



**ESAIN S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**INDICE**

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas

Esain S.A.

Quito, 21 de febrero de 2020

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Esain S.A. (en adelante la “Compañía”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Esain S.A. al 31 de diciembre del 2019 y el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamentos de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros”.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

### Independencia

Somos independientes de Esain S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

**#SomosTuAliado**

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía. Ltda., Avenida 6 de Diciembre y Boussingault, Edificio T6, Piso 14.  
Quito - Ecuador.  
T: (593-2) 3829330



Esain S.A.  
Quito, 21 de febrero del 2020

#### **Otros asuntos**

Los estados financieros de Esain S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, fueron auditados por otra firma de auditores, cuyo dictamen de fecha 25 de febrero del 2019 expresó una opinión sin salvedades.

#### **Otra información**

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual de Gerencia (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos). Se espera que el Informe Anual de la Gerencia esté disponible después de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual de Gerencia cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, al leer el Informe Anual de la Gerencia, concluyéramos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho a la Junta de Accionistas y a la Administración.

#### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de Esain S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.



Esain S.A.  
Quito, 21 de febrero del 2020

### **Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión calificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.





Esain S.A.  
Quito, 21 de febrero del 2020

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

*PRICILIA TERHEIRE GONZALEZ*

No. de Registro en la Superintendencia  
de Compañías, Valores y Seguros: 011

*Esteban Valencia*

Esteban Valencia  
Socio  
No. de Licencia Profesional: 17-7109

ESAIN S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	3,638,355	3,652,359
Cuentas por cobrar comerciales		31,106	24,443
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	12	50,000	-
Otras cuentas por cobrar		130,319	154,723
Inventarios	7	842,164	352,833
Impuestos por cobrar	17	15,517	15,948
Gastos pagados por anticipado		7,433	4,001
<b>Total activos corrientes</b>		<b>4,714,894</b>	<b>4,204,307</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Inventario inmovilizado	8	235,309	235,309
Instalaciones, maquinarias y equipos	9	2,786,419	2,774,704
Propiedades de inversión	10	6,788,834	6,861,696
Otros activos		46,585	46,585
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>9,857,147</b>	<b>9,918,294</b>
<b>Total activos</b>		<b>14,572,041</b>	<b>14,122,601</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Enrico Galderisi  
Gerente General

  
Vinicio Mazón  
Gerente Administrativo

  
Fermin Minga  
Contador

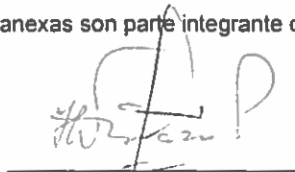
ESAIN S.A.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b><u>Nota</u></b>	<b><u>2019</u></b>	<b><u>2018</u></b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Proveedores y otras cuentas por pagar	11	525,081	131,301
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12	81,434	89,573
Impuestos por pagar	17	344,913	276,573
Provisiones	13	389,300	521,482
Beneficios a empleados	14	362,987	343,803
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1,703,715</b>	<b>1,362,732</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Impuestos por pagar	17	34,670	-
Beneficios a empleados	15	308,678	263,160
Impuesto a la renta diferido	17	225,248	255,338
Provisión por remediación y abandono	16	24,226	32,773
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>592,822</b>	<b>551,271</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>2,296,537</b>	<b>1,914,003</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	18	30,000	30,000
Reserva legal		15,000	15,000
Resultados acumulados		12,230,504	12,163,598
<b>Total patrimonio</b>		<b>12,275,504</b>	<b>12,208,598</b>
<b>Total pasivos y patrimonio</b>		<b>14,572,041</b>	<b>14,122,601</b>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Enrico Galderisi  
Gerente General

  
Vinicio Mazón  
Gerente Administrativo

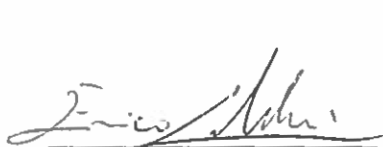
  
Fermín Minga  
Contador

ESAIN S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos por ventas	20	10,015,337	10,198,306
Costos de venta y operativos	21	<u>(7,714,603)</u>	<u>(7,811,084)</u>
Utilidad bruta		2,300,734	2,387,222
Gastos de administración	21	<u>(956,456)</u>	<u>(964,045)</u>
Otros ingresos operativos		<u>168,557</u>	<u>46,334</u>
Utilidad operativa		1,512,835	1,469,511
Ingresos financieros, neto		<u>114,919</u>	<u>66,770</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		1,627,754	1,536,281
Impuesto a la renta	17	<u>(424,478)</u>	<u>(421,044)</u>
Utilidad del año		1,203,276	1,115,237
Otros resultados integrales:			
Partidas que no se reclasificarán posteriormente al resultado del ejercicio:			
Pérdidas actuariales	16	<u>(21,133)</u>	<u>(8,369)</u>
Resultado integral del año		<u>1,182,143</u>	<u>1,106,868</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
Enrico Galderisi  
Gerente General

  
Vinicio Mazón  
Gerente Administrativo

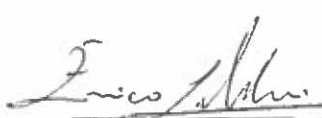


  
Fermín Minga  
Contador

ESAIN S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados			Total
				Por aplicación Inicial de NIIF	Resultados acumulados	Otros resultados integrales	
Saldos al 1 de enero del 2018	30,000	15,000	7,645,613	1,009,480	3,542,886	(58,557)	12,184,422
Resolución Junta General de Accionistas del 10 de abril del 2018							
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(1,082,892)	-	(1,082,892)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	1,115,237	-	1,115,237
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(8,389)	(8,389)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	30,000	15,000	7,645,613	1,009,480	3,575,431	(66,928)	12,208,598
Resolución Junta General de Accionistas del 4 de abril del 2019							
Distribución de dividendos	-	-	-	-	(1,115,237)	-	(1,115,237)
Utilidad neta del año	-	-	-	-	1,203,276	-	1,203,276
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	(21,133)	(21,133)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	30,000	15,000	7,645,613	1,009,480	3,663,470	(88,059)	12,275,504

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

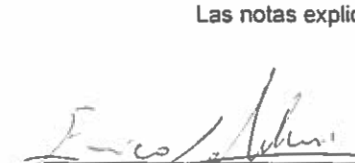
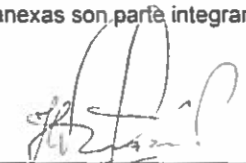
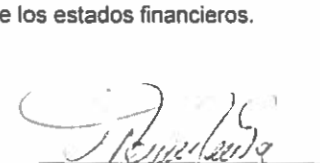
		
Enrico Galdensi Gerente General	Jofilio Mazón Gerente Administrativo	Fermín Minga Contador

