



Factura: 001-002-000070526



20190901055D00868

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901055D00868

Ante mí, NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO de la NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA , comparece(n) JOSE RICARDO PEÑA PAYRO portador(a) de CÉDULA 0101035723 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, REPRESENTANDO A INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A. en calidad de APODERADO(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS 17/12/2018 DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A., es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 14 DE MARZO DEL 2019, (15:56).


JOSE RICARDO PEÑA PAYRO
CÉDULA: 0101035723



NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUAGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS - REGISTRO DE SOCIEDADES
INFORMACIÓN DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS



1. COMPAÑÍA NACIONAL OBJETO DE LA PRESENTACIÓN

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:

EXPEDIENTE:

REPRESENTANTES LEGALES DE LA COMPAÑÍA QUE REALIZARON LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE DATOS			
IDENTIFICACIÓN	FECHA NOMBRAMIENTO	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	CARGO
0101035723	15/12/2015	PEÑA PAYRO JOSE RICARDO	PRESIDENTE

2. INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION: NOMBRE:

MOTIVO: DIRECCIÓN:

AÑO / FECHA: NACIONALIDAD:

SOCIEDAD REMISA: COTIZA EN BOLSA:

3. DATOS DE LOS APODERADOS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

IDENTIFICACION	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	CORREO ELECTRONICO
0101035723	PEÑA PAYRO JOSE RICARDO	CEDULA	ECUADOR	EDIFICIO SANTA FE, ORDOÑEZ LAZO, INTERSECCIÓN DE LOS NOSALES, 2B	pordonez@graiman.com

4. DATOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS/MIEMBROS DE LA SOCIEDAD EXTRANJERA

No	IDENTIFICAC.	NOMBRE	TIPO IDENTIFIC.	NACIONALIDAD	DIRECCION DOMICILIARIA	ESTADO CIVIL	CORREO ELECTRONICO	COTIZA BOLSA
1.	ASE-G-0005338	VP TR	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	8950 SW 74TH COURT SUITE 1901		esj@pnrlaw.com	NO
1.1.	0916252083	PEÑA ULLAURI VALERIA DIANA	CEDULA	ECUADOR	KM 2.5		liana.alfaro@construvt a.	NO
2.	ASE-G-0005666	JJP TRUST	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	8950 SW 74TH COURT SUITE 1901		spw@pnrlaw.com	NO
2.1.	0916252117	PEÑA ULLAURI JUAN JOSE	CEDULA	ECUADOR	URBANIZACION EL RIO SOLAR 32 33		juanjosel3pu@hotmail.com	NO
3.	ASE-G-0005338	RP TR	OTRO / ACCIONIST	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	8950 SW 74TH COURT SUITE 1901		rsj@pnrlaw.com	NO
3.1.	0920356090	PEÑA ULLAURI RICARDO ANDRES	CEDULA	ECUADOR	URBANIZACION EL RIO SOLAR 32		kk197_@hotmail.com	NO

ESPACIO
EN
BLANCO


FIRMA DEL SECRETARIO, ADMINISTRADOR, FUNCIONARIO DE LA
SOCIEDAD EXTRANJERA O APODERADO

NOMBRE JOSÉ RICARDO PEÑA BARRA

No. IDENTIFICACIÓN: 0101036723



ESPACIO
EN
BLANCO



Factura: 001-002-000070524



20190901055D00866



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20190901055D00866

Ante mí, NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO de la NOTARÍA QUINCUGESIMA QUINTA, comparece(n) PABLO CRISTOBAL HAHN CUCALON portador(a) de CÉDULA 0917087397 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en GUAYAQUIL, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. GUAYAQUIL, a 14 DE MARZO DEL 2019, (15:55).


