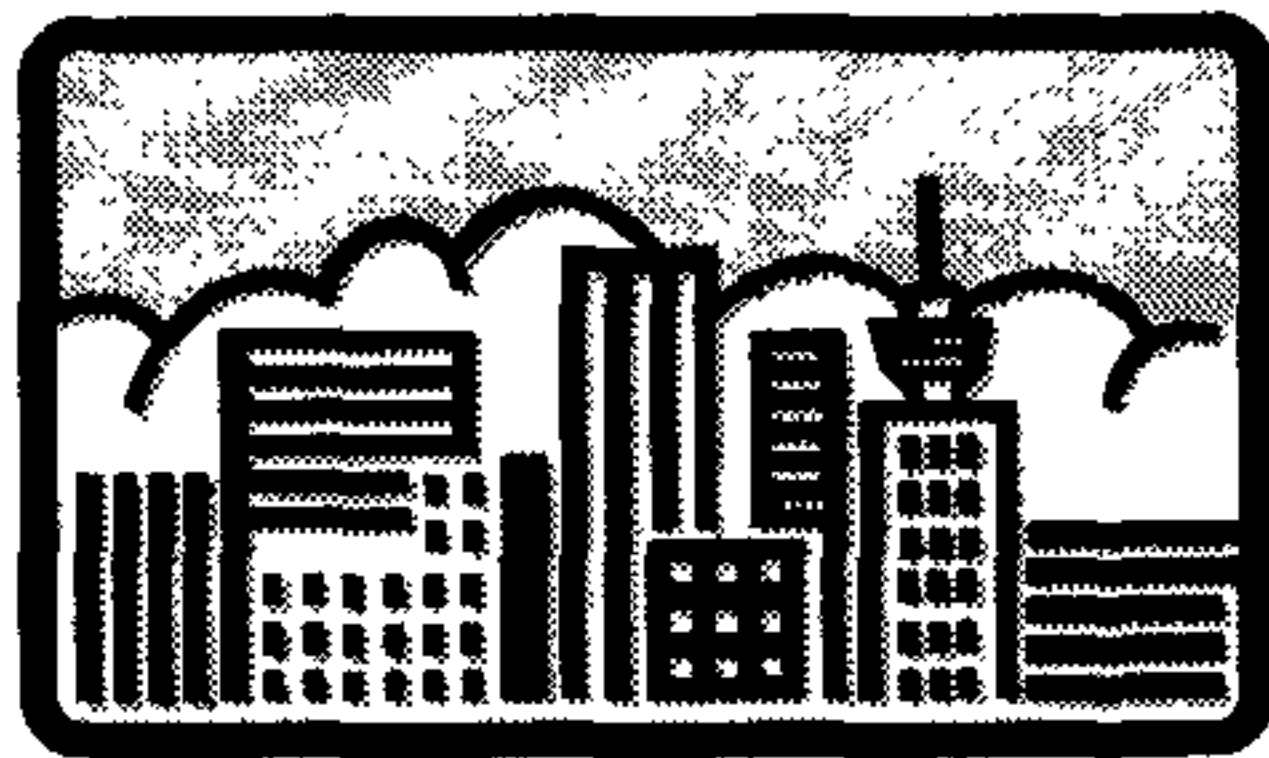




**INMOBILIARIA CHORROHUAYCU  
S.A.**

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1,5  
PBX: 593 4 2684279 - FAX: 593 4 2682191  
R.U.C.: 0991373233001  
GUAYAQUIL - ECUADOR

GUAYAQUIL, 18 DE ABRIL DEL 2005

SEÑORES

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.**  
CIUDAD.-

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A., ME AGRADA DE INFORMARLE SOBRE LA SITUACIÓN FINANCIERA REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2004.

**1.- EL ACTIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:**

|                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------|----------------|
| CAJA Y BANCOS.....                                            | US \$ 4.995,30 |
| CUENTAS POR COBRAR.....                                       | 848,84         |
| IMPUESTOS ANTICIPADOS.....                                    | 394,18         |
| EDIFICIO.....                                                 | 8.077,96       |
| OBTENIENDO DE ESTA MANERA UN TOTAL DE ACTIVOS US \$ 14.316,28 |                |

**2.- EL PASIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:**

|                                                              |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|
| CUENTAS POR PAGAR.....                                       | US \$ 1,13 |
| CAPITAL SOCIAL.....                                          | 1.520,00   |
| RESERVA LEGAL.....                                           | 20,72      |
| RESERVA FACULTATIVA.....                                     | 392,17     |
| RESERVA DE CAPITAL.....                                      | 8.903,54   |
| UTILIDADES ACUMULADAS.....                                   | 3.413,84   |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO.....                                  | 64,88      |
| OBTENIENDO DE ESTA MANERA UN TOTAL DE PASIVO US \$ 14.316,28 |            |

REFERENTE A LAS CUENTAS DE RESULTADOS TENEMOS EL COBRO DE ARRIENDO POR EL ALQUILER DEL DEPARTAMENTO AL SR. PETTER BONIDZA MAS OTROS INGRESOS DANDO UN VALOR DE US \$ 3.603,00 Y LOS GASTOS OPERACIONALES DE US \$ 3.538,12 QUEDANDO UN SUPERÁVIT DE US \$ 64,88 LA MISMA SE RECOMIENDA LUEGO DE HACER LAS PROVISIONES NECESARIAS LA UTILIDAD NETA SE LA DESTINE PARA RESERVAS.

ES TODO LO QUE PUEDO INFORMARLES, AGRADECIENDO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN EL SUSCRITO DEJO EN CONSIDERACIÓN A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL PRESENTE INFORME.

ATENTAMENTE

**INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.**

  
**ING. RICARDO PEÑA P.**  
RESIDENTE