ESAIN S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Utilidad antes de impuesto a la renta		1,627,754	1,536,281
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:			
Depreciación de Instalaciones, maquinarias y equipos	9	239,225	223,838
Depreciación de Propiedades de inversión	10	72,862	72,862
Pérdida en bajas y ventas de Instalaciones, maquinarias, equipo		17,153	13,948
Participación laboral	14	287,251	271,108
Provisión para beneficios a empleados no corrientes	15	32,318	35,700
Provisiones por remediación y abandono		(8,547)	6,537
Provisiones		(127,424)	18,277
		<u>2,140,592</u>	<u>2,178,551</u>
<b>Cambios en activos y pasivos:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales		(6,663)	(53,832)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas		(50,000)	-
Otras cuentas por cobrar		24,404	-
Inventarios		(489,331)	(3,290)
Impuestos por cobrar		431	(15,948)
Gastos pagados por anticipado		(3,432)	34
Proveedores y otras cuentas por pagar		393,780	(22,508)
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		(8,139)	89,573
Impuestos por pagar		49,028	25,305
Provisiones		(4,758)	(9,697)
Beneficios a empleados		(4,893)	(12,743)
Efectivo provisto por las actividades de operación		<u>2,041,019</u>	<u>2,175,445</u>
Pago de participación laboral		(271,108)	(234,529)
Pago de Impuesto a la renta		<u>(400,586)</u>	<u>(329,957)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>1,369,325</u>	<u>1,610,959</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones a Instalaciones, maquinarias, equipos	9	(268,092)	(124,091)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		<u>(268,092)</u>	<u>(124,091)</u>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Dividendos pagados	19	(1,115,237)	(1,082,692)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(1,115,237)</u>	<u>(1,082,692)</u>
(Disminución) Incremento neto del efectivo y equivalentes de efectivo		(14,004)	404,176
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>3,652,359</u>	<u>3,248,183</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u>3,638,355</u>	<u>3,652,359</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

 <b>Enrico Galderisi</b> Gerente General	 <b>Vinicio Mazón</b> Gerente Administrativo	 <b>Fermín Minga</b> Contador
---	---	---



**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

Esain S. A., es una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de Eni Ecuador S. A., la cual a su vez es subsidiaria de Eni International B.V. de Holanda y ésta a su vez de Eni SPA de Italia. Fue constituida en Ecuador el 14 de junio de 1982.

Las actividades actuales de la Compañía corresponden fundamentalmente al transporte, almacenamiento, envasado y comercialización de GLP principalmente en la región Costa del Ecuador) adquirido a su único proveedor EP Petroecuador. A su vez los resultados de la Compañía están estrechamente vinculados a los precios y márgenes establecidos por las autoridades competentes.

**Situación económica del país**

En el año 2019 el precio internacional del petróleo se mantuvo en los promedios de los últimos dos años y la balanza comercial no petrolera continúa generando déficit; la deuda pública, interna y externa, se ha incrementado y persiste en este año un déficit fiscal importante. Las protestas y paralizaciones producidas en el mes de octubre produjeron impactos negativos en las operaciones de muchas empresas privadas y públicas y en consecuencia en la economía del país.

Las principales acciones que el Gobierno ha implementado para enfrentar esta situación, han sido: la priorización de la inversión y gasto público; incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios; financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, a través de organismos internacionales (Fondo Monetario Internacional) y gobiernos extranjeros (China); reformas tributarias y focalización de subsidios; entre otras medidas.

Estas situaciones no han generado impactos en las operaciones de la Compañía.

**Regulaciones relativas a la operación de la Compañía**

Según oficio No. 206-DNH-C-GLP-0403116 y Resolución No. 005 de 9 de marzo de 2004 del Ministerio de Energía y Minas califica a la Compañía como Comercializadora de Gas Licuado de Petróleo (GLP).

Mediante Registro Oficial No.436 publicado el 11 de febrero de 2015, se publica la Resolución del Directorio Extraordinario No. 001-001 –ARCH– 2015, mediante la cual se establecen las tarifas por prestación del servicio público de comercialización de Gas Licuado de Petróleo (GLP) por tonelada métrica despachada para el consumo doméstico comercial e industrial por la EP Petroecuador. La tarifa establecida para la Compañía fue de US\$104.61 por tonelada métrica y la tarifa por comercialización de excedentes de Gas Licuado de Petróleo (GLP) fue de US\$56.68 por tonelada métrica. Esta tarifa entró en vigencia el 23 de febrero del 2015, las mismas que no incluyen el impuesto al valor agregado IVA.

La estructura tarifaria para la prestación del servicio público de comercialización de Gas Licuado de Petróleo (GLP) por parte de las empresas comercializadoras de GLP autorizadas para operar, se basa en los siguientes componentes:

- i. Costo del proceso de comercialización.
- ii. Costo transporte en autotank.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

La venta de GLP se realiza a precios establecidos oficialmente; de esta manera, el valor de compra del GLP coincide con el precio de venta. Los ingresos por la venta de GLP se presentan como ingresos de actividades ordinarias.

Según el marco legal aplicable a la Compañía el 26 de octubre de 2006, renovó el contrato de suministro al granel de Gas Licuado de Petróleo (GLP) con EP Petroecuador, bajo los siguientes términos y obligaciones:

- Las transacciones que realice la Compañía deberán ejecutarse con distribuidores y transportistas debidamente registrados en la Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífera (ARCH).
- Pagar por el GLP adquirido al precio oficialmente establecido por la autoridad competente, de esta manera, el valor de compra del GLP doméstico coincide con el precio de venta.
- Entregar una garantía bancaria, la misma que será incondicional, irrevocable y de cobro inmediato. La garantía deberá cubrir el valor del volumen de comercialización.
- El plazo de este contrato es de 10 años a partir de la fecha de suscripción del mismo y se renovará automáticamente siempre y cuando no exista la manifestación de una de las partes de su voluntad de darlo por terminado.
- Con fecha 6 de octubre de 2017, se celebra el contrato modificatorio No. 2019725 al contrato No. 2006112 mediante el cual se señala que EP Petroecuador podrá suspender el suministro de Gas Licuado de Petróleo por disposición motivada de la Agencia de Regulación Hidrocarburífero (ARCH).

En vista que no ha existido manifestación expresa de las partes de dar por terminado el contrato firmado el 26 de octubre de 2006, y en base a la cláusula 13 se renueva por un plazo similar.

Normas de contabilidad, control y fiscalización para las empresas autorizadas a realizar actividades de comercialización de Gas Licuado de Petróleo GLP

Mediante Registro Oficial No.436 publicado el 11 de febrero de 2015, se publica la Resolución del Directorio Extraordinario No. 001-002 –ARCH- 2015 en el cual se expiden las normas de contabilidad, control y fiscalización para las empresas autorizadas a realizar actividades de comercialización de Gas Licuado de Petróleo GLP.

Normas para el tratamiento de los excedentes de GLP de uso doméstico y comercial / industrial

Mediante Registro Oficial No.437 publicado el 12 de febrero de 2015, se publica la Resolución del Directorio Extraordinario No. 001-003 –ARCH- 2015 donde se expiden las Normas para el tratamiento de los excedentes de GLP de uso doméstico, comercial e industrial.

La norma tiene por objeto determinar el tratamiento de los excedentes que se presentan en la comercialización del GLP, los mismos que serán facturados mensualmente por parte de EP Petroecuador, en función de los despachos versus las ventas de GLP remitidos por las comercializadoras a dicha empresa pública y a la Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífero ARCH.

Mediante Decreto Ejecutivo 724, publicado en el Suplemento del Registro Oficial 575 del 25 de abril del 2019, se traspasa la competencia de fijación y publicación de precios de EP Petroecuador a la Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífero ARCH y se libera el precio del gas natural GN.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Mediante Resolución R-E- 2019-075 publicada en el Registro Oficial 522 del 3 de julio de 2019, se dispone la conformación de la Comisión encargada de realizar el Cálculo de Precios de los Derivados de Hidrocarburos.

Mediante Resolución R-E- 2019-097 publicada en el Registro Oficial 3 del 25 de julio de 2019, Se autoriza el envasado y comercialización de GLP para Galápagos en "cilindros composite". Cilindros que para su utilización deben contar con su respectivo certificado de conformidad con la norma que fueron fabricados previo al envasado, ante la ausencia de norma nacional se puede utilizar norma extranjera.

