

# INFORME DE PRESIDENTE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU

GUAYAQUIL, ABRIL 18 DEL 2002

**SRS.**

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.**

**CIUDAD.-**

SRS. ACCIONISTAS:

EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A., ME AGRADA EN INFORMARLE SOBRE LA SITUACION FINANCIERA REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DEL 2001

1.- EL ACTIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

CAJA Y BANCOS .....	US. 6.039,31
EDIFICIO.....	8.839,92
CUENTAS POR COBRAR .....	2.012,54

OBTENIENDO DE ESTA MANERA UN TOTAL DE ACTIVOS US 16.891,77

2.- EL PASIVO DE LA EMPRESA ESTA COMPUESTO POR LO SIGUIENTE:

CUENTAS POR PAGAR.....	US. 1.982,50
CAPITAL SOCIAL.....	1.520,00
RESERVA DE CAPITAL.....	8.903,54
RESERVAS.....	412,89
UTILIDAD EJERCICIO 01.....	4.072,84

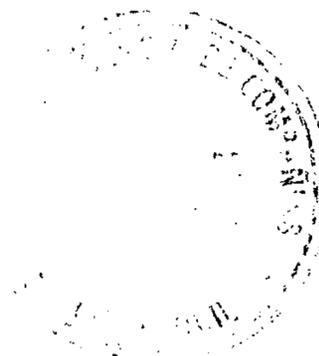
OBTENIENDO DE ESTA MANERA UN TOTAL DE PASIVOS US. 16.891,77

REFERENTE A LAS CUENTAS DE RESULTADOS TENEMOS EL COBRO DE ARRIENDO POR EL ALQUILER DEL DEPARTAMENTO AL SR. PETTER BONIDZA MAS OTROS INGRESOS DANDO UN VALOR DE US. 5.776,70;Y, LOS GASTOS OPERACIONALES DE US 1.703,86 QUEDANDO UN SUPERAVIT DE US. 4.072,84 LA MISMA SE RECOMIENDA LUEGO DE HACER LAS PROVISIONES NECESARIAS LA UTILIDAD NETA SE LA DESTINE PARA RESERVAS.

ES TODO LO QUE PUEDO INFORMARLES, AGRADECIENDO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN EL SUSCRITO DEJO EN CONSIDERACION A LOS SRS. ACCIONISTAS EL PRESENTE INFORME,

GRACIAS

  
ING. RICARDO PEÑA PAYRO  
PRESIDENTE



29 APR 2002