

Bd/00

**INFORME DE PRESIDENTE
INMOBILIARIA CHORROHUAYCU**

GUAYAQUIL, ABRIL 24 DEL 2.001

SRS.

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.
CIUDAD.-**

SRS. ACCIONISTAS:

EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A., ME AGRADA EN INFORMARLE SOBRE LA SITUACION FINANCIERA REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO DEL 2000

1.- EL ACTIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

CAJA Y BANCOS	US. 777.21
EDIFICIO.....	9.451.68
CUENTAS POR COBRAR	2.000.00

OBTENIENDO DE ESTA MANERA UN TOTAL DE ACTIVOS US. 12.228.89

2.- EL PASIVO DE LA EMPRESA ESTA COMPUESTO POR LO SIGUIENTE:

CUENTAS POR PAGAR.....	US. 1.407.57
CAPITAL SOCIAL.....	1.520.00
CAPITAL ADICIONAL.....	8.903.54
RESERVAS.....	313.13
PERDIDA EJERC EN-ABR-99.....	- 40.18
UTILIDAD EJERCICIO.....	124.83

OBTENIENDO DE ESTA MANERA UN TOTAL DE PASIVOS US. 12.228.89

REFERENTE A LAS CUENTAS DE RESULTADOS TENEMOS EL COBRO DE ARRIENDO POR EL ALQUILER DEL DEPARTAMENTO AL SR. PETTER BONIDZA MAS OTROS INGRESOS DANDO UN VALOR DE US. 5.005.29;Y, LOS GASTOS OPERACIONALES DE US 4.902.39 QUEDANDO UNA UTILIDAD DE US 124.83. LA MISMA SE RECOMIENDA QUE LUEGO DE HACER LAS PROVISIONES NECESARIAS DE LEY, LA UTILIDAD NETA SE LA DESTINE PARA RESERVAS.



ES DE NOTAR TAMBIEN EL CUMPLIMIENTO A LO QUE DISPONE EL DECRETO
SOBRE LA NEC 17, SE HA PROCEDIDO A EFECTUAR EN LOS RUBROS
RESPECTIVOS

ES TODO LO QUE PUEDO INFORMARLES, AGRADECIENDO POR LA
CONFIANZA DEPOSITADA EN EL SUSCRITO, DEJO EN CONSIDERACION A
LOS SRS. ACCIONISTAS EL PRESENTE INFORME,

GRACIAS

ING. RICARDO PENA PAYRO
PRESIDENTE

26 FEB 2011

