

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA CHORROHUAYCO S.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

DURANTE EL PERIODO DEL 2002 LA ECONOMIA ECUATORIANA CONTINUO CON AJUSTES A PESAR DE QUE LA INFLACIÓN HA SIDO UNA DE LAS MAS BAJAS DE LA HISTORIA. LAMENTABLEMENTE NO HA SIDO POSIBLE AJUSTAR LOS VALORES POR CONCEPTO DE ARRIENDO A LAS PROPIEDADES, SIN EMBARGO LOS COSTOS POR SERVICIOS Y PERSONAL SE INCREMENTARON DE UNA MANERA DESPROPORCIONADA.

LOS INGRESOS EN EL AÑO 2002 SE SITUARON EN US.\$ 6,298.1, APENAS UN 9,02% DE LO OBTENIDO EN EL 2001, SIN EMBARGO EL TOTAL DE COSTOS Y GASTOS SUBIERON DE US. \$ 1,703.86 EN EL 2001 A US. \$ 5,824.34 EN EL 2002, PRINCIPALMENTE COMO CONSECUENCIA DEL MANTENIMIENTO QUE SE DIO A LOS BIENES.

EL PATRIMONIO DE LA EMPRESA ALCANZO U. S. \$ 14,364.82, Y UNAS UTILIDADES DE US. \$ 473.76, EXTREMADAMENTE BAJAS PERO JUSTIFICADAS POR LAS RAZONES EXPUESTAS.

ESTAMOS OPTIMISTAS QUE NUESTRA ECONOMIA ECUATORIANA SE REACTIVARA EN EL FUTURO CERCANO, ESPERANDO ESTAR EN CAPACIDAD DE AJUSTAR NUESTROS VALORES POR ARRENDAMIENTO DE LA PROPIEDAD EXISTENTE.

AGRADECIENDO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN ESTA GERENCIA,

ATENTAMENTE


ING. RICARDO PEÑA P.
GERENTE GENERAL.



23 152 20