



Factura: 001-002-000070525



20190901055D00867

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901055D00867**

Ante mí, NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO de la NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA , comparece(n) JOSE RICARDO PEÑA PAYRO portador(a) de CÉDULA 0101035723 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, REPRESENTANDO A JUVARI, LLC. en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS 2018 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A., es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 14 DE MARZO DEL 2019, (15:55).

  
JOSE RICARDO PEÑA PAYRO  
CÉDULA: 0101035723

  
\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO  
EN  
BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES**  
**INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS**

**1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

EXPEDIENTE:

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
0101035723	15/12/2015	PEÑA PAYRO JOSE RICARDO	PRESIDENTE



**2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA**

IDENTIFICACION:  NOMBRE:

MOTIVO:  DIRECCIÓN:

AÑO / FECHA:  NACIONALIDAD:

SOCIEDAD REMISA:  COTIZA EN BOLSA:

**3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA**

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
0101035723	PEÑA PAYRO JOSE RICARDO	CEDULA	ECUADOR	EDIFICIO SANTA FE, ORDOÑEZ LAZO, INTERSECCION DE LOS NOGALES, 25	pordonez@graman.com

**4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA**

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1	ASE-G-0005666	JJP TRUST	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	8950 SW 74TH COURT SUITE 1901		spw@pnflaw.com	NO
1.1.	0916252117	PEÑA ULLAURI JUAN JOSE	CEDULA	ECUADOR	URBANIZACION EL RIO SOLAR 32 33		juanjosel89pu@hotmail.com	NO
2	ASE-G-0005338	VP TR	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	8950 SW 74TH COURT SUITE 1901		esj@pnflaw.com	NO
2.1.	0916252083	PEÑA ULLAURI VALERIA DIANA	CEDULA	ECUADOR	KM 2.5		iliana.alava@construvtz.com	NO
3	ASE-G-0005339	RP TR	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	8950 SW 74TH COURT SUITE 1901		esj@pnflaw.com	NO
3.1.	0920356090	PEÑA ULLAURI RICARDO ANDRES	CEDULA	ECUADOR	URBANIZACION EL RIO SOLAR 32		kk897_@hotmail.com	NO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*[Handwritten Signature]*

FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA  
SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE: JOSE RICARDO PEÑA PARRA

Nº IDENTIFICACION: 0101035723



ESPACIO  
EN  
BLANCO



Factura: 001-002-000070524



20190901055D00866



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901055D00866**

Ante mí, NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO de la NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA, comparece(n) PABLO CRISTOBAL HAHN CUCALON portador(a) de CÉDULA 0917087397 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 14 DE MARZO DEL 2019, (15:55).

  
PABLO CRISTOBAL HAHN CUCALON  
CÉDULA: 0917087397

  
\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO  
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

## DECLARACION JURADA



Yo, PABLO CRISTÓBAL HAHN CUCALÓN, portador de la cedula de ciudadanía número 0917087397, he procedido a traducir del idioma inglés al idioma español la apostilla, los sellos y el texto del documento adjunto: PODER ESPECIAL.

Guayaquil, 14 de marzo de 2019.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pablo Hahn'.

**PABLO CRISTÓBAL HAHN CUCALÓN**  
C.C. No. 0917087397  
TRADUCTOR



ESPACIO  
ESPACIO  
BLANCO  
BLANCO

**Estado de Florida**  
**(escudo ilegible)**

**Departamento de Estado**

**APOSTILLA**

(Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)



La palabra "NULO" aparece cuando es fotocopiado.

1. País: **Estados Unidos de América**  
Este documento público
2. Ha sido firmado por **EMILIA JARQUIN**
3. Actuando en capacidad de **Notaria Pública de Florida**
4. Lleva el sello/estampa de **Notaria Pública, Estado de Florida**

**Certificado**

5. en **Tallahassee, Florida**
6. el **Vigésimo-Séptimo día de Febrero, D.C., 2019**
7. por **Secretario de Estado, Estado de Florida**
8. No. **2019-24483**
9. Sello/Estampa:

(Sello Ilegible)

10. Firma:

(Firma Ilegible)

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

Este documento contiene una verdadera marca de agua. Sosténgase a la luz para ver "Seguro" y "Verificar primero".

