

**INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.**

**AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½**

**PBX: 2922401**

**R.U.C.: 0991373233001**

**Guayaquil – Ecuador**

Guayaquil, Marzo 27 del 2014

**SEÑORES ACCIONISTAS:**

En calidad de representante legal de la compañía Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A. pongo en su conocimiento el informe de Presidencia en relación al ejercicio económico 2013.

Los ingresos que se generaron en este ejercicio económico, corresponde al arriendo de bienes inmuebles del local comercial No.1 ubicado en el Centro Comercial Dicientro, y Departamento en el Edificio La Joya ubicado en Lomas De Urdesa.

La Compañía tiene un óptimo nivel de liquidez, sus operaciones le otorgan suficiente capacidad de financiación. La evaluación del riesgo de crédito y la capacidad de pago de nuestros clientes es continúa, y se realiza sobre la condición financiera específica de los mismos.

En relación al Estado de Resultados hemos obtenidos ingresos por **US\$79.317.46 dólares** y gastos operacionales por **US\$62.327.89 dólares** teniendo un superávit de **US\$16.989.59 dólares**, que representa el 21.42% de la rentabilidad neta de venta.

Se procedió a la cancelación de dividendo a los accionistas de utilidades no distribuidas en años anteriores.

El gasto por impuesto a la renta del período ascendió a **US\$4.389,00 dólares**, el mismo que fue reconocido en la cuentas del patrimonio, luego de la respectiva conciliación tributaria.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza demostrada en esta administración, a la vez pongo a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente,

  
**Ing. José Ricardo Peña Payro**  
**Presidente.**