**Aprobación de estados financieros**

Estos estados financieros han sido aprobados por el Gerente General el 19 de febrero del 2020 y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

**2.1 Bases de preparación de estados financieros**

Los presentes estados financieros de Esain S.A. están preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimados contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Para fines de comparación se efectuaron ciertas reclasificaciones en las cifras correspondientes del ejercicio 2018.

**2.2 Nuevas normas y modificaciones**

*Adoptadas por la Compañía*

Las siguientes normas y modificaciones han entrado en vigencia al 1 de enero de 2019:

- NIIF 16 – Arrendamientos.

ESAIN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

- Características de pago anticipado con compensación negativa – Modificaciones a la NIIF 9.
- Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos – Modificaciones a la NIC 28.
- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2015 – 2017.
- Modificación, reducción o liquidación del plan: modificaciones a la NIC 19.
- Interpretación 23 incertidumbre frente a los Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.

Las normas y modificaciones no tuvieron impacto material en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

Al 31 de diciembre de 2019, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas y mejoras a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1 y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlo con otras modificaciones	1 de enero 2020
NIIF 3	Aclaración sobre la definición de negocio	1 de enero 2020
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021
NIIF 9, NIC 39 e IFRS 7	Cambios a las consideraciones a las tasas de interés (referenciales).	1 de enero 2020

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

## 2.3 Transacciones en moneda extranjera

### a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con proveedores del exterior y compañías relacionadas, se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales. Sin embargo, no son significativos.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y depósitos bancarios a corto plazo con vencimientos originales de tres meses o menos.

**2.5 Activos financieros**

**Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Valor razonable con cambios en resultados
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Costo amortizado

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujo de efectivo.

**Medición**

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, sin embargo, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), se reconocen los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados del ejercicio.

**- Instrumentos de deuda**

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos.

La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios de la Compañía a administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Hay tres categorías de medición de acuerdo a las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda:

- **Costo amortizado:** Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/(pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- Valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VR-ORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del patrimonio a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias/(pérdidas) y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- Valor razonable con cambios en resultados: Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VR-ORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otras ganancias/(pérdidas) en el periodo en el que surgen.

Los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable a través de resultados se reconocen en otras ganancias/(pérdidas) en el estado de resultados como corresponda. Las pérdidas por deterioro (y la reversión de las pérdidas por deterioro) surgidas de los instrumentos de capital medidos a VR-ORI no se reportan por separado del resto de cambios en el valor razonable.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el "Efectivo y equivalentes de efectivo", las "Cuentas por cobrar comerciales", las "Cuentas por cobrar a entidades relacionadas" y las "Otras cuentas por cobrar", en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro (Nota 2.5.1).

Las cuentas por cobrar comerciales y a entidades relacionadas son los montos que adeudan los clientes y entidades relacionadas por la venta de productos en el curso normal del negocio. Las cuentas por cobrar comerciales cuentan con un promedio de cobro de aproximadamente 5 días a terceros y 32 días a partes relacionadas. No existen montos significativos de ventas que se aparten de las condiciones de crédito habituales.

Las Otras cuentas por cobrar corresponden principalmente a valores pendientes de cobro a Petrocomercial, las cuales cuentan con un promedio de cobro de 8 días.



**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**Reconocimiento y baja de activos financieros**

Las transacciones de compra/venta de activos financieros se reconocen en el que dichas transacciones ocurren, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar/vender el activo.

**2.5.1 Deterioro de activos financieros**

La Compañía evalúa prospectivamente la pérdida de crédito esperada para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. La metodología de deterioro aplicada está sujeta a incrementos significativos en el riesgo de crédito.

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica el método simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que la pérdida esperada durante la vida del activo financiero sea reconocida en la medición inicial de la cuenta por cobrar.

**2.5.2 Pasivos financieros**

**Clasificación, reconocimiento y medición**

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9, "Instrumentos Financieros" los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, (ii) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen los "Proveedores y otras cuentas por pagar" y las "Cuentas por pagar a entidades relacionadas". Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

**Proveedores y otras cuentas por pagar – Cuentas por pagar a entidades relacionadas**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores y de entidades relacionadas en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.

**2.6 Inventarios**

Los inventarios correspondientes a cilindros, reguladores, válvulas repuestos y suministros, están valorados al costo promedio, los cuales no exceden su valor neto de realización. El inventario de Gas Licuado de Petróleo (GLP) está valorado al último precio de compra y no excede su valor neto de

## ESAIN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

realización. Los inventarios en tránsito están valorados al costo de importación más los costos relacionados con la nacionalización, los cuales no exceden a su valor neto de realización.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de venta.

#### 2.7 Inventario inmovilizado

Constituyen cilindros para el manejo de la actividad de envasado y comercialización, los cuales no están destinados para la venta y están valorados al costo de compra según el método promedio.

Periódicamente la Compañía realiza inspecciones físicas de los cilindros para verificar su condición, en caso de no cumplir con los niveles de calidad, los cilindros son dados de baja. Las bajas de cilindros son cargadas a resultados en el período respectivo. Los costos de reparaciones y mantenimiento de cilindros se cargan a las cuentas de resultados del ejercicio en que se incurren.

#### 2.8 Instalaciones, maquinarias y equipos

Las Instalaciones, maquinarias y equipos son registrados al costo, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de Instalaciones, maquinarias y equipos, es calculada linealmente basada en su vida útil estimada, o de aquellos componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus Instalaciones, maquinarias y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de los activos y valores residuales son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de Instalaciones, maquinarias y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
	<u>Años</u>
Instalaciones	33
Maquinarias y equipos	10
Herramientas	10
Muebles y enseres	10
Equipo de oficina	10
Vehículos	10
Equipo de computación	5
Costos de retiros de activos	50

El futuro abandono y remediación de las instalaciones se capitaliza a su valor actual cuando se registran inicialmente en el estado de situación financiera, con un crédito a "provisiones por remediación y abandono".

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Las pérdidas y ganancias por la venta de Instalaciones, maquinarias y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de Instalaciones, maquinarias y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

**2.9 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión se reconocen inicialmente a su costo, incluyendo los costos de transacción relacionados y costo de endeudamiento. Los costos de endeudamiento incurridos con el fin de adquirir, construir o producir un activo calificado (un activo cuya construcción o producción demanda un período substancial de tiempo) son capitalizados como parte del costo del activo. Los costos de endeudamiento son capitalizados durante la fase de construcción del activo y cesa cuando el activo está sustancialmente finalizado, o se suspenden cuando la construcción es paralizada.

Después del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión se registran al costo menos su depreciación. La depreciación de las propiedades de inversión se calcula por el método de línea recta para asignar su costo durante el estimado de su vida útil. Los terrenos no se deprecian.

Los valores residuales y la vida útil de las propiedades de inversión se revisan y ajustan, de ser necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera.

El valor en libros de las propiedades de inversión se castiga inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el estimado de su valor recuperable.

**2.10 Deterioro de valor de los activos no financieros (Instalaciones, maquinarias y equipos y propiedades de inversión)**

Los activos sujetos a depreciación (Instalaciones, maquinarias y equipos y propiedades de inversión) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no se ha identificado la necesidad de calcular pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la empresa.

**2.11 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

resultados integrales o directamente en el patrimonio.

**a) Impuesto a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 28% si los accionistas finales de la Compañías están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce en 10 puntos (15% o 18%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Las normas exigen el pago de un "anticipo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo, este último constituye el impuesto a la renta definitivo; el contribuyente puede solicitar al Servicio de Rentas Internas una devolución, de acuerdo con la norma que le aplique en cada año.

Durante el 2019 y 2018 la Compañía registró como Impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 25% sobre las utilidades gravables.

