



INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½

PBX: 2922401

R.U.C.: 0991373233001

Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, abril 6 del 2017

SEÑORES ACCIONISTAS

En calidad de representante legal de la compañía Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A., pongo en su conocimiento el informe de Presidencia en relación al ejercicio económico 2016.

Los ingresos que se generaron en este ejercicio económico, corresponde al arriendo de bienes inmuebles del local comercial No. 1 ubicado en el Centro Comercial Dicentro y el Departamento en el Edificio la Joya ubicado en Lomas de Urdesa.

En el mes de septiembre se realizó la venta del bien inmueble ubicado en el Edificio la Joya ubicado en Lomas de Urdesa, el precio de la transacción ascendió a US\$90.000,00 dólares, la asesoría legal en esta adquisición fue realizada por el Estudio Jurídico CastelBlanco y Asociados.

Se realizó inversión de Depósito a Plazo Fijo en el Banco Produbanco por el valor de US\$77.000 dólares, a 122 días plazo con una tasa de interés nominal del 5.50%, cuyo vencimiento es el 30 de enero del 2017.

Se continúa con el trámite del desahucio, la terminación del contrato de arrendamiento con el inquilino Rolando Macías España, por incumplimiento de cancelación de arriendos mensuales.

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias, impuestos con instituciones públicas y obligaciones exigidas en las leyes laborales.

En relación al Estado de Resultados hemos obtenidos ingresos por **US\$99.192.15 dólares** y **gastos operacionales por US\$74.574.54 dólares**, teniendo un superávit de **US\$24.617,60 dólares**.

El gasto por participación de trabajadores es de US\$3.692,64 dólares, el gasto de impuesto a la renta del período ascendió a **US\$8.035.54 dólares**, los mismos que fueron reconocidos en el resultado del periodo, luego de la respectiva conciliación tributaria.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza demostrada en esta administración, a la vez pongo a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente,


Ing. José Ricardo Peña Payro.
Presidente.