



## **INMOBILIARIA CHORROHUAYCU CIA. LTDA.**

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½

PBX: 2922401

R.U.C.: 0991373233001

Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, Febrero 6 del 2020

### **SEÑORES SOCIOS.**

En calidad de representante legal de la compañía Inmobiliaria Chorrohuaycu Cia. Ltda., pongo en su conocimiento el informe de Presidencia en relación al ejercicio económico 2019.

Los ingresos que se generaron en este ejercicio económico, corresponde al arriendo de bienes inmuebles del local comercial No. 1 y 2 ubicado en el Centro Comercial Dicientro y alquiler de espacio físico de la oficina 24, las mismas que hemos alquilado a la Sra. Diana Ullauri Andrade para el desarrollo de nuestras actividades.

En relación al trámite del desahucio, la terminación del contrato de arrendamiento con el inquilino Rolando Macías España, en el año 2018 el Juez dictó sentencia del pago por el valor de US\$4.263.15 dólares, más US\$1.341.88 por valores de expensas canceladas por la empresa, en el primer trimestre se aceptó la propuesta de facilidad de pago del inquilino, sin embargo no cumplió con su compromiso, por el tiempo transcurrido que se inicio este juicio en el año 2016, se procedió dar debaja esta cuenta por cobra afectando directamente a los resultados del ejercicio económico.

El 2 de agosto del 2019, mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas, se aprueba la transformación de la Compañía Anónima Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A. a una Compañía de Responsabilidad Limitada y reforma legal de estatutos.

La Superintendencia de Compañías de acuerdo la resolución SCVS-INC DNASD-2019-00038500 aprueba la transformación de la Compañía y la reforma de sus estatutos sociales el 4 de diciembre del 2019.

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias, impuestos con instituciones públicas y obligaciones exigidas en las leyes laborales.

En relación al Estado de Resultados hemos obtenidos ingresos por **US\$80.562.50 dólares** y **gastos operacionales por US\$85.576.34 dólares**, teniendo una pérdida de **US\$5.013,84 dólares**.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza demostrada en esta administración, a la vez pongo a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente,

  
Ing. José Ricardo Peña Payro.  
Presidente.