**b) Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido se calcula utilizando el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

**2.12 Beneficios a empleados**

**Beneficios corrientes**

Se registran en el rubro de beneficios a empleados del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de los productos vendidos, los gastos de administración o de ventas, en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador.
- iv) Otros beneficios: Corresponden a aportes para la seguridad social de los empleados.

**Beneficios no corrientes (jubilación patronal y desahucio, no fondeados)**

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 3.1% (2018: 4%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes, a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

Provisiones por remediación y abandono

La Compañía registra una provisión por remediación y abandono de la planta de Isidro Ayora.

Las provisiones por remediación y abandono se provisionan al valor presente de los costos esperados para cancelar la obligación, usando flujos de caja estimados que son descontados a la tasa que refleja los riesgos específicos del pasivo. Los costos futuros estimados son revisados anualmente y ajustados si es apropiado.

**2.14 Distribución de dividendos**

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados.

**2.15 Reserva legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**2.16 Resultados acumulados**

Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses efectuado en marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía. Se



**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

clasifican en Resultados acumulados de acuerdo a disposiciones legales vigentes al momento de adopción de las NIIF.

**Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"**

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrán ser capitalizados en la parte que excedan al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizados en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

**2.17 Reconocimiento de ingresos**

La Compañía opera principalmente en la industria del Gas Licuado de Petróleo (GLP) y se dedica a la venta y prestación de servicios y productos vinculados con el GLP. Adicionalmente comercializa lubricantes. Los ingresos provenientes de acuerdos con clientes se reconocen cuando el control de los bienes y servicios se transfieren al cliente por una cantidad que refleje la contraprestación a la que la Compañía espera tener derecho a cambio de la entrega de estos bienes y servicios.

**Venta de servicios de comercialización de GLP a EP Petroecuador**

La Compañía mantiene un contrato con EP Petroecuador para la prestación del servicio de comercialización de GLP el cual establece el precio por tonelada métrica despachada para el consumo doméstico, comercial e industrial. El abastecimiento del GLP de EP Petroecuador hacia la Compañía se realiza en el sector doméstico a través de la asignación de cupos. En el sector industrial no existen cupos. La tarifa establecida para la Compañía fue de US\$104.61 por tonelada métrica y la tarifa por comercialización de excedentes de Gas Licuado de Petróleo (GLP) fue de US\$56.68 por tonelada métrica.

**Precios de Venta de GLP a los clientes**

El precio de venta del GLP doméstico es por el precio fijado por EP Petroecuador.

El precio de venta del GLP granel doméstico es equivalente al precio fijado por EP Petroecuador más la tarifa por servicio.

El precio de venta del GLP envasado industrial es equivalente al precio en terminal del GLP (publicado por EP Petroecuador mensualmente) más la tarifa por servicio por Kilogramo.

El Precio de venta del GLP granel industrial es equivalente al precio en terminal del GLP (publicado por EP Petroecuador mensualmente) más la tarifa por servicio de GLP industrial

El Precio de venta del GLP agroindustrial y GLP vehicular es equivalente al precio en terminal del GLP de EP Petroecuador más un margen máximo de comercialización.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**Venta de productos a través de órdenes de pedido**

Los ingresos por venta de inventario a través de órdenes de pedido se reconocen en el momento en que el control del activo se transfiere al cliente, lo cual sucede a la entrega de este. El período promedio de cobro es de 30 días a partir de la entrega del inventario.

La Compañía considera si existen otras premisas que representen obligaciones separadas de desempeño a las cuales se requiere alocar un precio determinado de la transacción. Para determinar el precio de la transacción por venta de inventario a través de órdenes de pedido, la Compañía evalúa los efectos de contraprestaciones variables, la existencia de componentes financieros significativos, contraprestación no monetaria, y pagos efectuados al cliente.

Consideración variable-

La Compañía evalúa la existencia de un monto variable dentro de sus acuerdos con clientes y estima el monto de la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de transferir los bienes al cliente.

La consideración variable es estimada al inicio del acuerdo y hasta el momento en que la Compañía tiene la obligación en firme de entregar estas consideraciones al cliente.

De acuerdo con la evaluación efectuada por la Compañía, se otorgan a sus distribuidores de GLP derechos de descuentos basados en márgenes y costos transporte y envasado, los cuales dan derecho al reconocimiento de consideraciones variables bajo NIIF 15.

**Derechos de devolución**

Los acuerdos con clientes no establecen el derecho a devolver los productos, por lo que conforme NIIF 15, la Compañía no debe reconocer esta consideración variable como una obligación de desempeño independiente y no debe asignar un valor de ingreso a esta.

**Descuentos**

Ciertos acuerdos con distribuidores otorgan un descuento en el precio establecido del GLP. La Compañía reconoce el descuento sobre la totalidad de las ventas negociadas con los clientes en los que mantienen estos acuerdos y se compensan con las cantidades pagaderas por el cliente.

**Estimaciones y supuestos significativos**

La Compañía aplicó las siguientes estimaciones y supuestos significativos en la determinación del monto y alcance de los ingresos provenientes de acuerdos con clientes:

Determinación del método para estimar la consideración variable

Ciertos contratos de venta incluyen derechos de descuentos que dan lugar a una consideración variable, la Compañía requiere utilizar sea el método del valor más probable o el método del valor esperado basada en qué método mejor estima el monto de la consideración a registrar por la Compañía.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

La Compañía ha determinado que el método del valor más probable es el método apropiado para estimar la consideración variable. El método del valor más probable es generalmente utilizado para aquellos contratos en los que se mantiene un único porcentaje de volumen meta, mientras que el método de valor esperado se utiliza en aquellos contratos en los que se maneja un rango de metas de volumen.

**Excedentes de Gas Licuado de Petróleo GLP**

La Compañía efectúa tomas físicas mensuales del inventario de Gas Licuado de Petróleo (GLP) y las compara con el inventario contable. La Compañía registra los excedentes de Gas Licuado de Petróleo GLP debitando el inventario de la Compañía y reconociendo una obligación a favor de EP Petroecuador, de acuerdo al segmento donde se genere, y los valora a los precios oficiales vigentes.

**2.18 Reconocimiento de costos y gastos**

El costo de ventas, que corresponde al costo promedio ponderado de los productos que comercializa la Compañía, se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

**3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- Provisión por deterioro de cuentas por cobrar: La Compañía aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas cuentas por cobrar, la Nota 2.5.1 proporciona más detalle. La Compañía reconoce una reserva para pérdidas para dichas pérdidas en cada fecha de presentación.
- Provisiones por beneficios a empleados: Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

## ESAIN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

- Instalaciones, maquinarias y equipos: La determinación de las vidas útiles y el valor residual que se evalúan al cierre de cada año.
- Impuesto a la renta diferido: La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.
- Inventario Inmovilizado y disponible para la venta: Periódicamente la Compañía evalúa el volumen de cilindros que requieren mantener en circulación en el mercado para llevar a cabo las actividades de envasado y comercialización y el número de cilindros que estima realizarlos en el corto plazo en el mercado. Este juicio realizado por la Compañía determina el número de cilindros a presentar como inventarios para la venta o como inventario inmovilizado.
- Provisiones por remediación y abandono: La Compañía reconoció una provisión por obligaciones asumidas para el abandono y remediación de las plantas e instalaciones donde se presta el servicio de envasado, distribución y comercialización del Gas Licuado de Petróleo (GLP). Al determinar el valor razonable de la provisión, se realizaron estimaciones y suposiciones en relación con las tasas de descuento, el costo esperado del abandono o remediación, y los plazos en que esos costos serán incurridos.