PABLO CRISTOBAL HAHN CUCALON
CÉDULA: 0917087397


NOTARIO(A) MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO
NOTARÍA QUINCUGESIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

DECLARACION JURADA



Yo, PABLO CRISTÓBAL HAHN CUCALÓN, portador de la cedula de ciudadanía número 0917087397, he procedido a traducir del idioma inglés al idioma español la apostilla, los sellos y el texto del documento adjunto: PODER ESPECIAL.

Guayaquil, 14 de marzo de 2019.

Atentamente,

PABLO CRISTÓBAL HAHN CUCALÓN
C.C. No. 0917087397
TRADUCTOR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Estado de Florida

(escudo ilegible)

Departamento de Estado

APOSTILLA

(Convención de la Haya de 5 de octubre de 1961)



La palabra "NULO" aparece cuando es fotocopiado.

1. País: Estados Unidos de América
Este documento público
2. Ha sido firmado por EMILIA JARQUIN
3. Actuando en capacidad de Notaria Pública de Florida
4. Lleva el sello/estampa de Notaria Pública, Estado de Florida

Certificado

5. en Tallahassee, Florida
6. el Vigésimo-Séptimo día de Febrero, D.C., 2019
7. por Secretario de Estado, Estado de Florida
8. No. 2019-24483
9. Sello/Estampa:

(Sello Ilegible)

10. Firma:

(Firma Ilegible)

Secretario de Estado

DSDE 99 (2/12)

Este documento contiene una verdadera marca de agua. Sosténgase a la luz para ver "Seguro" y "Verificar primero".

"Estado de Florida" aparece en letras pequeña a través de la cara de este documento de 8 1/2 x 11".

PODER ESPECIAL

Por medio de la presente, Juan José Peña Ullauri y Valeria Peña Ullauri, en nuestra calidad de Administradores de JUVARI, LLC., en virtud de lo indicado en el artículo 6.1.3. del Estatuto Social de la Compañía, conferimos el presente poder especial a favor de José Ricardo Peña Payro, con cédula de identidad nro. 010103572-3, para que éste en el ejercicio del mismo y en representación de JUVARI, LLC., pueda a) contestar demandas que de tiempo en tiempo puedan presentar contra la Mandante en la República del Ecuador; b) cumplir con las obligaciones que la Mandante haya adquirido asimismo en la República del Ecuador, en cumplimiento con lo señalado en el Art. 6 de la Ley de Compañías y el reglamento respectivo; y c) certificar ante instituciones públicas en el Ecuador la lista completa de todos sus miembros, socios o accionistas en los términos establecidos en el art. innumerado agregado en forma posterior al artículo 221 de la Ley de Compañías y el reglamento respectivo.

El Apoderado General podrá delegar cualquiera de las facultades conferidas en el presente poder, en los términos que estime convenientes para los intereses de su Mandante.

Atentamente.

(Firma ilegible)

JUAN JOSÉ PEÑA ULLAURI
ADMINISTRADOR – JUVARI, LLC.

ESTADO DE FLORIDA)
) ss:
CONDADO DE MIAMI-DADE)

(Firma ilegible)

VALERIA PEÑA ULLAURI
ADMINISTRADORA – JUVARI, LLC.

El anterior instrumento fue reconocido ante mí este 22do día de Febrero, 2019, por JUAN JOSÉ PEÑA ULLAURI y VALERIA PEÑA ULLAURI, quienes son personalmente conocidos, o quien ha proporcionado la ID# (letra ilegible) como identificación.

(Sello ilegible)	EMILIA JARQUIN MI COMISIÓN # GG024178 EXPIRA Agosto 24, 2020
------------------	--

(SELLO)

(FIRMA ILEGIBLE)
EMILIA JARQUIN
NOTARIA PÚBLICA ESTADO DE FLORIDA
8950 S.W. 74th Ct., Suite 1901
MIAMI, FL 33156
Comisión # GG024178
Expira Agosto 24, 2020

State of Florida



Department of State

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)



1. Country: United States of America

This public document

- 2. has been signed by EMILIA JARQUIN
- 3. acting in the capacity of Notary Public of Florida
- 4. bears the seal/stamp of Notary Public, State of Florida

Certified

- 5. at Tallahassee, Florida
- 6. the Twenty-Seventh day of February, A.D., 2019
- 7. by Secretary of State, State of Florida
- 8. No. 2019-24483
- 9. Seal/Stamp:

10. Signature:

Secretary of State

Secretary of State



DSDE 99 (2/12)

The word "VOID" appears when photocopied.

