



INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½

PBX: 2922401

R.U.C.: 0991373233001

Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, marzo 25 del 2015

SEÑORES ACCIONISTAS

En calidad de representante legal de la compañía Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A., pongo en su conocimiento el informe de Presidencia en relación al ejercicio económico 2014.

Los ingresos que se generaron en este ejercicio económico, corresponde al arriendo de bienes inmuebles del local comercial No. 1 ubicado en el Centro Comercial Dicientro y el Departamento en el Edificio la Joya ubicado en Lomas de Urdesa.

Se realizó adquisición de un bien inmueble, ubicado en la ciudad de Guayaquil Centro Comercial dicentro local 2 por un costo de **US\$57.607.86 dólares**, parte de esta compra fue financiada a través de préstamo realizado al Banco del Pichincha por un monto de **US\$20.000,00 dólares** a un año plazo, la asesoría legal en esta adquisición fue realizada por el Estudio Jurídico CastelBlanco y Asociados.

Se realizó inversión a corto plazo en el Banco del Pichincha, obteniendo US\$300.00 dólares como ingreso por rendimiento financiero.

La empresa ha cumplido con sus obligaciones tributarias, impuestos con instituciones públicas y obligaciones exigidas en las leyes laborales.

En relación al Estado de Resultados hemos obtenidos ingresos por **US\$69.417.30 dólares** y **gastos operacionales por US\$60.517.30 dólares**, teniendo un superávit de **US\$8.900,00 dólares**.

Se procedió a la cancelación de dividendo a los accionistas de utilidades no distribuidas en años anteriores.

El gasto por participación de trabajadores es de US\$1.335, 00 dólares, el gasto de impuesto a la renta del período ascendió a **US\$2.027.58 dólares**, los mismos que fueron reconocidos en la cuenta del patrimonio, luego de la respectiva conciliación tributaria.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza demostrada en esta administración, a la vez pongo a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente,


Ing. José Ricardo Peña Payro.
Presidente.