#### 4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

La Compañía está expuesta a diversos riesgos financieros como son los riesgos de mercado, (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de precio y riesgo de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. La estrategia de gestión de riesgo de la Compañía se centra en la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la operación.

La gestión de riesgo está controlada por el Directorio y la Gerencia de la Compañía siguiendo las políticas y procedimientos establecidas, a efectos de minimizar cualquier impacto significativo. A continuación, se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía.

##### a) **Riesgo de mercado:**

El objetivo de la Administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones.

##### i) **Riesgo cambiario**

La operación en Ecuador opera en el ámbito internacional pero no está expuesto a riesgo de tipo de cambio por operaciones con monedas extranjeras, por cuanto el 99% de sus transacciones comerciales actuales y futuras, activos y pasivos, están en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficial del país.

## ESAIN S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### ii) Riesgo de precios

Debido a que los únicos instrumentos financieros son el efectivo y las cuentas por cobrar comerciales y a entidades relacionadas, la Administración considera que no hay riesgo de precio.

#### iii) Riesgo de tasa de interés

Debido a que la Compañía no registra pasivos que generen intereses no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo ni sobre el valor razonable de su deuda.

#### b) Riesgo de crédito:

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no reúna sus obligaciones bajo un instrumento financiero o contrato de cliente, lo que lleva a una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a riesgo crediticio por sus actividades operacionales principalmente por cuentas por cobrar y por sus actividades financieras incluyendo depósitos con bancos y otros instrumentos financieros.

Los riesgos crediticios relacionados con créditos de clientes son administrados de acuerdo con las políticas, procedimientos y controles establecidos por la Compañía relacionados a la administración del riesgo crediticio de clientes. La calidad crediticia del cliente se evalúa en forma permanente. Los cobros pendientes de los clientes son supervisados. La máxima exposición al riesgo crediticio a la fecha de presentación del informe es el valor de cada clase de activos financieros.

#### c) Riesgo de liquidez:

La Compañía mantiene adecuados niveles de efectivo de sus operaciones que le permite cumplir con todas sus obligaciones y se colocan en entidades con calificación mínima de riesgo de "AAA-".

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados:

	Menos de 1 año
<u>2019</u>	
Proveedores y otras cuentas por pagar	525,081
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	81,434
	Menos de 1 año
<u>2018</u>	
Proveedores y otras cuentas por pagar	131,301
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	89,573

#### 4.1. Administración del riesgo de capital

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía ha generado flujos de efectivo suficientes para atender sus obligaciones, por lo que no ha sido necesario considerar estrategias de apalancamiento.

ESAIN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR CATEGORÍA**

**Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Activos financieros al costo amortizado</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	3,638,355	3,652,359
Cuentas por cobrar comerciales	31,106	24,443
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	50,000	-
Otras cuentas por cobrar	130,319	154,723
<b>Total activos financieros</b>	<u>3,849,780</u>	<u>3,831,525</u>
<b>Pasivos financieros al costo amortizado</b>		
Proveedores y otras cuentas por pagar	525,081	131,301
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	81,434	89,573
<b>Total pasivos financieros</b>	<u>606,515</u>	<u>220,874</u>

**Valor razonable de instrumentos financieros**

El valor en libros de cuentas por cobrar, efectivo, y cuentas por pagar se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	1,000	1,000
Bancos locales (1)	1,333,851	895,075
Inversiones temporales (2)	2,303,504	2,756,284
	<u>3,638,355</u>	<u>3,652,359</u>

(1) Depósitos mantenidos en bancos locales, son de libre disponibilidad y no generan intereses.

(2) Corresponden a certificados de depósito mantenidos por la compañía que son de libre disponibilidad, se detallan a continuación:

<u>Banco</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>Plazo en días</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco Solidario S.A.	5% y 4.25%	90 y 62	20,000	1,680,000
Banco Bolivariano C.A.	6.00%	61	2,000,000	-
Banco Guayaquil S.A.	5.25%	15	-	800,000
Banco Pichincha C.A.	0.75%	1	103,504	276,284
			<u>2,123,504</u>	<u>2,756,284</u>



ESAIN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**7. INVENTARIOS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Repuestos y suministros	258,203	284,576
Válvulas, reguladores y accesorios	32,153	52,139
Gas Licuado de Petróleo (GLP)	10,629	16,118
En tránsito	541,179	-
	<u>842,164</u>	<u>352,833</u>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no se determinó la necesidad de constituir una provisión para inventario de lento movimiento u obsoleto.

**8. INVENTARIO INMOVILIZADO**

Corresponde a los cilindros para GLP que son operativos y que la Compañía tiene asignados a las diferentes plantas de envasado, los mismos que sirven para garantizar la operatividad a nivel de país de las plantas de envasado y de los centros de distribución.

Los gastos de reparación y mantenimiento de cilindros ascendieron a US\$428,152 (2018: US\$506,379) y se incluyen dentro de los gastos de operación en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el movimiento del inventario inmovilizado fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo inicial	235,309	245,297
Bajas (1)	-	(9,988)
Saldo final	<u>235,309</u>	<u>235,309</u>

- (1) Periódicamente la Compañía realiza inspecciones físicas de los cilindros para verificar su condición, en caso de no cumplir con los niveles de calidad, los cilindros son dados de baja e incluidos dentro de los gastos de operación en el estado de resultados integrales.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**9. INSTALACIONES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

El movimiento y los saldos de Instalaciones, maquinarias y equipos se presentan a continuación:

	Terrenos	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Herramientas	Muebles y enseres	Equipo de oficina	Vehículos	Equipos de computación	Costo retiro de activos	Activos en tránsito	Total
Al 1 de enero del 2018											
Costo	105,840	2,943,985	2,829,541	23,269	69,319	65,597	74,757	23,607	18,338	-	6,154,253
Depreciación acumulada	-	(1,266,960)	(1,861,418)	(11,601)	(21,449)	(57,636)	(39,073)	(4,782)	(2,934)	-	(3,265,853)
Valor en libros	105,840	1,677,025	968,123	11,668	47,870	7,961	35,684	18,825	15,404	-	2,888,400
Movimientos 2018											
Adiciones	-	29,837	81,610	-	1,490	1,529	-	-	9,625	-	124,091
Bajas	-	-	(98,156)	(925)	(623)	(2,875)	(49,178)	-	-	-	(151,757)
Reclasificaciones	-	-	9,625	-	-	-	-	-	(9,625)	-	-
Depreciación acumulada de bajas	-	-	98,156	925	623	2,875	35,230	-	-	-	137,809
Depreciación	-	(95,457)	(112,352)	(2,027)	(4,456)	(1,257)	(3,376)	(4,546)	(367)	-	(223,838)
Valor en libros	105,840	1,611,405	947,006	9,641	44,904	8,233	18,360	14,279	15,037	-	2,774,705
Al 31 de diciembre del 2018											
Costo	105,840	2,973,822	2,822,620	22,344	70,186	64,251	25,579	23,607	18,338	-	6,126,587
Depreciación acumulada	-	(1,362,417)	(1,875,614)	(12,703)	(25,282)	(56,018)	(7,219)	(9,328)	(3,301)	-	(3,351,882)
Valor en libros	105,840	1,611,405	947,006	9,641	44,904	8,233	18,360	14,279	15,037	-	2,774,705
Movimientos 2019											
Adiciones	-	-	177,385	-	11,317	-	-	515	-	78,875	268,092
Bajas	-	(4,095)	(177,241)	(1,893)	(6,219)	(46,463)	(990)	-	-	-	(236,901)
Depreciación acumulada de bajas	-	4,095	164,634	1,688	3,238	45,169	924	-	-	-	219,748
Depreciación	-	(95,303)	(128,878)	(1,940)	(4,521)	(1,143)	(2,517)	(4,556)	(367)	-	(239,225)
Valor en libros	105,840	1,516,102	982,906	7,496	48,719	5,796	15,777	10,238	14,670	78,875	2,786,419
Al 31 de diciembre del 2019											
Costo	105,840	2,969,727	2,822,764	20,451	75,284	17,788	24,589	24,122	18,338	78,875	6,157,778
Depreciación acumulada	-	(1,453,625)	(1,839,858)	(12,955)	(26,565)	(11,992)	(8,812)	(13,864)	(3,668)	-	(3,371,359)
Valor en libros	105,840	1,516,102	982,906	7,496	48,719	5,796	15,777	10,238	14,670	78,875	2,786,419

(1) Corresponde al costo de retiro de los activos relacionado con el abandono y remediación de las instalaciones. Ver Nota 16.

