



INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½

PBX: 2922401

R.U.C.: 0991373233001

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 21 del 2019

SEÑORES ACCIONISTAS

En calidad de representante legal de la compañía Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A., pongo en su conocimiento el informe de Presidencia en relación al ejercicio económico 2018.

Los ingresos que se generaron en este ejercicio económico, corresponde al arriendo de bienes inmuebles del local comercial No. 1 y 2 ubicado en el Centro Comercial Dicientro y alquiler de espacio físico de la oficina 24, las mismas que hemos alquilado a la Sra. Diana Ullauri Andrade para el desarrollo de nuestras actividades.

En relación al trámite del desahucio, la terminación del contrato de arrendamiento con el inquilino Rolando Macias España, por incumplimiento de cancelación de arriendos mensuales en el mes de noviembre el Juez ordena que la parte ejecutada pague a la parte actora el valor de US\$4.263.15 dólares.

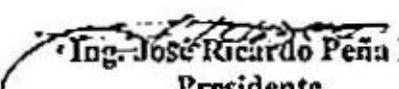
Se notifico a la Superintendencia de Compañías la cesión de acciones a favor de la empresa Juvari LLC, con domicilio en los Estados Unidos de Norteamérica, por tal motivo desde el mes de Diciembre la empresa deja de tener accionistas en Jurisdicción con Paraiso Fiscal.

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias, impuestos con instituciones públicas y obligaciones exigidas en las leyes laborales.

En relación al Estado de Resultados hemos obtenidos ingresos por US\$80.401.66 dólares y gastos operacionales por US\$94.213.81 dólares, teniendo una pérdida de US\$13.812,15 dólares.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza demostrada en esta administración, a la vez pongo a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente,


Ing. José Ricardo Peña Payro.
Presidente.