

INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.
AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1,5
PBX: 593 4 2684279 – FAX: 593 4 2682191
R.U.C.: 0991373233001
GUAYAQUIL - ECUADOR

GUAYAQUIL, 20 DE ABRIL DEL 2010

SEÑORES

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.

CIUDAD.-

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN MI CALIDAD DE PRESIDENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A., ME AGRADA DE INFORMARLE SOBRE LA SITUACION FINANCIERA REFERENTE AL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2009

1.- EL ACTIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

CAJA Y BANCOS	10,886.40	
2.-CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES	4,321.57	
CORRIENTES RELACIONADOS LOCALES	2,868.00	
3.-CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (IVA)	875.79	
4.-CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO (RENTA)	4,096.38	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	23,048.14	

ACTIVO FIJO

EDIFICIO	108,235.19	
MUEBLES Y EQUIPOS DE OFICINA	1,400.00	
VEHICULOS	30,348.21	
EQUIPO DE COMPUTACION	1,350.00	
MENOS DEP.ACUMULADA ACTIVO	-30,220.99	111,112.41
TOTAL ACTIVO FIJOS		111,112.41

ACTIVO DIFERIDO

MARCAS PATENTES DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES

INVERSIONES TEMPORALES	9,000.00	
DIFERIDO VALOR ORIGINAL	4,618.27	
MENOS AMORTIZACION ACUMULADA	-3,807.01	9,811.26
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		9,811.26
TOTAL ACTIVO FIJO		143,971.81



2.- EL PASIVO DE LA EMPRESA SE COMPONE DE LA SIGUIENTE MANERA:

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

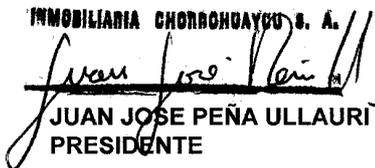
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES	
CORRIENTES NO RELACIONADOS LOCALES	5,637.98
OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES	9,000.00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	320.80
OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO	372.56
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>15,331.34</u>
TOTAL DEL PASIVO	<u>15,331.34</u>

PATRIMONIO NETO

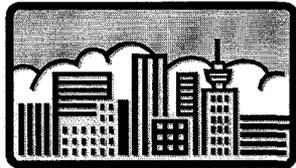
CAPITAL	111,520.00
RESERVA LEGAL	20.72
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	392.17
RESERVA DEL CAPITAL	8,903.54
UTILIDADES ACUMULADAS	6,841.63
UTILIDAD DEL EJERCICIO	962.41
TOTAL PATRIMONIO NETO	<u>128,640.47</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>143,971.81</u>

REFERENTE A LAS CUENTAS DE RESULTADOS TENEMOS TOTAL DE INGRESOS POR EL VALOR DE US\$ 39.087,50 Y LOS GASTOS OPERACIONALES DE US\$ 37.804,29 QUEDANDO UN SUPERAVIT DE US\$ 1.283,21 LA MISMA QUE SE RECOMIENDA LUEGO DE HACER LAS PROVISIONES NECESARIAS LA UTILIDAD NETA SE LA DESTINE PARA RESERVAS. ES TODO LO QUE PUEDO INFORMARLES, AGRADECIENDO POR LA CONFIANZA DEPOSITADA EN EL SUSCRITO DEJO EN CONSIDERACION A LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL PRESENTE INFORME.

ATENTAMENTE

INMOBILIARIA CHORCHOAYCO S. A.

JUAN JOSE PEÑA ULLAURI
PRESIDENTE





**INMOBILIARIA CHORROHUAYCU
S.A.**

AV. JUAN TANCA MARENGO KM. 1,5
PBX: 593 4 2684279 - FAX: 593 4 2682191
R.U.C.: 0991373233001
GUAYAQUIL - ECUADOR

Guayaquil, 16 de abril del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

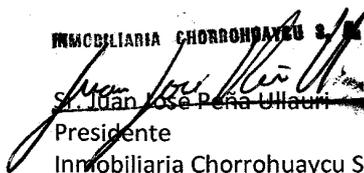
De mis consideraciones

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que los Administradores o Representantes Legales de la Cía. Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A. a la presente fecha son los siguientes:

Sr. Diana Catalina Ullauri Andrade	Gerente General	C.I. # 0101857944
Sr. Juan José Peña Ullauri	Presidente	C.I. #0916252117

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,

INMOBILIARIA CHORROHUAYCU S.A.

Sr. Juan José Peña Ullauri
Presidente
Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A.



cc.: file

IMPORCERAMICA

Centro Comercial DICENTRO
Av. Juan Tanca Marengo Km. 1,5
Teléfonos: 593 4 2240685 – 593 4 272931
Fax: 593 4 240685
Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 16 de abril del 2010

Señores
SUPERITENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad

De mis consideraciones

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes, que la Compañía Inmobiliaria Chorrohuaycu S.A., con RUC. #0991373233001 tiene su oficina en nuestras Instalaciones:

Avda. Juan Tanca Marengo Km 1 ½ , Centro Comercial Dicentro, Oficina 24-25

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano por su valiosa ayuda.

Atentamente,

IMPORCERAMICA
S. A.


~~Ing. Jose Ricardo Peña Payró~~
Presidente
IMPORCERAMICA S.A.



cc.: file

hidrosa@impsat.net.ec