**ESAIN S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

13

**10. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

El movimiento y los saldos de Propiedades de inversión se presentan a continuación:

	Terrenos	Instalaciones	Total
<b>Al 1 de enero del 2018</b>			
Costo	6,100,481	2,444,081	8,544,562
Depreciaciones	(1,610,004)	-	(1,610,004)
Valor en libros	4,490,477	2,444,081	6,934,558
<b>Movimientos 2018</b>			
Depreciaciones	(72,862)	-	(72,862)
Valor en libros	4,417,615	2,444,081	6,861,696
<b>Al 31 de diciembre del 2018</b>			
Costo	6,100,481	2,444,081	8,544,562
Depreciaciones	(1,682,866)	-	(1,682,866)
Valor en libros	4,417,615	2,444,081	6,861,696
<b>Movimientos 2019</b>			
Depreciaciones	(72,862)	-	(72,862)
Valor en libros	4,344,753	2,444,081	6,788,834
<b>Al 31 de diciembre del 2019</b>			
Costo	6,100,481	2,444,081	8,544,562
Depreciaciones	(1,755,728)	-	(1,755,728)
Valor en libros	4,344,753	2,444,081	6,788,834

**Valor razonable**

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, las propiedades de inversión se valoran a su costo menos depreciación acumulada, sin embargo, de acuerdo a lo requerido por la NIC 40, se debe divulgar el valor razonable de las mismas. Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo a las NIIF, los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valorización, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de diciembre del 2019, el valor razonable de las propiedades de inversión, según valuaciones realizadas por peritos independientes, asciende a aproximadamente US\$11,188,000 monto determinado bajo los lineamientos del nivel 2.

ESAIN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**Técnicas de valoración utilizados para obtener el nivel 2 de valores razonables**

El nivel 2 usado para determinar el valor razonable de propiedades de inversión, se basó en los precios de venta comparables de terrenos de la zona, y en los costos de construcción actuales por m2 considerando además el uso y el estado de conservación de los inmuebles.

Estas propiedades de inversión son arrendadas a sus entidades relacionadas. Ver Nota 22.

**11. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores locales	409,289	150,644
Otras	115,792	70,230
	<u>525,081</u>	<u>220,874</u>

El vencimiento promedio de pago de las cuentas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es 30 días.

**12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de los saldos y principales transacciones realizadas durante el 2019 y 2018 con entidades relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la Compañía:

**a) Saldos con entidades relacionadas**

	<u>País</u>	<u>Origen</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Eni Ecuador S.A.	Ecuador	Inventario	<u>50,000</u>	<u>-</u>
<u>Cuentas por pagar</u>				
Eni Ecuador S.A.	Ecuador	Inventario	<u>81,434</u>	<u>89,573</u>

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**b) Transacciones con entidades relacionadas**

Año 2019:

Pais	Sociedad	Servicios otorgados, arriendo de inmuebles	Compras de inventarios	Servicios otorgados, mantenimiento de cilindros	Servicios otorgados, envasado de GLP	Servicios gerenciales recibidos	Honorarios	Dividendos declarados y pagados	Dividendos cobrados	Venta de chatarra suministros	Servicios uso de marca recibidos	Seguros Responsabilidad Civil
Ecuador	Eni Ecuador S.A.	495,600	98,182	171,786	668,137	228,000	17,636	1,115,235	7,389	332	36,000	15,605
Ecuador	Tecnosa S.A.	37,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecuador	Esacontrol S.A.	55,200	180,174	-	-	-	-	-	-	15,000	-	-
		588,000	278,356	171,786	668,137	228,000	17,636	1,115,235	7,389	15,332	36,000	15,605

Año 2018:

Pais	Sociedad	Servicios otorgados, arriendo de inmuebles	Compras de inventarios	Servicios otorgados, mantenimiento de cilindros	Servicios otorgados, envasado de GLP	Servicios gerenciales recibidos	Honorarios	Dividendos declarados y pagados	Dividendos cobrados	Venta de chatarra suministros	Servicios uso de marca recibidos	Seguros Responsabilidad Civil
Ecuador	Eni Ecuador S.A.	495,600	69,374	192,541	581,069	210,000	32,520	1,082,690	7,080	-	-	-
Ecuador	Tecnosa S.A.	37,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ecuador	Esacontrol S.A.	55,200	324,466	-	-	-	-	-	-	72,000	-	-
		588,000	393,840	192,541	581,069	210,000	32,520	1,082,690	7,080	72,000	-	-

ESAIN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**(b) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Compañía, incluyendo a la gerencia general, así como los accionistas que la representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en transacciones no habituales y/o relevantes.

Las compensaciones recibidas por el personal ejecutivo y por la gerencia clave por honorarios, durante los años 2019 y 2018 reconocidos como gastos, se forman como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Honorarios	<u>58,790</u>	<u>69,740</u>

**13. PROVISIONES**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífero (ARCH) (1)	338,668	466,092
Superintendencia de Control del Poder de Mercado	44,250	44,250
Otras	6,382	11,140
	<u>389,300</u>	<u>521,482</u>

- (1) Corresponde al capital e intereses (calculados al cierre de cada año), por multas levantadas por la Agencia de Regulación y Control Hidrocarburífero - ARCH (antes Dirección Nacional de Hidrocarburos - DNH) en relación a expedientes administrativos de los años 2002 a 2019 por supuestas infracciones hidrocarburíferas, en su mayoría por pruebas de estanqueidad y cilindros fuera de tolerancia. Estas multas están en proceso de reclamo por parte de la Compañía ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo de Quito. A criterio de los asesores legales, este contingente tiene la calificación de probable.

**14. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES**

Los movimientos de la provisión por beneficios a empleados corrientes son los siguientes:

	Participación laboral (1)		Otros beneficios (2)		Total	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldos al inicio	271,108	234,529	72,694	66,234	343,802	300,763
Incrementos	287,251	271,108	198,796	193,051	486,047	464,159
Pagos	(271,108)	(234,529)	(195,953)	(186,591)	(467,061)	(421,120)
Saldos al final	<u>287,251</u>	<u>271,108</u>	<u>75,537</u>	<u>72,694</u>	<u>362,788</u>	<u>343,802</u>

- (1) En cumplimiento de la normativa laboral, la Compañía unifica la participación a trabajadores de todas las entidades que conforman el Grupo Eni (Eni Ecuador S.A., Esain S.A., Tecnoesa S.A. y Esacontrol S.A.).

ESAIN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

- (2) Incluyen obligaciones por pagar a empleados por vacaciones, decimos tercer y cuarto sueldos, fondo de reserva, entre otros.