"Estado de Florida" aparece en letras pequeña a través de la cara de este documento de 8 1/2 x 11".

## PODER ESPECIAL

Por medio de la presente, Juan José Peña Ullauri y Valeria Peña Ullauri, en nuestra calidad de Administradores de JUVARI, LLC., en virtud de lo indicado en el artículo 6.1.3. del Estatuto Social de la Compañía, conferimos el presente poder especial a favor de José Ricardo Peña Payro, con cédula de identidad nro. 010103572-3, para que éste en el ejercicio del mismo y en representación de JUVARI, LLC., pueda a) contestar demandas que de tiempo en tiempo puedan presentar contra la Mandante en la República del Ecuador; b) cumplir con las obligaciones que la Mandante haya adquirido asimismo en la República del Ecuador, en cumplimiento con lo señalado en el Art. 6 de la Ley de Compañías y el reglamento respectivo; y c) certificar ante instituciones públicas en el Ecuador la lista completa de todos sus miembros, socios o accionistas en los términos establecidos en el art. innumerado agregado en forma posterior al artículo 221 de la Ley de Compañías y el reglamento respectivo.

El Apoderado General podrá delegar cualquiera de las facultades conferidas en el presente poder, en los términos que estime convenientes para los intereses de su Mandante.

Atentamente.

**(Firma Ilegible)**

**JUAN JOSÉ PEÑA ULLAURI  
ADMINISTRADOR – JUVARI, LLC.**

ESTADO DE FLORIDA            )  
  ) ss:  
CONDADO DE MIAMI-DADE)

**(Firma Ilegible)**

**VALERIA PEÑA ULLAURI  
ADMINISTRADORA – JUVARI, LLC.**

El anterior instrumento fue reconocido ante mí este 22do día de Febrero, 2019, por JUAN JOSÉ PEÑA ULLAURI y VALERIA PEÑA ULLAURI, quienes son personalmente conocidos, o quien ha proporcionado la ID# (letra ilegible) como identificación.

<b>(Sello ilegible)</b>	<b>EMILIA JARQUIN MI COMISIÓN # GG024178 EXPIRA Agosto 24, 2020</b>
-------------------------	---

**(SELLO)**

**(FIRMA ILEGIBLE)**  
**EMILIA JARQUIN**  
NOTARIA PÚBLICA ESTADO DE FLORIDA  
8950 S.W. 74<sup>th</sup> Ct., Suite 1901  
MIAMI, FL 33156  
Comisión # GG024178  
Expira Agosto 24, 2020

A black and white copy of this document is not official

# State of Florida



Department of State

## APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

2. has been signed by EMILIA JARQUIN

3. acting in the capacity of Notary Public of Florida

4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

5. at Tallahassee, Florida

6. the Twenty-Seventh day of February, A.D., 2019

7. by Secretary of State, State of Florida

8. No. 2019-24483

9. Seal/Stamp:



10. Signature:

Secretary of State

Secretary of State

DSDI 99 (2/12)

This document contains a true watermark. Hold up to light to see "SAFE" and "VERIFY FIRST."

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



BLANCO  
EN  
ESPACIO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0917087397

**Nombres del ciudadano:** HAHN CUCALON PABLO CRISTOBAL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TAMA VELEZ ISABELLA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ABRIL DE 2014

**Nombres del padre:** HAHN KUPPENHEIM CARLOS LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CUCALON SANCHEZ GILDA LAURA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE ABRIL DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



Nº de certificado: 192-206-22399



192-206-22399

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0917087397

**Nombre:** HAHN CUCALON PABLO CRISTOBAL

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-206-22396



198-206-22396





ESPACIO  
EN  
BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0101035723

**Nombres del ciudadano:** PEÑA PAYRO JOSE RICARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MARZO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RODRIGUEZ CESA RINA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2017

**Nombres del padre:** PEÑA CALDERON ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** PAYRO DUGAM ADELA

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 194-206-25764



194-206-25764

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0101035723  
**Nombre:** PEÑA PAYRO JOSE RICARDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 197-206-25772



197-206-25772