"State of Florida" appears in small letters across the face of this 8 1/2 x 11" document.

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

PODER ESPECIAL



Por medio de la presente, Juan José Peña Ullauri y Valeria Peña Ullauri, en nuestra calidad de Administradores de JUVARI, LLC., en virtud de lo indicado en el artículo 6.1.3. del Estatuto Social de la Compañía, conferimos el presente poder especial a favor de José Ricardo Peña Payro, con cédula de identidad nro. 010103572-3, para que éste en el ejercicio del mismo y en representación de JUVARI, LLC., pueda a) contestar demandas que de tiempo en tiempo puedan presentar contra la Mandante en la República del Ecuador; b) cumplir con las obligaciones que la Mandante haya adquirido asimismo en la República del Ecuador, en cumplimiento con lo señalado en el Art. 6 de la Ley de Compañías y el reglamento respectivo; y c) certificar ante instituciones públicas en el Ecuador la lista completa de todos sus miembros, socios o accionistas en los términos establecidos en el art. Innumerado agregado en forma posterior al artículo 221 de la Ley de Compañías y el reglamento respectivo.

El Apoderado General podrá delegar cualquiera de las facultades conferidas en el presente poder, en los términos que estime convenientes para los intereses de su Mandante.

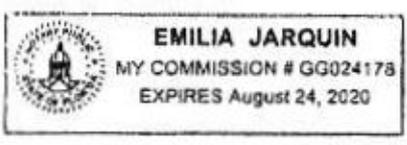
Atentamente.

J. J. Peña Ullauri
JUAN JOSÉ PEÑA ULLAURI
ADMINISTRADOR – JUVARI, LLC.

Valeria Peña Ullauri
VALERIA PEÑA ULLAURI
ADMINISTRADORA – JUVARI, LLC.

STATE OF FLORIDA)
) ss:
COUNTY OF MIAMI-DADE)

The foregoing instrument was acknowledged before me this 22nd day of February, 2019, by JUAN JOSE PEÑA ULLAURI and VALERIA PEÑA ULLAURI, who are personally known, or who has produced ID# Perro. Chow as identification.



(SEAL)

Emilia Jarquin
EMILIA JARQUIN
NOTARY PUBLIC – STATE OF FLORIDA
8950 S.W. 74th Ct., Suite 1901
Miami, FL 33156
Commission # GG024178
Expires August 24, 2020

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917087397

Nombres del ciudadano: HAHN CUCALON PABLO CRISTOBAL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TAMA VELEZ ISABELLA

Fecha de Matrimonio: 12 DE ABRIL DE 2014

Nombres del padre: HAHN KUPPENHEIM CARLOS LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CUCALON SANCHEZ GILDA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019.

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 192-206-22399



192-206-22399

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0917087397
Nombre: HAHN CUCALON PABLO CRISTOBAL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 198-206-22396



198-206-22396



ESPACIO
EN
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0101035723

Nombres del ciudadano: PEÑA PAYRO JOSE RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 20 DE MARZO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ CESA RINA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 23 DE JUNIO DE 2017

Nombres del padre: PEÑA CALDERON ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAYRO DUGAM ADELA

Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 192-206-25779



192-206-25779

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0101035723
Nombre: PEÑA PAYRO JOSE RICARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 14 DE MARZO DE 2019

Emisor: MARCO ANGELO OTTATI SALCEDO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 55 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 195-206-25787



195-206-25787