**15. BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTES**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Jubilación patronal	245,074	210,317
Desahucio	63,604	52,843
	<u>308,678</u>	<u>263,160</u>

La composición del valor presente de la provisión para jubilación patronal y desahucio es la siguiente:

	<u>Jubilación patronal</u>		<u>Desahucio</u>		<u>Total</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Saldo al inicio	210,317	178,516	52,843	47,533	263,160	226,049
Costos de los servicios del periodo corriente	34,875	31,257	8,557	8,228	43,432	39,485
Costos por intereses	8,395	7,168	2,065	1,882	10,460	9,050
(Ganancias) / pérdidas actuariales (1)	13,061	6,211	8,072	2,158	21,133	8,369
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(21,574)	(12,835)	-	-	(21,574)	(12,835)
Beneficios pagados	-	-	(7,933)	(6,958)	(7,933)	(6,958)
Saldo al final	<u>245,074</u>	<u>210,317</u>	<u>63,604</u>	<u>52,843</u>	<u>308,678</u>	<u>263,160</u>

- (1) Se registran en Otros resultados integrales.

Los importes reconocidos en los resultados del año son los siguientes:

	<u>Jubilación patronal</u>		<u>Desahucio</u>		<u>Total</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Costos de los servicios del periodo corriente	34,875	31,257	8,557	8,228	43,432	39,485
Costos por intereses	8,395	7,168	2,065	1,882	10,460	9,050
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(21,574)	(12,835)	-	-	(21,574)	(12,835)
	<u>21,696</u>	<u>25,590</u>	<u>10,622</u>	<u>10,110</u>	<u>32,318</u>	<u>35,700</u>

Las hipótesis actuariales utilizadas para los ejercicios 2019 y 2018 son las siguientes:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Tasa de descuento (largo plazo)	3.10%	4.00%
Tasa de incremento salarial (incluye ascensos laborales)	1.50%	1.50%
Tabla de rotación (promedio)	7.77%	7.77%
Vida laboral promedio remanente	8.28	8.37
Tabla de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

- (1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

**ESAIN S.A.**
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
 (Expresado en dólares estadounidenses)
**Análisis de sensibilidad**

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos OBD en los montos incluidos en la tabla a continuación:

	2019		2018	
	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>	<u>Jubilación</u> <u>patronal</u>	<u>Desahucio</u>
<b>Tasa de descuento</b>				
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	(13,654)	(2,856)	(11,884)	(2,308)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	-6%	-4%	-6%	-4%
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	14,707	3,074	12,790	2,484
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	6%	5%	6%	5%
<b>Tasa de incremento salarial</b>				
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	14,872	3,170	13,050	2,589
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	6%	5%	6%	5%
Variación OBD (tasa de descuento -0.5%)	(13,927)	(2,974)	(12,224)	(2,429)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento -0.5%)	-6%	-5%	-6%	-5%
<b>Rotación</b>				
Variación OBD (Rotación +5%)	(8,313)	2,386	(7,342)	2,010
Impacto % en el OBD (Rotación +5%)	-3%	4%	-3%	4%
Variación OBD (Rotación -5%)	8,640	(2,276)	7,633	(1,917)
Impacto % en el OBD (Rotación -5%)	4%	-4%	4%	-4%

**16. PROVISIONES POR REMEDIACIÓN Y ABANDONO**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Abandono instalaciones	20,304	25,687
Remediación instalaciones	3,922	7,086
Saldo final	<u>24,226</u>	<u>32,773</u>

La provisión por los costos de abandono y remediación corresponden a las instalaciones en los centros de acopio y oficinas donde actualmente se envasa y comercializa el GLP. Se ha considerado un período de 50 años como el tiempo en que se abandonarán y se rehabilitarán las instalaciones.



ESAIN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**17. IMPUESTOS**

**a) Impuestos por recuperar y pagar:**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Impuestos por recuperar</u>		
Retenciones de impuesto al valor agregado	<u>15,517</u>	<u>15,948</u>
<u>Impuestos por pagar</u>		
<u>Corriente:</u>		
Impuesto a la renta por pagar	273,459	219,477
Impuesto al valor agregado	37,493	42,513
Retenciones de Impuesto al valor agregado	7,146	8,732
Retenciones en la fuente de Impuesto a la renta	6,131	5,851
Contribución Única y Temporal sobre ingresos	<u>20,684</u>	<u>-</u>
	<u>344,913</u>	<u>276,573</u>
<u>No Corriente:</u>		
Contribución Unica y Temporal sobre ingresos	<u>34,670</u>	<u>-</u>

**b) Situación Fiscal**

La Compañía ha sido fiscalizada por impuesto a la renta hasta el año 2007, y no mantiene obligaciones pendientes con el Servicio de Rentas Internas. Los años del 2017 al 2019 se encuentran abiertos a fiscalización por parte de las Autoridades Tributarias.

**c) Impuesto a la renta**

La composición del gasto de impuesto a la renta es el siguiente:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta corriente	454,568	404,223
Impuesto a la renta diferido (1)	<u>(30,090)</u>	<u>16,821</u>
	<u>424,478</u>	<u>421,044</u>

(1) Ver Literal e)

ESAIN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**d) Conciliación tributaria - contable del Impuesto a la renta**

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes del Impuesto a la renta	1,627,754	1,536,281
Más/(menos)		
Gastos no deducibles (1)	196,798	86,629
Deducciones adicionales	1,108	1,062
Ingresos exentos (2)	(7,390)	(7,081)
Utilidad gravable	1,818,270	1,616,891
Tasa de impuesto a la renta	25%	25%
Impuesto a la renta causado	454,568	404,223
Menos - Anticipo del año, impuesto a la salida de divisas y retenciones en la fuente	(181,109)	(184,746)
Impuesto a la renta por pagar	<u>273,459</u>	<u>219,477</u>

(1) Incluye principalmente gastos por jubilación patronal y desahucio, depreciación de instalaciones, maquinarias y equipos, gastos por provisiones varias.

(2) Incluye principalmente dividendos recibidos de compañías relacionadas.

**e) Impuesto a la renta diferido**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el pasivo por impuesto diferido se formaba de la siguiente manera:

	<u>Activos</u>			<u>Pasivos</u>	
	Jubilación patronal y desahucio	Otros Resultados Integrales	Provisión para remediación de plantas	Instalaciones, maquinarias y equipos	Neto
Saldo al 1 de enero del 2018	-	-	5,771	(244,288)	(238,517)
Movimiento del año	12,133	2,029	(667)	(30,316)	(16,821)
Al 31 de diciembre de 2018	12,133	2,029	5,104	(274,604)	(255,338)
Movimiento del año	13,474	5,040	(2,135)	13,711	30,090
Al 31 de diciembre de 2019	<u>25,607</u>	<u>7,069</u>	<u>2,969</u>	<u>(260,893)</u>	<u>(225,248)</u>

Para la determinación del pasivo por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se aplicaron las tasas de impuesto a la renta en base al período fiscal en el que la Compañía espera recuperar o liquidar las diferencias temporales, la tasa aplicada por la Compañía para el año 2019 es del 25%.

ESAIN S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**f) Tasa efectiva**

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2019 y 2018 se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta	1,627,754	1,536,281
Gasto de Impuesto a la renta (Tasa 25%)	406,939	384,070
Gastos no deducibles	49,200	21,657
Ingresos exentos	277	266
Efecto del impuesto diferido	(1,848)	(1,770)
Impuesto a la renta reconocido en resultados	454,568	404,223
Tasa efectiva de impuesto a la renta	27.93%	26.31%

**g) Precios de transferencia**

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un Anexo de operaciones con partes relacionadas siempre y cuando se hayan efectuado operaciones con sus compañías relacionadas domiciliadas en el exterior o locales en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$3,000,000, y un informe de precios de transferencia, si tal monto es superior a US\$15,000,000. Se incluye como partes relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio del 2020 conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente, exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos.

