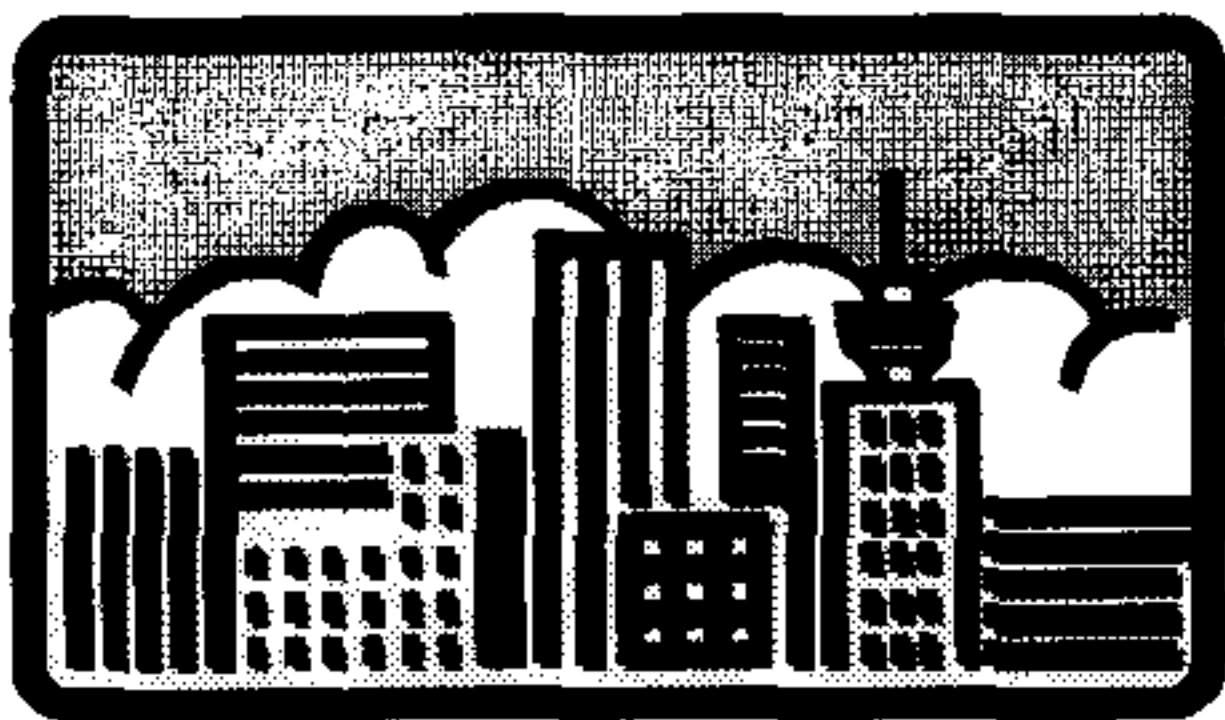




INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.
AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1,5
PBX: 593 4 2684279 – FAX: 593 4 2682191
R.U.C.: 0991373233001
GUAYAQUIL - ECUADOR

GUAYAQUIL, 22 DE ABRIL DEL 2009

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.

CIUDAD.-

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A., ME AGRADA DE INFORMARLE SOBRE LA SITUACION FINANCIERA REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008

1.- EL ACTIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	20,764.57
2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	
CORRIENTES RELACIONADOS LOCALES	3,059.67
3.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	2,789.79
4.- CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	2,419.02
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	29,033.05

ACTIVO FIJO

EDIFICIO	108,235.19
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	7,900.00
VEHICULOS	30,348.21
MENOS DEP. ACUMULADA ACTIVO	-18,339.71
TOTAL ACTIVO FIJOS	128,143.69

ACTIVO DIFERIDO

MARCAS PATENTES DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES

INVERSIONES TEMPORALES	9,000.00
DIFERIDO VALOR ORIGINAL	2,940.49
MENOS AMORTIZACION ACUMULADA	-2,229.28
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	9,711.21
TOTAL ACTIVO FIJO	166,887.95



