



**INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.**

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½

PBX: 2922401

R.U.C.: 0991373233001

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Marzo 27 del 2018

### SEÑORES ACCIONISTAS

En calidad de representante legal de la compañía Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A., pongo en su conocimiento el informe de Presidencia en relación al ejercicio económico 2017.

Los ingresos que se generaron en este ejercicio económico, corresponde al arriendo de bienes inmuebles del local comercial No. 1 ubicado en el Centro Comercial Dicientro y a partir del mes de octubre por el local comercial No. 2 ubicado en el mismo Centro Comercial.

Se continúa con el trámite del desahucio, la terminación del contrato de arrendamiento con el inquilino Rolando Macías España, por incumplimiento de cancelación de arriendos mensuales.

Se procedió con la cancelación de dividendos a los accionistas correspondiente a ejercicio económico 2015 y 2016

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias, impuestos con instituciones públicas y obligaciones exigidas en las leyes laborales.

En relación al Estado de Resultados hemos obtenidos ingresos por **US\$72.890,65 dólares** y gastos operacionales por **US\$70.730,11 dólares**, teniendo un superávit de **US\$2.160,54 dólares**.

El gasto por participación de trabajadores es de **US\$324,08 dólares**, el gasto de impuesto a la renta del periodo ascendió a **US\$1.366,76 dólares**, los mismos que fueron reconocidos en el resultado del periodo, luego de la respectiva conciliación tributaria.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza demostrada en esta administración, a la vez pongo a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente,

  
**Ing. José Ricardo Peña Payro.**  
Presidente.