La Administración de la Compañía considera que no se encuentra alcanzado por los requerimientos de la referida norma.

**h) Otros asuntos - Reformas Tributarias**

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la "Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria" en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la Renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0,10%; entre 5. y 10 millones impuesto del 0,15%; y, más de 10 millones impuesto del 0,20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1.8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se considera ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o documentos constitutivos, y para establecimiento, aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la Compañía ha evaluado dichas reformas y considera que no espera impactos relevantes para el siguiente año.

**18. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital emitido estaba constituido por 750,000 acciones, totalmente pagadas con un valor nominal de US\$0.04 cada acción.

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

<u>Nombre de accionista</u>	<u>Capital</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Participación %</u>
Eni Ecuador S.A.	30,000	749,999	100.00%
Tecnoesa S.A.	0.04	1	0.00%
Total	<u>30,000</u>	<u>750,000</u>	<u>100%</u>

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**19. DIVIDENDOS DECLARADOS Y PAGADOS**

Mediante acta de Junta General de Accionistas del 04 de abril de 2019 se declaró dividendos por US\$1,115,237; los mismos que fueron pagados en su totalidad en el año 2019.

Mediante acta de Junta General de Accionistas del 10 de abril de 2018 se declaró dividendos por US\$1,082,692; los mismos que fueron pagados en su totalidad en el año 2018.

**20. INGRESOS POR VENTAS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ventas de Gas Licuado de Petróleo (GLP)	5,140,468	5,295,359
Servicios de tarifa global	5,554,126	5,736,942
Servicios de envasado y distribución	668,137	581,069
Venta de cilindros, válvulas, reguladores y accesorios	590	-
Servicios prestados a compañías subsidiarias	804,115	822,327
Venta de chatarra y otros	29,650	83,113
Descuentos	(2,181,749)	(2,320,504)
	<u>10,015,337</u>	<u>10,198,306</u>

**21. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

	<u>2019</u>		
	<u>Costos de Venta</u>	<u>Gastos de Administración</u>	<u>Total</u>
Costo de venta de Gas Licuado de Petróleo (GLP)	5,140,468	-	5,140,468
Personal	1,150,313	169,339	1,319,652
Mantenimientos	706,591	-	706,591
Servicios gerenciales	-	286,790	286,790
Depreciaciones (Nota 9)	226,121	13,104	239,225
Transporte de Gas Licuado de Petróleo (GLP)	225,675	-	225,675
Contribuciones, patentes e impuestos	-	211,116	211,116
Vigilancia y guardanía	101,234	-	101,234
Envasado	91,007	-	91,007
Servicios básicos	-	78,666	78,666
Depreciaciones de propiedades de inversión (Nota 10)	72,862	-	72,862
Honorarios	-	41,915	41,915
Seguros	-	19,507	19,507
Costo de venta de cilindros, válvulas, reguladores y accesorios	332	-	332
Varios	-	136,021	136,021
	<u>7,714,603</u>	<u>956,458</u>	<u>8,671,061</u>

**ESAIN S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**  
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2018		
	Costos de Ventas	Gastos de Administración	Total
Costo de venta de Gas Licuado de Petróleo (GLP)	5,295,359	-	5,295,359
Personal	1,149,566	162,963	1,312,529
Mantenimientos	698,424	-	698,424
Servicios gerenciales	-	291,546	291,546
Depreciaciones (Nota 9)	192,555	31,283	223,838
Transporte de Gas Licuado de Petróleo (GLP)	230,129	-	230,129
Contribuciones, patentes e impuestos	-	180,425	180,425
Vigilancia y guardería	123,421	-	123,421
Envasado	48,768	-	48,768
Servicios básicos	-	143,318	143,318
Depreciaciones de propiedades de inversión (Nota 10)	72,862	-	72,862
Honorarios	-	80,371	80,371
Seguros	-	8,243	8,243
Varios	-	65,896	65,896
	<u>7,811,084</u>	<u>964,045</u>	<u>8,775,129</u>

**22. PRINCIPALES CONTRATOS Y ACUERDOS**

La Compañía mantiene los siguientes acuerdos con sus compañías subsidiarias:

**(a) Servicios gerenciales**

Con fecha 1 enero de 2018, la Compañía firmó un contrato de prestación de servicios gerenciales con su accionista Eni Ecuador S.A., mediante el cual la Compañía recibe servicios gerenciales en los ámbitos: técnico-operativo, comercial, administración, finanzas y control, seguridad-salud y ambiente, recursos humanos, entre otros. Por este servicio la Compañía paga al accionista una tarifa mensual de US\$19,000 (2018: US\$17,500). Este contrato rige por los años 2018 - 2019 y se renueva cada dos años de manera automática.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Compañía ha registrado gastos correspondientes a este concepto por US\$228,000 y US\$210,000, respectivamente.

**(b) Arrendamiento de inmuebles**

Con fecha 5 enero de 2018, la Compañía firmó contratos de arrendamiento operativo de inmuebles con sus compañías accionistas y relacionadas: Eni Ecuador S.A., Tecnoesa S.A. y Esacontrol S.A., por los cuales la Compañía cobra un canon de arrendamiento mensuales de US\$41,300; US\$3,100 y US\$4,600, respectivamente. Este acuerdo tenía duración de dos años y se renovó por un año en el 2020. Estos contratos no trasladan los riesgos de los inmuebles al cliente. El ingreso por arrendamiento se reconoce en forma lineal.

Durante los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Compañía ha registrado ingresos correspondientes a este concepto por US\$588,000.

**ESAIN S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

---

**(c) Mantenimiento de cilindros y envasado de Gas Licuado de Petróleo - GLP**

Con fecha 5 de enero de 2018 la Compañía firmó un contrato de mantenimiento de cilindros y envasado de GLP con su compañía accionista Eni Ecuador S.A., por el cual la Compañía se obliga a pagar una tarifa en función de los materiales y servicios utilizados por cilindro reparado y US\$0.0175 por Kilo envasado. Estos acuerdos se renuevan anualmente de manera automática.

La Compañía ha registrado ingresos correspondientes a: i) envasado de GLP por US\$668,137 (2018: US\$581,069) y ii) mantenimiento de cilindros por US\$171,786 (2018: US\$192,541).

**23. GARANTÍAS**

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía mantiene vigentes las siguientes garantías bancarias:

- a) Garantía bancaria emitida a nombre del Ministerio del Ambiente para responder exclusivamente por fiel cumplimiento del plan de manejo ambiental de la planta Isidro Ayora de almacenamiento y envasado de GLP cuyo monto asciende a US\$35,000 emitidos por el Banco Bolivariano, con vencimientos hasta 29 de mayo de 2019.
- b) Garantía bancaria (incondicional, irrevocable y de cobro inmediato) emitida a nombre de Ministerio del Ambiente para garantizar exclusivamente el cumplimiento del 100% del plan de manejo ambiental de la comercializadora Eni Ecuador S.A. El monto asciende a US\$3,040 emitidos por el Banco Bolivariano, con vencimientos hasta 10 septiembre de 2020.
- c) Garantía bancaria (incondicional, irrevocable y de cobro inmediato) emitida a nombre de EP Petroecuador para garantizar el pago de las obligaciones contraídas por la compra de GLP. El monto asciende a US\$120,000 emitidos por el Banco Guayaquil, con vencimientos hasta el 10 de noviembre de 2020.

**24. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.