valor razonable. En los ingresos de actividades ordinarias se incluirán solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos a por recibir por parte de la entidad y se excluirán los importes recibidos por impuestos de terceros personas como: impuestos sobre las ventas o impuestos sobre el valor añadido.

5. Gastos

El reconocimiento de los gastos proviene directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá como gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad. Al cierre de este periodo la compañía no ha presentado gastos operativos.

2. Notas a los Estados Financieros

2.1. CAJA

El valor de \$ 500 que se mantiene en caja en el año 2015-2015, corresponde a aportes realizados por los accionistas para cubrir gastos menores, hasta que la compañía comience a generar sus propios ingresos.

2.2. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2015 su movimiento fue el siguiente:

	Año 2015	Corriente	Año 2014
Terreno Vista al Parque	89.344		89.344
Construcción Vista al Parque	95.845		95.845
Terrero en Biolago		158.124	158.124
Construcción en Biolago		125.698	125.698
Sumen	\$384.689	\$283.822	\$468.611

CHIQUICORP S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016-2015

No se procedió a la depreciación debido a que la compañía no generó actividad operacional.

2.3 INVERSIÓN EN ACCIONES

La compañía ha invertido en la compra de acciones en las siguientes compañías:

Compañías	No. acciones	V. nominal	Ajuste P.P.
Famatun S.A.	799	1.00	58.477
Legalmi S. A.	799	1.00	144.806
Sotanza S. A.	400	1.00	81.456
Civicontrol S.A.	454	1.00	131.800
SUMAR			\$373.851

2.4 CUENTAS POR PAGAR - ACCIONISTAS

El valor que los accionistas mantienen a su favor desde diciembre 31 de 2016, no tiene fecha específica de cancelación por lo que no genera intereses.

	2015	2016
Accionistas	10.819	12.772

2.5 PATRIMONIO

El Patrimonio de la compañía está compuesto por los siguientes accionistas:

Accionistas	Valor Nominal	No. Acciones	Valor Total
JUAN ALFREDOTRUELLO ESPINEL	\$ 1.00	799	\$799
ALAN SEBASTIAN TRUJILLO ZAVALA	\$ 1.00	1	\$ 1
Total		800	\$ 800

3. Estado de Resultado Integral

Este reporte se presenta en cero, por cuanto la compañía no ha iniciado sus actividades operacionales.

4. Estado de Flujo de Efectivo

A la fecha los accionistas han creado un fondo disponible de \$100 para cancelar gastos menores, hasta que la compañía inicie sus actividades operacionales producto de lo cual se abrió una cuenta corriente.

5. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en abril 17 de 2017.

6. OTRAS REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a requerimientos de Superintendencia de Compañías, efectuamos las siguientes revelaciones.

CHIUQUICORP S. A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014-2015**

Activos, pasivos, contingentes y cuentas de orden.- Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía no mantiene activos y/o pasivos de carácter contingentes que alteren las cifras de los estados financieros.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- La Compañía ha dado cumplimiento a las medidas correctivas de control interno establecidas por la administración.


ROBERTO MARTÍNEZ
GERENTE GENERAL


PILAR LAGUARDA
CONTADOR