



**SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS**

RAZÓN SOCIAL	ESAIN SA
DIRECCIÓN	AV. AMAZONAS E4-69 Y PATRIA
EXPEDIENTE	8164
RUC	1790555143001
AÑO	2012
FORMULARIO	SC.NIIF.8164.2012.1
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)	25/04/2013

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVO	1	12.044.842,66	PASIVO	2	1.036.584,02
ACTIVO CORRIENTE	101	1.126.262,13	PASIVO CORRIENTE	201	593.699,69
Efectivo y equivalentes al efectivo	10101	597.475,67	PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101	
Activos financieros	10102	61.950,18	PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102	
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1010201		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	271.549,22
Activos financieros disponibles para la venta	1010202		LOCALES	2010301	271.549,22
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	1010203		DEL EXTERIOR	2010302	
(-) Provisión por deterioro	1010204		OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	0,00
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1010205	0,00	LOCALES	2010401	
Actividades ordinarias que generan intereses	101020501		DEL EXTERIOR	2010402	
Actividades ordinarias que no generan intereses	101020502		PROVISIONES	20105	0,00
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	1010206	70.000,00	LOCALES	2010501	
Otras cuentas por cobrar relacionadas	1010207		DEL EXTERIOR	2010502	
Otras cuentas por cobrar	1010208	4.969,50	PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106	
(-) Provisión cuentas incobrables y deterioro	1010209	-13.019,32	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	322.150,47
Inventarios	10103	453.816,96	CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	31.114,46
Inventarios de materia prima	1010301		IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702	73.894,91
Inventarios de productos en proceso	1010302		CON EL IESS	2010703	15.162,17
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en el proceso de producción	1010303		POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	36.912,88
Inventarios de suministros o materiales a ser consumidos en la prestación de servicio	1010304		PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705	165.066,05
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - producido por la compañía	1010305		DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706	
Inventarios de productos terminados y mercadería en almacén - comprado de terceros	1010306	453.816,96	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108	
Mercaderías en tránsito	1010307		OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	
Obras en construcción	1010308		ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	
Obras terminadas	1010309		PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111	
Materiales o bienes para la construcción	1010310		PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112	0,00
Inventarios repuestos, herramientas y accesorios	1010311		JUBILACIÓN PATRONAL	2011201	
Otros inventarios	1010312		OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202	
(-) Provisión por valor neto de realización y otras pérdidas en el inventario	1010313		OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113	
Servicios y otros pagos anticipados	10104	0,00	PASIVO NO CORRIENTE	202	442.884,33
Seguros pagados por anticipado	1010401		PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201	
Arriendos pagados por anticipado	1010402		CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202	0,00
Anticipos a proveedores	1010403		LOCALES	2020201	
Otros anticipos entregados	1010404		DEL EXTERIOR	2020202	
Activos por impuestos corrientes	10105	13.019,32	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	0,00
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	1010501		LOCALES	2020301	
Crédito tributario a favor de la empresa (I. R.)	1010502	13.019,32	DEL EXTERIOR	2020302	
Anticipo de impuesto a la renta	1010503		CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS / RELACIONADAS	20204	0,00
Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas	10106		LOCALES	2020401	
Construcciones en proceso (NIC 11 y SECC.23 PYMES)	10107		DEL EXTERIOR	2020402	
Otros activos corrientes	10108		OBLIGACIONES EMITIDAS	20205	

ACTIVO NO CORRIENTE	102	10.918.580,53		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	3.610.104,10		
TERRENOS	1020101	105.839,68		
EDIFICIOS	1020102			
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103			
INSTALACIONES	1020104			
MUEBLES Y ENSERES	1020105	109.306,11		
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	5.219.791,34		
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107			
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	869,90		
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	93.339,23		
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110			
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111			
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	-1.919.042,16		
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113			
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114	0,00		
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401			
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403			
PROPIEDADES DE INVERSIÓN	10202	7.306.141,56		
TERRENOS	1020201	6.100.480,60		
EDIFICIOS	1020202	2.444.081,57		
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203	-1.238.420,61		
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204			
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203	0,00		
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301			
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302			
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303			
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304			
(-) DEPRECACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306			
ACTIVO INTANGIBLE	10204	0,00		
PLUSVALÍAS	1020401			
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, QUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402			
ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION	1020403			
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404			
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405			
OTROS INTANGIBLES	1020406			
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	0,00		
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601			
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602			
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603			
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRAZABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207	2.334,87		
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701	2.334,87		
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702			
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703			
OTRAS INVERSIONES	1020704			
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706			
INGRESOS DIFERIDOS	2020901			
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902	337.384,48		
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210			
PATRIMONIO NETO	3	11.008.258,64		
CAPITAL	301	30.000,00		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30101	30.000,00		
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102			
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302			
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303			
RESERVAS	304	15.000,00		
RESERVA LEGAL	30401	15.000,00		
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402			
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305	0,00		
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501			
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502			
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503			
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	30504			
RESULTADOS ACUMULADOS	306	10.203.343,15		
GANACIAS ACUMULADAS	30601	1.576.483,15		
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602			
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	30603	7.296.366,51		
RESERVA DE CAPITAL	30604	1.330.493,49		
RESERVA POR DONACIONES	30605			
RESERVA POR VALUACIÓN	30606			
SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	30607			
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	759.915,49		
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701	759.915,49		
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702			

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.
 LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será valido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.