



INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.
AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1,5
PBX: 593 4 2684279 – FAX: 593 4 2682191
R.U.C.: 0991373233001
GUAYAQUIL - ECUADOR

GUAYAQUIL, 12 DE ABRIL DEL 2011

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.

CIUDAD.-

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A., ME AGRADA DE INFORMARLE SOBRE LA SITUACION FINANCIERA REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010

1.- EL ACTIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	1,044.13
2.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	2,569.57
3.-CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	5,215.58
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	8,829.28

ACTIVO FIJO

EDIFICIO	108,235.19
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	2,805.30
VEHICULOS	30,348.21
EQUIPO DE COMPUTACION	1,350.00
INSTALACIONES LOCAL 1	29,983.07
MENOS DEP.ACUMULADA ACTIVO	-43,619.16
TOTAL ACTIVO FIJOS	129,102.61

ACTIVO DIFERIDO

MARCAS PATENTES DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES

INVERSIONES TEMPORALES	9,000.00
DIFERIDO VALOR ORIGINAL	5,964.12
MENOS AMORTIZACION ACUMULADA	-5,291.17
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	9,672.95
TOTAL ACTIVO FIJO	147,604.84



2.- EL PASIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES RELACIONADOS LOCALES	4,758.91
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	1,100.00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	791.16
PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	552.46
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	170.80
PROVISIONES	251.60
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	9,000.00
TOTAL PASIVO CORRIENTE	16,624.93
TOTAL DEL PASIVO	16,624.93

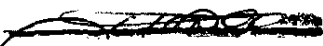
PATRIMONIO NETO

CAPITAL	111,520.00
RESERVA LEGAL	20.72
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	392.17
RESERVA DEL CAPITAL	8,903.54
UTILIDADES ACUMULADAS	7,804.04
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,339.44
TOTAL PATRIMONIO NETO	130,979.91
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	147,604.84

REFERENTE A LAS CUENTAS DE RESULTADOS TENEMOS TOTAL DE INGRESOS POR EL VALOR DE US\$ 33.600,04 Y LOS GASTOS OPERACIONALES DE US\$ 29.916,98 QUEDANDO UN SUPERAVIT DE US\$ 3.683,06 LA MISMA QUE SE RECOMIENDA LUEGO DE HACER LAS PROVISIONES NECESARIAS LA UTILIDAD NETA SE LA DESTINE PARA RESERVAS. ES TODO LO QUE PUEDO INFORMARLES, AGRADECIENDO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN EL SUSCRITO DEJO EN CONSIDERACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL PRESENTE INFORME.

ATENTAMENTE

INMOBILIARIA GORRONGUAYEN S. A.



ING. RICARDO PEÑA PAYRO
PRESIDENTE