2.- EL PASIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	
CORRIENTES RELACIONADOS LOCALES	7,215.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	
CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	21,886.38
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	100,000.00
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	9,000.00
IMPUESTO A LA RETA POR PAGAR DEL EJERCICIO	403.64
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	704.87
TOTAL PASIVO CORRIENTE	139,209.89
TOTAL DEL PASIVO	139,209.89

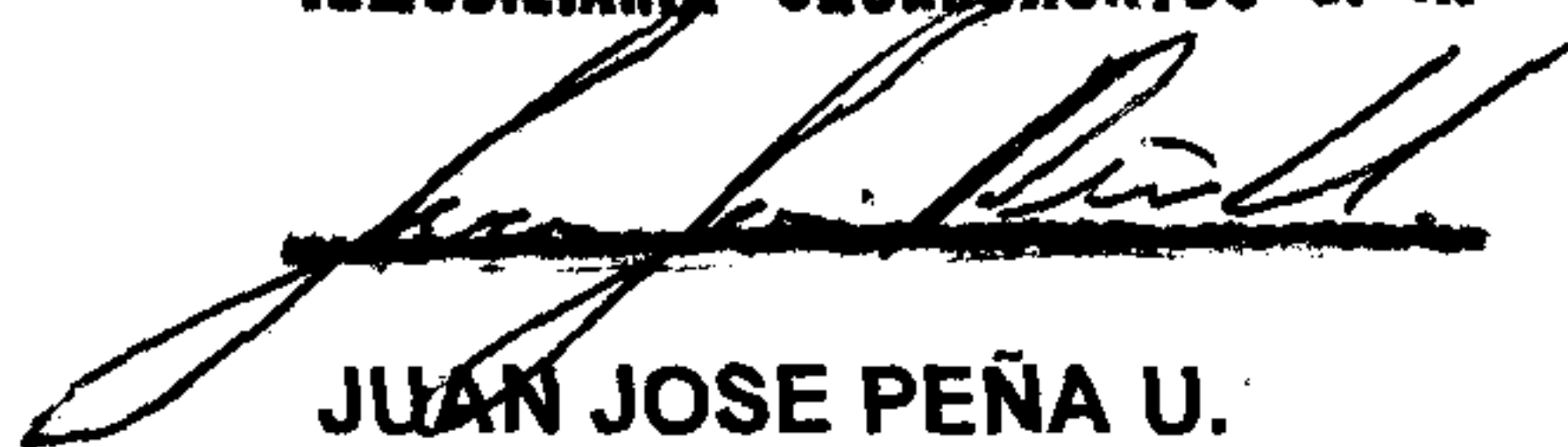
PATRIMONIO NETO

CAPITAL	1,520.00
RESERVA LEGAL	20.72
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	392.17
RESERVA DEL CAPITAL	8,903.54
APORTE DE SOCIOS O ACCIONISTAS	10,000.00
UTILIDADES ACUMULADAS	5,630.73
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1,210.90
TOTAL PATRIMONIO NETO	27,678.06
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	166,887.95

REFERENTE A LAS CUENTAS DE RESULTADOS TENEMOS TOTAL DE INGRESOS POR EL VALOR DE US\$ 30.453,84 Y LOS GASTOS OPERACIONALES DE US\$ 28.839,30 QUEDANDO UN SUPERAVIT DE US\$ 1.614,54 LA MISMA QUE SE RECOMIENDA LUEGO DE HACER LAS PROVISIONES NECESARIAS LA UTILIDAD NETA SE LA DESTINE PARA RESERVAS. ES TODO LO QUE PUEDO INFORMARLES, AGRADECIENDO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN EL SUSCRITO DEJO EN CONSIDERACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL PRESENTE INFORME.

ATENTAMENTE

INMOBILIARIA CHORASHUAYCU S. A.



JUAN JOSE PEÑA U.
PRESIDENTE

