



INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1 ½

PBX: 2684279

R.U.C.: 0991373233001

Guayaquil – Ecuador

Guayaquil, marzo 30 del 2012

SEÑORES ACCIONISTA:

En calidad de representante legal de la compañía Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A. pongo en su conocimiento el informe de Presidencia en relación al ejercicio económico 2011.

A partir del mes de mayo del 2011 se procedió arrendar el local 1 ubicado en el Centro Comercial Dicientro a la empresa Hidrosa S.A. por un canon mensual de US\$5.000.00 dólares más IVA.

Dentro del rubro de gastos el rubro más significativo es el de **arriendo** que asciende a US\$20.320,00 dólares, ya que en este año tuvimos que cancelar a la empresa Imporcerámica S.A. por este concepto el valor de **US\$19.500.00** dólares por uso de espacio físico que realiza la Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A. dentro de las instalaciones de dicha empresa.

En el ejercicio económico 2011 obtuvimos ingresos por **US\$53.200.00 dólares** y gastos operacionales por **US\$50.082.73 dólares** teniendo un superávit de **US\$3.117.27 dólares**.

Se recomienda a los señores accionistas que luego de realizar las provisiones necesarias la utilidad neta se la destine para reservas.

Agradezco a los señores accionistas por la confianza demostrada en esta administración, a la vez pongo a su disposición el presente informe para su aprobación.

Atentamente.

INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.


Ing. José Ricardo Peña Payro
Presidente.

