

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS	RAZÓN SOCIAL	ESAIN SA							
	DIRECCIÓN	AV. AMAZONAS E4-69 Y PATRIA							
	EXPEDIENTE	8164							
	RUC	1790555143001							
	AÑO	2011							
	FORMULARIO	SC.NIIF.8164.2011.1							
	NÚMERO DE INGRESO	74705							
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)		23/04/2012							
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
			DEBE US\$	HABER US\$			DEBE US\$	HABER US\$	
ACTIVO	1	4.209.034,59			4.209.034,59	4.583.902,04	11.060.638,70	3.332.271,88	12.312.268,86
ACTIVO CORRIENTE	101	864.786,04			864.786,04	1.095.188,36			1.095.188,36
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	496.992,94			496.992,94	672.746,09			672.746,09
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	25.536,58			25.536,58	41.675,17			41.675,17
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	665,60			665,60	3.955,47			3.955,47
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	13.572,76			13.572,76	38.529,59			38.529,59
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	24.317,54			24.317,54	12.209,43			12.209,43
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-13.019,32			-13.019,32	-13.019,32			-13.019,32
INVENTARIOS	10103	329.237,20			329.237,20	367.747,78			367.747,78
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA	1010304								


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
22 AGO. 2012
OPERADOR 16
QUITO

PRESTACIÓN									
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑIA	1010305								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306	329.237,20			329.237,20	367.747,78			367.747,78
MERCADERIAS EN TRÁNSITO	1010307								
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FISICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104								
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401								
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	13.019,32			13.019,32	13.019,32			13.019,32
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	13.019,32			13.019,32	13.019,32			13.019,32
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107								
ACTIVO NO CORRIENTE	102	3.344.248,55			3.344.248,55	3.488.713,68	11.060.638,70	3.332.271,88	11.217.080,50
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	3.341.913,68			3.341.913,68	3.486.378,81	2.516.076,53	2.167.995,00	3.834.460,34
TERRENOS	1020101	280.035,84			280.035,84	280.035,68		174.196,00	105.839,68
EDIFICIOS	1020102								
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103								
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y									



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

22 AGO 2012

OPERADOR 16
QUITO

ENSERES	1020105	72.324,02			72.324,02	106.496,80			106.496,80
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	6.869.070,67			6.869.070,67	7.017.277,10		1.993.799,00	5.023.478,10
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107								
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	780,00			780,00				
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	73.196,62			73.196,62	89.527,59			89.527,59
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110					153.224,80			153.224,80
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	3.953.493,47			-3.953.493,47	4.160.183,16	2.516.076,53		-1.644.106,63
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202						8.544.562,17	1.164.276,88	7.380.285,29
TERRENOS	1020201						6.100.480,60		6.100.480,60
EDIFICIOS	1020202						2.444.081,57		2.444.081,57
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203							1.164.276,88	-1.164.276,88
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203								
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303								
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS,									



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

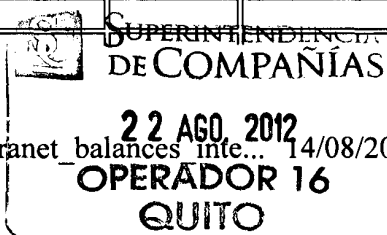
22 AGO 2012

OPERADOR 16
QUITO

PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501								
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603								
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	2.334,87			2.334,87	2.334,87			2.334,87
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	2.334,87			2.334,87	2.334,87			2.334,87
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	914.313,00			914.313,00	1.053.318,72		383.939,31	1.437.258,03
PASIVO CORRIENTE	201	602.561,65			602.561,65	751.969,59			751.969,59
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	281.926,40			281.926,40	332.859,12			332.859,12


SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
22 ABO. 2012**OPERADOR 16
QUITO**

LOCALES	2010301	281.926,40			281.926,40	332.859,12			332.859,12
DEL EXTERIOR	2010302								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104								
LOCALES	2010401								
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105					32.258,74			32.258,74
LOCALES	2010501					32.258,74			32.258,74
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	320.635,25			320.635,25	386.851,73			386.851,73
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	26.480,56			26.480,56	15.367,56			15.367,56
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	71.184,52			71.184,52	140.073,51			140.073,51
CON EL IESS	2010703	13.066,98			13.066,98	16.364,95			16.364,95
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	47.632,59			47.632,59	22.038,51			22.038,51
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	162.270,60			162.270,60	193.007,20			193.007,20
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110								
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	311.751,35			311.751,35	301.349,13		383.939,31	685.288,44
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								



OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203								
LOCALES	2020301								
DEL EXTERIOR	2020302								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204								
LOCALES	2020401								
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	311.751,35			311.751,35	301.349,13			301.349,13
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	281.114,33			281.114,33	277.365,91			277.365,91
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	30.637,02			30.637,02	23.983,22			23.983,22
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209							383.939,31	383.939,31
INGRESOS DIFERIDOS	2020901							19.583,57	19.583,57
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902							364.355,74	364.355,74
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	3.294.721,59			3.294.721,59	3.530.583,32		7.344.427,51	10.875.010,83
CAPITAL	301	30.000,00			30.000,00	30.000,00			30.000,00
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	30.000,00			30.000,00	30.000,00			30.000,00
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	1.345.493,49			1.345.493,49	1.345.493,49			1.345.493,49
RESERVA LEGAL	30401	15.000,00			15.000,00	15.000,00			15.000,00
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403								
OTRAS RESERVAS	30404	1.330.493,49			1.330.493,49	1.330.493,49			1.330.493,49
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305								
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES,	30502								



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

22 AGO. 2012

OPERADOR 16

QUITO

PLANTA Y EQUIPO									
SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	1.225.536,76			1.225.536,76	1.367.684,60		7.344.427,51	8.712.112,11
GANACIAS ACUMULADAS	30601	1.225.536,76			1.225.536,76	1.367.684,60		48.061,00	1.415.745,60
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602								
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603							7.296.366,51	7.296.366,51
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	693.691,34			693.691,34	787.405,23			787.405,23
GANANCIA NETA DEL PERIODO	30701	693.691,34			693.691,34	787.405,23			787.405,23
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	30702								

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)



FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: GALDERISI ENRICO

CI/RUC: C549007



FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: MINGA FERMIN

CI/RUC: 1704681111001


SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

22 AGO. 2012

OPERADOR 16

QUITO